

PROJEKT BUDOWLANY

01 / 03

numer tomu / liczba tomów

nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa zespołu budynków gospodarstwa rolnego składająca się z: budynku biurowo-socjalnego z laboratorium, garażu z magazynem środków ochrony roślin, budynku magazynowego, kompleksu szklarniowego (szklarnie namiotowe 6 szt.), budynku technicznego ze szklarnią, wiat technicznych (2 szt.), stacji paliw, trzech budynków mieszkalnych, wagi najazdowej dla samochodów wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną – etap I budowa trzech budynków mieszkalnych
zadanie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego A
adres obiektu budowlanego	dz. nr 138/2 obr. Linie, gmina Bielice
kategoria obiektów budowlanych	I – budynek mieszkalny jednorodzinny
nazwa jednostki ewidencyjnej	gmina Bielice
nazwa i numer obrębu	321201_2.0007.138/2
numery działek ewidencyjnych	138/2
nazwa inwestora	Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie Dąbiu
adres inwestora	ul. Goleniowska 56a, 70-847 Szczecin
jednostka projektowa	MM CONSTRUCTION Cerajewski Redecki sp.j. Bielawy 6C, 89-100 Nakło nad Notecią

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa	–	str. 1
2.	Spis zawartości projektu budowlanego	–	str. 2
I.	Projekt zagospodarowania – tom I strona tytułowa	–	str. 3
1.	Spis zawartości projektu zagospodarowania	–	str. 4
2.	Część opisowa projektu zagospodarowania	–	str. 5-14
3.	Oświadczenia projektantów	–	str. 15
4.	Projekt zagospodarowania – część rysunkowa	–	str. 16
5.	Informacja dotycząca bioz	–	str. 17-18
II.	Projekt architektoniczno-budowlany – strona tytułowa	–	str. 1
1.	Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego	–	str. 2-3
2.	Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	–	str. 4-15
3.	Oświadczenia projektantów	–	str. 16
4.	Rzut parteru	– rys. 101	
5.	Rzut poddasza	– rys. 102	
6.	Rzut dachu	– rys. 103	
7.	Przekrój A – A	– rys. 104	
8.	Przekrój C – C	– rys. 105	
9.	Przekrój B – B	– rys. 106	
10.	Elewacja wschodnia i północna	– rys. 107	
11.	Elewacja południowa i zachodnia	– rys. 108	
12.	Zestawienie stolarki	– rys. 109	
III.	Dokumenty dołączone do projektu	–	str. 1
1.	Kopia mapy do celów projektowych	–	str. 2
2.	Decyzja nr 05/2022 z 12.07.2022 Wójta Gminy Bielice	–	str. 3
3.	Kopia uzgodnionego projektu przebudowy zjazdów	–	str. 4-8
4.	Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej WZ/TE/1916/4169/2022/IN	–	str. 9-11
5.	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA	–	str. 12
6.	Kopia dokumentacji badania podłoża gruntowego	–	str. 13-18
7.	Kopie uprawnień i zaświadczeń projektantów	–	str. 19-22

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

01 / 03

numer tomu / liczba tomów

nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa zespołu budynków gospodarstwa rolnego składająca się z: budynku biurowo-socjalnego z laboratorium, garażu z magazynem środków ochrony roślin, budynku magazynowego, kompleksu szklarniowego (szklarnie namiotowe 6 szt.), budynku technicznego ze szklarnią, wiat technicznych (2 szt.), stacji paliw, trzech budynków mieszkalnych, wagi najazdowej dla samochodów wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną – etap I budowa trzech budynków mieszkalnych
zadanie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego A
adres obiektu budowlanego	dz. nr 138/2 obr. Linie, gmina Bielice
kategoria obiektów budowlanych	I – budynek mieszkalny jednorodzinny
nazwa jednostki ewidencyjnej	gmina Bielice
nazwa i numer obrębu	321201_2.0007.138/2
numery działek ewidencyjnych	138/2
nazwa inwestora	Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie Dąbiu
adres inwestora	ul. Goleniowska 56a, 70-847 Szczecin
jednostka projektowa	MM CONSTRUCTION Cerajewski Redecki sp.j. Bielawy 6C, 89-100 Nakło nad Notecią

zakres opracowania	funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska	20.06.2022	
	spec. uprawnień	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		
	nr uprawnień	WBPP-NB-7210/40/81		
INSTALACJE SANITARNE	projektant	mgr inż. Piotr Młynarek	20.06.2022	
	spec. uprawnień	do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń		
	nr uprawnień	KUP/0059/PWOS/14		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	projektant	mgr inż. Leszek Sobala	20.06.2022	
	spec. uprawnień	do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń		
	nr uprawnień	KUP/0070/POOE/11		

Spis zawartości projektu zagospodarowania

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego i zakres inwestycji	5
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	6
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	6
4. Zestawienie:	7
5. Informacje i dane:.....	8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....	10
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	14
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	14

Budynek mieszkalny jednorodzinny A

Część opisowa do projektu zagospodarowania budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego A w zespole budynków gospodarstwa rolnego Nowe Linie dz. 138/2

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego i zakres inwestycji .

Przedmiotem inwestycji jest budowa trzech budynków mieszkalnych w projektowanym zespole budynków gospodarstwa rolnego Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian w Szczecinie Dąbiu na części działki o numerze ewidencyjnym 138/2 w obrębie Linie gmina Bielice realizowanych w I etapie. W II etapie przewiduje się realizację pozostałych obiektów Stacji objętych decyzją o warunkach zabudowy. Teren objęty projektem zagospodarowania znajduje się na obszarze dla którego Wójt Gminy Bielice wydał decyzję Nr 54/2011 o warunkach zabudowy znak GP.6730.54.2021 z 21.12.2021 r. dla inwestycji przewidującej budowę zespołu budynków gospodarstwa rolnego składającego się : z budynku biurowo-socjalnego z laboratorium, garażu z magazynem środków ochrony roślin, budynku magazynowego, kompleksu szklarniowego (szklarnie namiotowe 6 sztuk), budynku technicznego ze szklarnią, wiat technicznych 2 szt.), stacji paliw i trzech budynków mieszkalnych (jeden jednorodzinny i dwa dwurodzinne), wagi najazdowej dla samochodów oraz zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną , tj. budowa przyłączy i zewnętrznych instalacji elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej oraz budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub indywidualnej oczyszczalni ścieków na części działki numer 138/2 obręb Linie, gmina Bielice, zmienionej w dniu 21.06.2022 r . decyzją GP.6730.54.1.2021.2022.WT.

W miejscu projektowanej inwestycji teren nie jest zabudowany. Projektowane przedsięwzięcie realizowane w I etapie polegać będzie na budowie jednego niepodpiwniczonego, parterowego jednorodzinnego budynku mieszkalnego z poddaszem nieużytkowym oraz dwóch budynków dwurodzinnych niepodpiwniczonych z poddaszem użytkowym. Budynki dwurodzinne składają się z dwóch lokali mieszkalnych.

Od strony zachodniej znajduje się utwardzona droga gminna. Z pozostałych stron teren przewidziany pod inwestycją stanowi działkę numer 138/2 stanowiącą własność Inwestora..

Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewiduje się do projektowanych na terenie działki szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m³. Zakłada się indywidualne doprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika na ścieki indywidualnie z każdego lokalu mieszkalnego poprzez odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Projektuje się doprowadzenie wody bieżącej na teren działki numer 138/2 z istniejącej na terenie działki numer 125/2 sieci wodociągowej należącej do Wodociągów Zachodniopomorskich Spółka z o. o. w Goleniowie zgodnie z wydanymi w dniu 08.08.2022 r. warunkami przyłączenie do sieci wodociągowej.

Zasilanie w energię elektryczną przewidywane jest energetycznym kablem ziemnym ze złącza kablowego projektowanego przy bramie wjazdowej.

Teren działki od strony drogi nie jest ogrodzony

Zakres projektu zagospodarowania objętego I etapem inwestycji obejmuje budowę :

- jednorodzinnego budynku mieszkalnego A,
- dwurodzinnego budynku mieszkalnego B
- dwurodzinnego budynku mieszkalnego C
- utwardzenia terenu z dojazdem do budynków oraz z 6 miejscami postojowymi,
- wewnętrzną kablową linię zasilającą projektowane budynki mieszkalne
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do 5 wybieralnych szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m³..

Przedmiotem odrębnych opracowań są :

- przyłącze wodociągowe i przyłącze energetyczne.

Zakres projektu zagospodarowania objętego II etapem inwestycji obejmuje budowę :

- budynku biurowo-socjalnego,
- budynku garażowego magazynem środków ochrony roślin
- budynku magazynowego,
- budynku technicznego
- szklarni mnożarki,
- szklarni tunelowe – 6 szt.
- wiaty technicznej nad zbiornikiem wody ze stanowiskiem do mycia.
- ,- samochodowej wagi najazdowej,
- paneli fotowoltaicznych
- utwardzenia terenu z dojazdem do budynków oraz z 18 miejscami postojowymi,
- energetyczne linie zasilające z oświetleniem terenu
- zewnętrzną instalację gazową,
- instalację teletechniczne,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku biurowo-socjalnego do wybieralnego szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności do 20 m³..
- osłonę pojemników na odpady stałe,
- ogrodzenia terenu z bramami wjazdowymi

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Działka numer 138/2 w granicach terenu objętego opracowaniem nie jest zabudowana. Brak jest obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Teren działki od strony drogi gminnej oraz z pozostałych stron nie jest ogrodzony. Teren nieznacznie obniża się w kierunku zachodnim i północnym.

Na terenie przeznaczonym pod zabudowę budynkami mieszkalnymi brak jest jakichkolwiek sieci uzbrojenia terenu.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren nieutwardzony działki numer 138/2.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu trzech budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – stacji naukowo-badawczej związanej z produkcją rolniczą. Zakres opracowania obejmuje budowę jednego budynku jednorodzinnego oznaczonego jako A i dwóch budynków mieszkalnych dwurodzinnych oznaczonych jako B i C. W każdym z tych budynków dwurodzinnych zaprojektowano po dwa lokale mieszkalne.

Budynek jednorodzinny A zaprojektowano jako obiekt niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym.

Wraz z budynkami mieszkalnymi zaprojektowano z niezbędne zagospodarowanie terenu obejmujące doprowadzenie zasilania do niezbędnych instalacji umożliwiających korzystanie z budynku oraz dojścia i dojazd z miejscami parkingowymi.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z poszczególnych budynków przewiduje się poprzez rurociąg z rur kanalizacyjnych $\varnothing 160$ z PVC do projektowanego szczelnego, indywidualnego, wybieralnego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 10 m³. Każdy lokal mieszkalny w poszczególnym budynku posiadać będzie indywidualny zbiornik na ścieki sanitarne

Od strony południowej przy bramie wjazdowej zaprojektowano przyłącze wodociągowe zakończone studzienką wodomierzową. Woda bieżąca doprowadzona zostanie do pomieszczenia technicznego w każdym z projektowanych budynków mieszkalnych poprzez zalicznikową zewnętrzną instalację wodociągową. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie w dniu 08.08.2022 r. wydały warunki przyłączenia do sieci wodociągowej dla zespołu budynków mieszkalnych w ilości 5, na działce numer 138/2 w miejscowości Nowe Linie gmina Bielice.

Przyłącze wodociągowe jest przedmiotem odrębnego opracowania.

Zasilanie w energię elektryczną przewidziane jest energetycznym kablem ziemnym zasilającym poszczególne budynki mieszkalne ze złącza kablowego projektowanego przy bramie wjazdowej. Energia elektryczna doprowadzona będzie do granicy działki zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Stargard z 28.04.2022 r. Nr 24648/2022/OD3/ZR4.

Nie przewiduje się doprowadzenia gazu ziemnego do projektowanych budynków mieszkalnych.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z poszczególnych budynków przewiduje się poprzez rurociąg z rur kanalizacyjnych $\varnothing 160$ z PVC do projektowanego szczelnego, indywidualnego, wybieralnego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 10 m³. Każdy lokal mieszkalny w poszczególnym budynku posiadać będzie indywidualny zbiornik na ścieki sanitarne. Przyjęto typowy żelbetowy zbiornik o wymiarach zewnętrznych :

- długość 350 cm,
- szerokość 240 cm,
- wysokość 160 cm.

Pojemność czynna zbiornika wynosi ok. 9,5 m³.

Zbiornik na ścieki sanitarne winien być wyposażony w typową rurę wywiewną PVC 160x110 wyprowadzoną z zbiornika ponad poziom terenu w odległościach zgodnych z warunkami technicznymi. Kompletny zestaw składa się z rury, kominka, daszka i dołącznika.

Rurociąg należy wykonać z rur kanalizacyjnych z PP 160 x 4,7 SN8 litych. Rury kielichowe o średnicy zewnętrznej 160 mm, ze ścianką litą o grubości 4,7 mm, SN8, przeznaczone są do kanalizacji zewnętrznej.

Na rurociągu z rur PVC-U w miejscu załamania należy zastosować studzienki $\varnothing 315$ (DN/ ID315), zgodnie z PN-EN 476:2001, które są studzienkami kanalizacyjnymi niewłazowymi.

Studnie przykryte będą włazami klasy B125 wykonanymi z żeliwa szarego. Konstrukcja korpusu przystosowana do obłożenia kostką brukową. Wykopy na leży zasypać piaskiem i zagęścić.

c) układ komunikacyjny,

Dojazd do projektowanego zespołu jednorodzinnych budynków mieszkalnych możliwy jest od strony zachodniej poprzez istniejący zjazd przewidziany do przebudowy. Wójt Gminy Bielice decyzją nr 05/2022 z 12.07.2022 r. zezwolił na lokalizację zjazdu z drogi gminnej – działki numer 132 oraz 139 w Nowych Liniach na działkę numer 138/2 zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania.

Utwardzenie zjazdów wykonane zostanie z kostki betonowej na podbudowie betonowej lub z tłucznia kamiennego.

Zaprojektowano także utwardzenie terenu przed wejściami poszczególnych budynków mieszkalnych wraz z dwoma miejscami parkingowymi przy każdym budynku. Od bramy wjazdowej do poszczególnych budynków zaprojektowano utwardzony dojazd o szerokości 6,0 m. Nawierzchnie dróg wewnętrznych, parkingów i utwardzeń wykonane zostaną z kostki betonowej na podbudowie. Przewidziano po 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych przy każdym budynku. Od strony zachodniej zaprojektowano bramę wjazdową z furtką umożliwiającą wjazd na teren posesji z drogi gminnej. Przy bramie wjazdowej zaprojektowano osłony na pojemniki odpadów stałych indywidualne dla każdego lokalu mieszkalnego. Przy osłonach przewidziano niezbędne utwardzone dojścia.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Dojazd do projektowanego jednorodzinne budynek mieszkalny możliwy będzie od strony zachodniej poprzez istniejący zjazd i bramę wjazdową oraz dalej poprzez projektowane utwardzenie terenu. Od strony zachodnie przebiega droga gminna o nawierzchni asfaltowej. Od strony wjazdu droga nie posiada chodnika. Droga gminna położona jest na działce o numerze ewidencyjnym 132.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Doprowadzenie energii elektrycznej do projektowanego budynek kablem ziemnym YKY 4 x 10 mm² wyprowadzonym ze złącza kablowego przy granicy działki.

Od strony zachodniej woda bieżąca doprowadzona zostanie podziemnym rurociągiem z rur PE40 do pomieszczenia technicznego z projektowanej studzienki wodomierzowej. Woda doprowadzona zewnętrznej sieci wodociągowej należącej do Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie w dniu 08.08.2022 r. wydały warunki przyłączenia do sieci wodociągowej dla zespołu budynków mieszkalnych w ilości 5, na działce numer 138/2 w miejscowości Nowe Linie gmina Bielice.

Przyłącze wodociągowe stanowi przedmiot odrębnego opracowania.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z poszczególnych budynków przewiduje się poprzez rurociąg z rur kanalizacyjnych ø160 z PVC do projektowanego szczelnego, indywidualnego, wybieralnego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 10 m³. Każdy lokal mieszkalny w poszczególnym budynku posiadać będzie indywidualny zbiornik na ścieki sanitarne. Odcinek od studzienki przy budynku do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wykonany zostanie z rur pvc 160 mm ułożonych ze spadkiem ok. 2%.

Zbiornik na ścieki sanitarne winien być wyposażony w typową rurę wywiewną PVC 160x110 wyprowadzoną z zbiornika ponad poziom terenu w odległościach zgodnych z warunkami technicznymi. Kompletny zestaw składa się z rury, kominka, daszka i dołącznika.

Rurociąg należy wykonać z rur kanalizacyjnych z PP 160 x 4,7 SN8 litych. Rury kielichowe o średnicy zewnętrznej 160 mm, ze ścianką litą o grubości 4,7 mm, SN8, przeznaczone są do kanalizacji zewnętrznej.

Na rurociągu z rur PVC-U w miejscu załamania należy zastosować studzienki ø315 (DN/ ID315), zgodnie z PN-EN 476:2001, które są studzienkami kanalizacyjnymi niewłazowymi.

Wody opadowe odprowadzane będą z dachu i utwardzonych nawierzchni powierzchniowo na teren zielony.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu w stosunku do istniejącego poziomu. Jednorodzinny budynek mieszkalny A posadowiony zostanie na rzędnej 24,70 m n.p.m. w celu dopasowania do poziomu wjazdu na teren działki. Teren wokół budynku zostanie nieznacznie podniesiony i wyrównany. Zakłada się wykonanie utwardzeń ze spadkiem od budynku w celu odprowadzenia wód opadowych poza utwardzony teren parkingu i budynku. Pozostały teren zakłada się pozostawić jako nieutwardzony. Przewiduje się wykonanie na tym terenie zieleni niskiej i średniej. Teren nieutwardzony obsiany zostanie trawą, a przy granicach z drogą i sąsiednimi nieruchomościami posadzone zostaną krzewy.

4. Zestawienie:

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Powierzchnia terenu działki numer 138/2 wynosi – 43,1690 ha,

Powierzchnia terenu objęta zakresem opracowania I etapu wynosi – 4.750 m²,

Powierzchnia terenu objęta zakresem opracowania II etapu wynosi – 50.385 m²,

Powierzchnia terenu objęta zakresem całości pracowania I etap + II etapu wynosi – 55.135 m²,

Powierzchnie zabudowy obiektów realizowanych w I etapie – ogółem – 815,20 m²

8A	Budynek mieszkalny jednorodzinny A	225,1 m²
	budynek	164,8
	taras	30,4
	wejście gł.	8,75
	wejście kotł.	3,85
	opaska	17,3
8B	Budynek mieszkalny dwurodzinny B	295,05 m²
	budynek	224,76
	taras	34,76
	wejście gł.	11,76
	opaska	23,77
8C	Budynek mieszkalny dwurodzinny C	295,05 m²
	budynek	224,76
	taras	34,76
	wejście gł.	11,76
	opaska	23,77

Powierzchnie zabudowy obiektów realizowanych w II etapie – ogółem – 5.983,35

1	Budynek biurowo-socjalny	467,25
	budynek	422,50
	opaska	44,75
2	Budynek garażowy z magazynem ŚOR	1240,25
3	Budynek magazynowy	1240,25
4 A-F	Szklarnia tunelowa (6 szt.)	1848,00
	szklarnia (1 szt.)	308,00
5A	Budynek techniczny	138,20
5B	Szklarnia mnożarka	308,00
6	Wiata techniczna	115,10
	wiata (1 szt.)	57,55
7	Zbiornik paliw na ON (3 m³)	5,00
9	Samochodowa waga najazdowa	72,00
10	Panele fotowoltaiczne	431,50
11	Stacja meteorologiczna	100,00
13	Agregat prądotwórczy	2,50
14	Wiata śmietnikowa	20,30

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Powierzchnie zabudowy projektowanych utwardzeń i dróg wewnętrznych – I etap:

- utwardzenia z drogami dojazdowymi i dojazdami	- 610,0 m ²
- miejsca parkingowe parkingiem na samochody osobowe	- 140,0 m ² ,
- osłoną pojemników na odpady	- 29,0 m ²
Razem	- 779,0 m ²

Powierzchnie zabudowy projektowanych utwardzeń i dróg wewnętrznych – II etap:

- utwardzenia z drogami dojazdowymi i dojazdami	- 8.490,0 m ²
- miejsca parkingowe parkingiem na samochody osobowe	- 288,0 m ² ,
- wiata przystankowa	- 19,0 m ²
Razem	- 8.797,0 m ²

c) powierzchni biologicznie czynnej,

Powierzchnia zabudowana i utwardzona dla I etapu wynosi 1.594,2 m²

Powierzchnie biologicznie czynna dla I etapu wynosi

4.750,0 – 779,0 – 815,2 = : - 2.773,2 m², co stanowi ok. 50% powierzchni terenu objętego zakresem I etapu

Powierzchnia zabudowana i utwardzona dla II etapu wynosi 14.870,35 m²

Powierzchnie biologicznie czynna dla II etapu wynosi

50.385,0 – 14.870,35 = : 35.604,65 m², co stanowi ok. 70,67% powierzchni terenu objętego zakresem II etapu

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Decyzja o warunkach zabudowy nie określa minimalnej powierzchni działki budowlanej oraz powierzchni zabudowy lub powierzchni biologicznie czynnej

- powierzchnia działki budowlanej objętej zakresem całego opracowania wynosi – 55.135 m²

- powierzchnia działki budowlanej objętej zakresem opracowania I etapu wynosi – 4.750 m²

- powierzchnia działki budowlanej objętej zakresem opracowania II etapu wynosi – 50.385 m²

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Teren objęty projektem zagospodarowania znajduje się na obszarze dla którego Wójt Gminy Bielice wydał decyzję Nr 54/2011 o warunkach zabudowy znak GP.6730.54.2021 z 21.12.2021 r. dla inwestycji przewidującej budowę zespołu budynków gospodarstwa rolnego składającego się : z budynku biurowo-socjalnego z laboratorium, garażu z magazynem środków ochrony roślin, budynku magazynowego, kompleksu szklarniowego (szklarnie namiotowe 6 sztuk), budynku

technicznego ze szklarnią, wiat technicznych 2 szt.), stacji paliw i trzech budynków mieszkalnych (jeden jednorodzinny i dwa dwurodzinne), wagi najazdowej dla samochodów oraz zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. budowa przyłączy i zewnętrznych instalacji elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej oraz budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub indywidualnej oczyszczalni ścieków na części działki numer 138/2 obręb Linie, gmina Bielice, zmienionej w dniu 21.06.2022 r. decyzją GP.6730.54.1.2021.2022.WT.

Pkt 2 Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu : zabudowa zagrodowa – stacja naukowo-badawcza związana z produkcją rolniczą – warunek spełniony

Inwestorem jest Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych – państwowa osoba prawna działająca w formie agencji wykonawczej z szesnastoma oddziałami terenowymi. Jednym z oddziałów terenowych jest Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie Dąbiu, która pełni funkcje związane z nasiennictwem oraz prawną ochroną odmian roślin uprawnych. Do podstawowych zadań statutowych Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych należy między innymi:

- prowadzenie krajowego rejestru odmian,
- tworzenie metodyk badania i oceny odrębności, wyrównania i trwałości (OWT) odmian z uwzględnieniem wytycznych Wspólnotowego Urzędu Ochrony Odmian Roślin (CPVO) oraz Międzynarodowego Związku Ochrony Nowych Odmian Roślin (UPOV),
- tworzenie metodyk badania i oceny wartości gospodarczej (WGO),
- prowadzenie badań w zakresie odrębności, wyrównania i trwałości oraz wartości gospodarczej odmian w celu ich rejestracji lub przyznawania hodowcom wyłącznego prawa do odmian,
- prowadzenie badań wartości gospodarczej odmian roślin warzywnych i sadowniczych po ich wpisaniu do krajowego rejestru, w celu sporządzania list opisowych odmian,

W decyzji o warunkach zabudowy brak jest określenia wielkości poszczególnych obiektów i ich parametrów technicznych.

Pkt 6.2 należy zapewnić minimum 10 miejsc postojowych – warunek spełniony

Przy budynkach mieszkalnych zaprojektowano 10 miejsc postojowych, a przy budynku biurowo-socjalnym z laboratorium 18 miejsc postojowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych

6.3 zaopatrzenie w wodę – zgodnie z warunkami gestora sieci

6.4 odprowadzenie ścieków do czasu realizacji uzbrojenia zbiorczego do szczelnego zbiornika – warunek spełniony,

6.5 zaopatrzenie w energię elektryczną – na podstawie warunków gestora sieci

6.6 zaopatrzenie w gaz – w I etapie nie przewidziano ogrzewania gazowego budynków mieszkalnych

6.7 usuwanie odpadów komunalnych – przewidziano miejsca – osłony pojemników na odpady stałe

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej a na działce brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren objęty opracowaniem na działce numer 138/2 nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity D. U. z 2019 r., poz. 868) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Poziom hałasu w budynku utrzymywany będzie poniżej dopuszczalnego poziomu określonego przepisami, zgodnie z §2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) lub co najmniej na tym poziomie zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie będzie wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Na terenie objętym projektem zagospodarowania nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Projektowany obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego nie mieści się w kryteriach kwalifikujących inwestycję do przeprowadzenia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pomieszczenia budynku mieszkalnego ogrzewane będą przy pomocy pompy ciepła.

Z projektowanego jednorodzinnego budynku mieszkalnego przewidziano odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez projektowany odcinek kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników na ścieki.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie powoduje powstawania odpadów stałych. Na działce numer 138/2 wyznaczono miejsce na lokalizację pojemnika do czasowego gromadzenia odpadów stałych – odrębnie dla każdego budynku mieszkalnego. Osłony pojemników na odpady stałe zaprojektowano przy bramie wjazdowej.

Z terenu utwardzonego oraz z dachu obiektów wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren zielony własnej działki.

W wyniku realizacji projektowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki technologiczne.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Warunki ochrony przeciwpożarowej.

1) Projekt zagospodarowania

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji;

8A	Budynek mieszkalny jednorodzinny A	225,1 m²
	budynek	164,8
	taras	30,4
	wejście główne	8,75
	wejście do kotłowni	3,85
	opaska	17,3
8B	Budynek mieszkalny dwurodzinny B	295,05 m²
	budynek	224,76
	taras	34,76
	wejście główne	11,76
	opaska	23,77
8C	Budynek mieszkalny dwurodzinny C	295,05 m²
	budynek	224,76
	taras	34,76
	wejście główne	11,76
	opaska	23,77

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi

- budynek jednorodzinny A - 164,8 m².
- budynek dwurodzinny B - 224,76 m².
- budynek dwurodzinny C - 224,76 m².

Zaprojektowano budynek mieszkalny jednorodzinny A o wysokości

- w kalenicy - 7,0 m.
- do okapu - 3,73 m.

Liczba kondygnacji – jedna

Zaprojektowano budynek mieszkalny dwurodzinny B i C o wysokości

- w kalenicy - 7,37 m.
- do okapu - 3,83 m.

Liczba kondygnacji - dwie

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Jednorodzinny budynek mieszkalny zaliczany jest do kategorii odporności pożarowej ZL IV – budynek mieszkalny

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Zgodnie z § 213 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z 8 kwietnia 2019 r. w Dz. U. poz. 1065).

„Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków:

1) do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie:

a) mieszkalnych: jednorodzinnych, (...) z zastrzeżeniem § 217 ust. 2”

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,
Zagrożenie wybuchem nie występuje.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Najmniejsza odległość ściany projektowanego jednorodzinnego budynku mieszkalnego A od granicy działki budowlanej wynosi 19,44 m (od strony południowej, tj. od strony działki numer 132 – droga). Najmniejsza odległość projektowanego budynku od istniejącego budynku na sąsiedniej działce wynosi 44,0 m.

Najmniejsza odległość ściany projektowanego dwurodzinnego budynku mieszkalnego B od granicy działki budowlanej wynosi 11,50 m (od strony południowej, tj. od strony działki numer 132 – droga). Najmniejsza odległość projektowanego budynku od istniejącego budynku na sąsiedniej działce wynosi 38,0 m.

Najmniejsza odległość ściany projektowanego dwurodzinnego budynku mieszkalnego C od granicy działki budowlanej wynosi 39,80 m (od strony południowej, tj. od strony działki numer 132 – droga). Najmniejsza odległość projektowanego budynku od istniejącego budynku na sąsiedniej działce wynosi 66,0 m.

Projektowany jednorodzinny budynek mieszkalny usytuowany jest w odległościach od granicy działki i od sąsiedniej zabudowy zgodnych z §12 oraz §271 do 273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w odniesieniu do lokalizacji budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: – drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, – zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Projektowany obiekt nie wymaga zapewnienia dróg pożarowych ani wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie występują i nie dotyczą.

2) projekt architektoniczno-budowlany, w szczególności:

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Budynek jednorodzinny A

Powierzchnia wewnętrzna budynku mieszkalnego wynosi: 127,28 m²,
Liczba kondygnacji: jedna,
Budynek o wysokości

w kalenicy 7,00 m,
do okapu 3,73 m,
budynek mieszkalny.

Budynek zaklasyfikowany jest jako ZL IV:

Pomieszczenia

PARTER		
nr	pomieszczenie	pow. użytkowa [m ²]
1/01	Wiatrołap	3,47
1/02	Hol	5,22
1/03	Toaleta	1,86
1/04	Spiżarka	1,86
1/05	Kuchnia	10,59
1/06	Salon + jadalnia	22,32
1/07	Pokój	10,19
1/08	Pokój	10,16
1/09	Garderoba	4,76
1/10	Pom. gospodarcze	3,85
1/11	Garderoba	2,26
1/12	Garaż	21,45
1/13	Kotłownia	7,10
1/14	Łazienka	7,75
1/15	Pokój	9,23
1/16	Korytarz	5,21
		127,28

Budynek mieszkalny dwurodzinny B

Powierzchnia wewnętrzna budynku mieszkalnego dwurodzinnego wynosi: 257,78 m²,
Liczba kondygnacji: dwie,
Budynek o wysokości

w kalenicy 7,37 m,
do okapu 3,83 m,
budynek mieszkalny.

Budynek zaklasyfikowany jest jako ZL IV:

Kubatura	1.133,00 m ³
Szerokość budynku	11,34 m
Długość budynku	21,40 m

Pomieszczenia

Mieszkanie B1		
nr	pomieszczenie	pow. użytkowa [m ²]
B1/1/01	Wiatrołap	3,57
B1/1/02	Hol ze schodami	11,89
B1/1/03	Kuchnia	8,28
B1/1/04	Salon + jadalnia	24,10
B1/1/05	Toaleta	2,03
B1/1/06	Pom. gospodarcze	1,38
B1/1/07	Pokój	10,55
B1/1/08	Pokój	10,28
B1/1/09	Łazienka	5,50
B1/1/10	Pokój	11,00
Łącznie:		88,58
B1/2/01	Poddasze	40,31
Łącznie		40,31
Mieszkanie łącznie		128,89

Mieszkanie B2		
nr	pomieszczenie	pow. użytkowa [m ²]
B2/1/01	Wiatrołap	3,57
B2/1/02	Hol ze schodami	11,89
B2/1/03	Kuchnia	8,28
B2/1/04	Salon + jadalnia	24,10
B2/1/05	Toaleta	2,03
B2/1/06	Pom. gospodarcze	1,38
B2/1/07	Pokój	10,55
B2/1/08	Pokój	10,28
B2/1/09	Łazienka	5,50
B2/1/10	Pokój	11,00
Łącznie:		88,58
B2/2/01	Poddasze	40,31
Łącznie		40,31
Mieszkanie łącznie		128,89

Budynek mieszkalny dwurodzinny C

Powierzchnia wewnętrzna budynku mieszkalnego dwurodzinnego wynosi: 257,78 m²,
Liczba kondygnacji: dwie,

Budynek o wysokości

w kalenicy 7,37 m,
do okapu 3,83 m,
budynek mieszkalny.

Budynek zaklasyfikowany jest jako ZL IV:

Kubatura 1.133,00 m³
Szerokość budynku 11,34 m
Długość budynku 21,40 m

Pomieszczenia

Mieszkanie C1		
nr	pomieszczenie	pow. użytkowa [m ²]
C1/1/01	Wiatrołap	3,57
C1/1/02	Hol ze schodami	11,89
C1/1/03	Kuchnia	8,28
C1/1/04	Salon + jadalnia	24,10
C1/1/05	Toaleta	2,03
C1/1/06	Pom. gospodarcze	1,38
C1/1/07	Pokój	10,55
C1/1/08	Pokój	10,28
C1/1/09	Łazienka	5,50
C1/1/10	Pokój	11,00
Łącznie:		88,58
C1/2/01	Poddasze	40,31
Łącznie		40,31
Mieszkanie łącznie		128,89

Mieszkanie C2		
nr	pomieszczenie	pow. użytkowa [m ²]
C2/1/01	Wiatrołap	3,57
C2/1/02	Hol ze schodami	11,89
C2/1/03	Kuchnia	8,28
C2/1/04	Salon + jadalnia	24,10
C2/1/05	Toaleta	2,03
C2/1/06	Pom. gospodarcze	1,38
C2/1/07	Pokój	10,55
C2/1/08	Pokój	10,28
C2/1/09	Łazienka	5,50
C2/1/10	Pokój	11,00
Łącznie:		88,58
B2/2/01	Poddasze	40,31
Łącznie		40,31
Mieszkanie łącznie		128,89

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych, nie dotyczy.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, Jednorodzinny budynek mieszkalny zaklasyfikowana jest jako ZL IV – budynek mieszkalny

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Budynek mieszkalny jednorodzinny zaklasyfikowana jest jako ZL IV – budynek mieszkalny

W budynku przebywać będzie maksymalnie 6 osób

Na zewnątrz powinny otwierać się drzwi z wc. Drzwi wyjściowe z budynku otwierane na zewnątrz.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe, Obiekt podzielono na 1 strefę pożarową :

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia, nie dotyczy

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Zgodnie z § 213 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z 8 kwietnia 2019 r. w Dz. U. poz. 1065) wymagania nie dotyczą jednorodzinnych budynków mieszkalnych.

Elementy budynku mieszkalnego parterowego zaklasyfikowane do klasy „D” odporności pożarowej powinny odpowiadać następującym wymaganiom określonym w §216 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi), zaprojektowana ściana z pustaków gazobetonowych gr. 24 cm z elementami żelbetowymi - R 120,
- stropy –, zaprojektowane REI 60 strop żelbetowy Filigran , Teriva
- konstrukcja dachu – (-) nie stawia się wymagań,
- przekrycie dachu – (-) nie stawia się wymagań, pokrycie z papy asfaltowej termozgrzewalnej
- ściany zewnętrzne zaprojektowane ściana z pustaków Porochem/gazobetonowych gr. 24 cm EI 120
- ściany wewnętrzne – (-) nie stawia się wymagań murowane z pustaków gazobetonowych gr. 12 cm

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Nie występują materiały wybuchowe oraz brak zagrożenia wybuchem w projektowanym obiekcie.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Nie dotyczy.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, Urządzenia przeciwpożarowe nie są wymagane.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagana w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Instalacje i urządzenia techniczne, będące wyposażeniem obiektu powinny pod względem bezpieczeństwa odpowiadać warunkom technicznym określonym w Polskich Normach i przepisach szczególnych. Zaprojektowano w projektowanym budynku nowe instalacje : elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania zasilanego z pompy ciepła powietrze – wodą..

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, do których zalicza się stałe urządzenia wodne (tryskaczowe i zraszaczowe), pianowe, gazowe i aerozolowe, proszkowe oraz parowe w opracowywanym obiekcie nie jest wymagane. Urządzenia oddymiające nie są wymagane.

Do budynku zapewniony jest utwardzony dojazd z istniejących dróg wewnętrznych i placów o nawierzchni utwardzonej kostką betonową na podbudowie.

Wyposażenie budynku podręczny sprzęt gaśniczy nie jest wymagane.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Nie są przekroczone

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym; nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Przedmiotem inwestycji jest budowa jednorodzinny budynek mieszkalny A oraz dwóch dwurodzinnych budynków mieszkalnych B i C na działce o numerze ewidencyjnym 138/2 w Nowych Liniach gmina Bielice. Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie niepodpiwniczonego parterowego jednorodzinny budynek mieszkalny A oraz budynku dwurodzinny z poddaszem użytkowym B i C.

Budynek posadowiony będzie na ławach fundamentowych. Ściany budynku murowane z pustaków Porotherm lub gazobetonowych. Strop nad parterem żelbetowy z płyt Filigran w budynku A i Teriva w budynkach dwurodzinny B i C.

Dach pochyły dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1c ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego.

Przez obszar oddziaływania obiektu budowlanego- zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego – „należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.” Projektowany jednorodzinny budynek mieszkalny A oraz budynki dwurodzinne B i C zlokalizowane na działce numer 138/2 w Nowych Liniach nie spowodują, że sąsiednie działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej budowy znajdą się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia.

Projektowany parterowy jednorodzinny budynek mieszkalny A oraz budynki mieszkalne dwurodzinne B i C z poddaszem użytkowym - jako obiekty zaklasyfikowane pożarowo do ZLIV będą stanowiły odrębne strefy pożarowe w stosunku do istniejących obiektów znajdujących się na sąsiednich działkach. Budynek usytuowany jest w odległościach większych od wymaganych w §12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z 8 kwietnia 2019 r. w Dz. U. poz. 1065)

Po wybudowaniu projektowanego obiektu teren nie będzie narażony na zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie do światła dziennego, a także nie będzie powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Projektowany obiekt spełniają także wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Projektowany dwurodzinny budynek mieszkalny B usytuowany jest w odległości wynoszącej 11,1 m, czyli większej niż wynika to z ustawy o drogach jako minimalnej odległości od drogi gminnej na działce o numerze ewidencyjnym 132.

Takie usytuowanie budynku spowoduje, że w obszar oddziaływania obiektów – zespołu trzech budynków mieszkalnych obejmować będzie jedynie działkę o numerze ewidencyjnym 138/2 w obrębie Linie, gmina Bielice stanowiącą własność Inwestora.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Bydgoszcz 20.06.2022 r.

Oświadczam na podstawie art. 34 ust. pkt 3d ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, że projekt zagospodarowania jednorodzinnego budynku mieszkalnego A realizowanego w ramach I etapu budowy zespołu budynków gospodarstwa rolnego składającego się : z budynku biurowo-socjalnego z laboratorium, garażu z magazynem środków ochrony roślin, budynku magazynowego, kompleksu szklarniowego (szklarnie namiotowe 6 sztuk), budynku technicznego ze szklarnią, wiat technicznych 2 szt.) stacji paliw i trzech budynków mieszkalnych (jeden jednorodzinny i dwa dwurodzinne), wagi najazdowej dla samochodów oraz zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną , tj. budowa przyłączy i zewnętrznych instalacji elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej oraz budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub indywidualnej oczyszczalni ścieków na części działki numer 138/2 obręb Linie, gmina Bielice opracowany na zlecenie Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian w Szczecinie Dąbiu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1) Architektura : mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska

upr. bud. Nr WBPP-NB-7210/40/81 w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń i konstrukcyjnej ograniczonej , KP 0126

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Informacje ogólne

1. budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego A, budynek niepodpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym położony w Nowych Liniach na działce numer 138/2
2. Inwestor – Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie Dąbiu
1. Projektant – *mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska*

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :
 - roboty ziemne,
 - roboty fundamentowe,
 - wykonanie ścian fundamentowych,
 - wykonanie ścian parteru,
 - wykonanie stropu nad parterem,
 - montaż drewnianej konstrukcji dachu
 - wykonanie pokrycia dachu,
 - wykonanie posadzek i podłogi,
 - osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej,
 - roboty wykończeniowe wewnątrz budynku
 - wykonanie elewacji,
 - wykonanie zagospodarowania terenu.
2. Działka nie jest zabudowana.
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :
 - Samochód dostawczy, dźwig pompa do betonu.
4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy :

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, - nie dotyczy - wysokość budynku wynosi 7,0 m :

Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości do 1,0 m:

 - wykonywanie fundamentów ; niebezpieczeństwo przysypania ziemią – nie dotyczy;

Wykonywanie prac z udziałem dźwigu : dotyczy ewentualnego rozładunku materiałów.
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

Przy wykonywaniu ścian : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokości, rozdział 12 – roboty murarskie i tynkarskie;

Przy wykonywaniu stropów : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j. w. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) rozdział 9 – Roboty na wysokości, rozdział 14 – roboty zbrojarskie i betoniarskie;

Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j. w. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) rozdział 9 – Roboty na wysokości, rozdział 14 – roboty zbrojarskie i betoniarskie, rozdział 17 roboty dekarские i izolacyjne;

Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j. w. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) rozdział 7 Maszyny i inne urządzenia techniczne, rozdział 9 – Roboty na wysokości,
6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów :

 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej
 - posterunku Policji;

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;

Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w.

Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokości, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.

Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości minimum 1,5 m, oznakować na planie j. w.

Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;

Rozmieścić tablice ostrzegawcze;

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j. w.

Przewidywane roboty budowlane będą trwać dłużej niż 90 dni roboczych. Przy wykonywaniu robót jednocześnie nie będzie zatrudnionych więcej niż 10 pracowników, a pracochłonność robót przekroczy 500 osobodni, w związku z powyższym zachodzi potrzeba opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

01 / 03

numer tomu / liczba tomów

nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa zespołu budynków gospodarstwa rolnego składająca się z: budynku biurowo-socjalnego z laboratorium, garażu z magazynem środków ochrony roślin, budynku magazynowego, kompleksu szklarniowego (szklarnie namiotowe 6 szt.), budynku technicznego ze szklarnią, wiat technicznych (2 szt.), stacji paliw, trzech budynków mieszkalnych, wagi najazdowej dla samochodów wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną – etap I budowa trzech budynków mieszkalnych
zadanie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego A
adres obiektu budowlanego	działka numer 138/2 obręb Linie, gmina Bielice
kategoria obiektów budowlanych	I – budynek mieszkalny jednorodzinny
nazwa jednostki ewidencyjnej	321201_2 Bielice
nazwa i numer obrębu	Linie 321201_2.0007.138/2
numery działek ewidencyjnych	138/2
nazwa inwestora	Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie Dąbiu
adres inwestora	ul. Goleniowska 56a, 70-847 Szczecin
jednostka projektowa	MM CONSTRUCTION Cerajewski Redecki sp.j. Bielawy 6C, 89-100 Nakło nad Notecią

zakres opracowania	funkcja projektowa	imię i nazwisko <i>specjalność numer uprawnień budowlanych</i>	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska	20.06.2022	
	<i>spec. uprawnień</i>	<i>do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</i>		
	<i>nr uprawnień</i>	<i>WBPP-NB-7210/40/81</i>		

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
SPIS RYSUNKÓW.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	4
4. Charakterystyczne parametry budynku.....	5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	5
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	6
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.....	6
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi.....	6
9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	6
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	6
9.3. Rodzaju i ilość wytwarzanych odpadów	6
9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	6
9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.....	7
10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła	7
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	9
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	9
12.1. Instalacje.....	9
12.2. Dane konstrukcyjno-materiałowe.....	10
12.3. Wykończenie wewnętrzne	11
12.4. Wykończenie zewnętrzne	11
12.5. Warstwy przegród budowlanych.....	12
12.6. Wentylacja	13
12.7. Instalacje wewnętrzne	13
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	13
14. Uwagi	15

SPIS RYSUNKÓW

SNL-PAB-08-AR-RIP-101-00	Rzut przyziemia
SNL-PAB-08-AR-RIP-102-00	Rzut poddasza
SNL-PAB-08-AR-RIP-103-00	Rzut dachu
SNL-PAB-08-AR-RIP-104-00	Przekrój A – A
SNL-PAB-08-AR-RIP-105-00	Przekrój C – C
SNL-PAB-08-AR-RIP-106-00	Przekrój B – B
SNL-PAB-08-AR-RIP-107-00	Elewacja północna i wschodnia
SNL-PAB-08-AR-RIP-108-00	Elewacja południowa i zachodnia
SNL-PAB-08-AR-RIP-109-00	Zestawienie stolarki

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY A

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny, jednorodzinny.

Kategoria obiektu budowlanego: I – jednorodzinny budynek mieszkalny.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem na samochód osobowy. Układ funkcjonalny według rzutu kondygnacji i opisu pomieszczeń. Program użytkowy obiektu obejmuje pomieszczenia mieszkalne i techniczne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania budynku wraz z garażem na samochód osobowy.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Zaprojektowany jednorodzinny budynek mieszkalny z garażem wbudowanym jako obiekt w rzucie o kształcie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 17,60 × 9,50 m. Do budynku mieszkalnego dobudowany będzie garaż na samochód osobowy połączony w bryle budynku z częścią mieszkalną. Budynek zaprojektowano jako niepodpiwniczony jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym i poddaszem nieużytkowym. Budynek o konstrukcji mieszanej – ze ścianami murowanymi z pustaków Porothersm lub gazobetonowych (Ytong). Budynek posadowiony na ławach żelbetowych o wysokości 40 cm. Konstrukcja stropu nad parterem żelbetowa wylewana lub z płyt żelbetowych Filigran i warstwy monolitycznego betonu o łącznej grubości 15 cm.

Ściany budynku wykończone zostaną drobnoporiastym tynkiem mineralnym w kolorze białym. Przewiduje się wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem z wyprawą elewacyjną z tynku mineralnego malowanego w kolorze białym. Elementy cokołu wykonane z tynku żywicznego w kolorze jasnoszarym. Ściany przy wejściu do budynku obłożone elementami imitującymi drewno. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze grafitowym.

Przewiduje się montaż stolarki okiennej i drzwiowej w kolorze grafitowym.

- Budynek mieszkalny, jednorodzinny, wolno stojący.
- Budynek niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1 – parter.
- Budynek z dachem dwuspadowym, kąt nachylenia połaci 30°.
- Kolorystyka budynku wg rysunków elewacji.

Teren objęty projektem zagospodarowania znajduje się na obszarze dla którego Wójt Gminy Bielice wydał decyzję Nr 54/2011 o warunkach zabudowy znak GP.6730.54.2021 z 21.12.2021 r. dla inwestycji przewidującej budowę zespołu budynków gospodarstwa rolnego składającego się z:

- budynku biurowo-socjalnego z laboratorium,
- garażu z magazynem środków ochrony roślin,
- budynku magazynowego, kompleksu szklarniowego (szklarnie namiotowe 6 sztuk),
- budynku technicznego ze szklarnią,
- wiat technicznych (2 szt.),
- stacji paliw,
- trzech budynków mieszkalnych (jeden jednorodzinny i dwa dwurodzinne),
- wagi najazdowej dla samochodów

oraz zagospodarowania terenu i niezbędną infrastruktury technicznej, tj. budowie przyłączy i zewnętrznych instalacji: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej oraz budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub indywidualnej oczyszczalni ścieków na części działki numer 138/2 obręb Linie, gmina Bielice, zmienionej w dniu 21.06.2022 r. decyzją GP.6730.54.1.2021.2022.WT.

Projektowana funkcja zabudowy to zabudowa zagrodowa – stacja naukowo-badawcza związana z produkcją rolniczą. Inwestorem jest Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych – państwowa osoba prawna działająca w formie agencji wykonawczej z szesnastoma oddziałami terenowymi. Jednym z oddziałów terenowych jest Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie Dąbiu, która pełni

funkcje związane z nasiennictwem oraz prawną ochroną odmian roślin uprawnych. Do podstawowych zadań statutowych Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych należy między innymi:

- prowadzenie krajowego rejestru odmian,
- tworzenie metodyk badania i oceny odrębności, wyrównania i trwałości (OWT) odmian z uwzględnieniem wytycznych Wspólnotowego Urzędu Ochrony Odmian Roślin (CPVO) oraz Międzynarodowego Związku Ochrony Nowych Odmian Roślin (UPOV),
- tworzenie metodyk badania i oceny wartości gospodarczej (WGO),
- prowadzenie badań w zakresie odrębności, wyrównania i trwałości oraz wartości gospodarczej odmian w celu ich rejestracji lub przyznawania hodowcom wyłącznego prawa do odmian,
- prowadzenie badań wartości gospodarczej odmian roślin warzywnych i sadowniczych po ich wpisaniu do krajowego rejestru, w celu sporządzania list opisowych odmian.

W decyzji o warunkach zabudowy brak jest określenia wielkości poszczególnych obiektów i ich parametrów technicznych.

4. Charakterystyczne parametry budynku

Budynek A

Powierzchnia zabudowy	164,80 m ²
Powierzchnia zabudowy tarasu przy budynku	33,50 m ²
Powierzchnia zabudowy schodów wejściowych do budynku i kotłowni	17,70 m ²

Powierzchnia użytkowa	127,28 m ²
-----------------------	-----------------------

w tym:	powierzchnia mieszkalna	98,73 m ²
	powierzchnia garażu	21,45 m ²
	powierzchnia kotłowni	7,10 m ²

Powierzchnia całkowita	165,34 m ²
------------------------	-----------------------

Powierzchnie zostały wyznaczone dla wymiarów budynku w stanie wykończonym (z uwzględnieniem tynków zewnętrznych gr. 1 cm oraz tynków wewnętrznych 2 cm)

Kubatura	925,26 m ³
Szerokość budynku	17,60 m
Długość budynku	9,50 m
Wysokość budynku do kalenicy	7,00 m

Pomieszczenia

PARTER		
nr	pomieszczenie	pow. użytkowa [m ²]
1/01	Wiatrołap	3,47
1/02	Hol	5,22
1/03	Toaleta	1,86
1/04	Spiżarka	1,86
1/05	Kuchnia	10,59
1/06	Salon + jadalnia	22,32
1/07	Pokój	10,19
1/08	Pokój	10,16
1/09	Garderoba	4,76
1/10	Pom. gospodarcze	3,85
1/11	Garderoba	2,26
1/12	Garaż	21,45
1/13	Kotłownia	7,10
1/14	Łazienka	7,75
1/15	Pokój	9,23
1/16	Korytarz	5,21
		127,28

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dokumentacja badań podłoża gruntowego została opracowana przez Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne "SOIL" Marek Zajdel – Bydgoszcz. Opinia geotechniczna stanowi odrębne opracowanie. Zamieszczono ją w części z załącznikami.

Zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., Poz. 463) teren projektowanej inwestycji zaleca się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (1) z uwagi na:

- 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze.

Fundamenty projektowanego budynku zgodnie z zaleceniami opinii geotechnicznej posadowione będą w sposób bezpośredni – powyżej poziomu wód podziemnych w warstwie piasków gliniastych. Występują proste warunki posadowienia. Budynek posadowiony zostanie na ławach i stopach fundamentowych wg rysunków konstrukcyjnych.

Przyjęto całkowite wybranie z dna wykopów fundamentowych powierzchniowych warstwy nasypów oraz gruntów nienośnych.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku należy określić liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

W budynku nie projektuje się lokali użytkowych. W budynku przewiduje się zlokalizowanie 1 lokalu mieszkalnego.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy określić liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

- nie dotyczy. Zaprojektowano budynek mieszkalny jednorodzinny.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

- nie dotyczy. Projektowana zabudowa realizowana będzie jako obiekt mieszkalny jednorodzinny.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

W budynku zaprojektowano instalację i wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Woda bieżąca doprowadzona będzie do budynku z projektowanego przyłącza z sieci wodociągowej, a ścieki odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne.

Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na teren nieutwardzony nieruchomości inwestora.

Ilość wody niezbędną dla przewidywanej ilości mieszkańców określono na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. 2002 nr 8 poz. 70) przyjmując 5 mieszkańców:

Przeciętna norma zużycia wody wynosi $5 \times 90 \text{ l/osobę} = 450 \text{ litrów/dobę}$.

Dzienne maksymalne zapotrzebowanie w wodę oraz ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych wynosić będzie $0,45 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowany budynek mieszkalny nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Ogrzewanie budynku przewidziano za pomocą pompy ciepła. Projektuje się zastosowanie pompy ciepła typu Split o mocy 8,0 kW powietrze-woda składającej się z jednostki zewnętrznej (agregatu) oraz modułu hydraulicznego (do montażu wewnątrz budynku). Zaletą takiego rozwiązania jest łatwy dostęp do modułu hydraulicznego a połączenie chłodnicze pomiędzy jednostką zewnętrzną i wewnętrzną jest odporne na zamarzanie, nawet podczas długotrwałego braku zasilania.

Planowana inwestycja nie będzie wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, ze zmianami).

9.3. Rodzaju i ilość wytwarzanych odpadów

Powstające w budynku stałe odpady socjalno-bytowe będą segregowane i gromadzone czasowo w zamkniętych przenośnych pojemnikach, a ich wywóz w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy Bielice. Na terenie nieruchomości przy bramie wjazdowej wyznaczone jest miejsce na osłonę pojemników na odpady stałe.

Przewidywana ilość odpadów komunalnych (bytowych) przy założeniu 5 mieszkańców wyniesie ok. 1500 kg/rok.

9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z odpowiednimi parametrami tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

- nie dotyczy,
- poziom hałasu w budynku utrzymywany będzie poniżej dopuszczalnego poziomu określonego przepisami, zgodnie z §2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) lub co najmniej na tym poziomie zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, ze zmianami),

- planowana inwestycja nie będzie wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, ze zmianami),
- zaprojektowana instalacja elektryczna spełnia wymagania określone w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wschodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zmianami).

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w miejscu gdzie brak jest istniejących drzew.

Projektowana budowa nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub brak wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Planowana inwestycja nie będzie pogarszać jakości wód i pozwoli na utrzymanie jej powyżej albo na tym samym poziomie wymaganych w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późniejszymi zmianami).

Woda bieżąca doprowadzona będzie do projektowanego budynku z projektowanego przyłącza wodociągowego z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z projektem branżowym będącym przedmiotem odrębnego opracowania.

Planowana inwestycja nie będzie pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu na nieutwardzony teren zielony.

Teren działki numer 138/2 przewidziany pod zabudowę stanowi część zabudowy zagrodowej gospodarstwa związanego z produkcją rolniczą.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- 1) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej
 - budynek mieszkalny EP = 48,84 kWh/m² rok
- 2) Dostępne nośniki energii
 - Dostępnymi nośnikami energii są: energia elektryczna, gaz płynny, energia słoneczna, energia geotermalna, węgiel kamienny, olej opałowy.
 - Warunki przyłączenia do sieci: Z uwagi na ograniczone możliwości przyłączenia do sieci gazowej w pobliżu terenu inwestycji, nie przewidziano jako źródła ciepła gazu ziemnego. Dla projektowanej zabudowy nie ma w ostatnim czasie możliwości podłączenia do sieci gazowej.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie realizowane za pomocą wewnętrznej linii zasilającej za pomocą ziemnego kabla YKY 4x10 mm², z projektowanego złącza kablowego ZK 5xP.
 - Dla projektowanej zabudowy nie ma możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, gdyż sieć ciepłownicza nie występuje w pobliżu terenu inwestycji.

Analizowany budynek

Przeznaczenie budynku: mieszkalny jednorodzinny

Strefa klimatyczna: I

Stacja meteorologiczna: Szczecin

Powierzchnia użytkowa = 127,28 m²
 Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej = 98,73 m²
 Kubatura budynku = 925,26 m³
 Liczba kondygnacji: 1
 Stan budynku: budynek projektowany

OKREŚLENIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ NA POTRZEBY OGRZEWANIA I WENTYLACJI ORAZ PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ (WG PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI)

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową wg Projektowanej charakterystyki energetycznej budynku

Ogrzewanie i wentylacja:	Q _{h,nd} = 25,49 kWh/(m ² •rok)
Przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Q _{w,nd} =23,35 kWh/(m ² •rok)
Chłodzenie:	Q _{c,nd} =0,0kWh/(m ² •rok)

Zapotrzebowanie na energię pierwotną wg Projektowanej charakterystyki energetycznej budynku przez system do ogrzewania i wentylacji oraz przez system do podgrzania wody wynosi 6216,35 kWh/rok.

Ocena dostępności i warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Rodzaj nośnika / urządzenia	Dostępność nośnika/ rozwiązania	Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
Pompa ciepła	Dostępne	Nie dotyczy
Kolektory słoneczne	Dostępne	Nie dotyczy
Kocioł na biomase	Niedostępne	Nie dotyczy
Mała turbina wodna	Niedostępne	Nie dotyczy
Gaz ziemny z sieci	Dostępne (w ograniczonej ilości)	Nie dotyczy
Gaz płynny	Dostępne	Nie dotyczy
Węgiel kamienny	Dostępne	Tak
Olej opałowy	Dostępne	Nie dotyczy
Sieć ciepła	Niedostępne	Nie dotyczy

- 3) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

- Przyjęto system konwencjonalny ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych: pompa ciepła powietrze-woda wspomagana fotowoltaiką do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.
- System alternatywny: kocioł na paliwo stałe V klasy (ekogroszek). Wykorzystywany do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

- 4) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Obliczenia zapotrzebowania na energię wykonano przy pomocy programu komputerowego.

Do obliczeń optymalizacyjno-porównawczych wybranych systemów przyjęto następujące dane:

Przyjęta cena energii elektrycznej: 0,62 zł/kWh
 Przyjęta cena ekogroszku: 2600zł/t » 0,37 zł/kWh

- Porównanie kosztów inwestycyjnych w PLN (brutto z vat) :

L.p.	Nazwa czynności	Kotłownia na paliwo stałe	Pompa ciepła wspomagana fotowoltaiką
1	Koszt wykonania instalacji c.o., c.w.u.	45000zł	65000zł
2	Koszt instalacji fotowoltaicznej	0	52500
	Sumaryczne zestawienie kosztów	45000zł	117500zł

- **Porównanie kosztu wytworzenia 1 kWh ciepła w PLN (cena brutto z vat):**

- Kocioł na paliwo stałe: 0,37,
- Pompa ciepła + fotowoltaika : 0,05,

- **Porównanie rocznych kosztów wytworzenia ciepła: PLN (brutto z vat):**

- **Kocioł na paliwo stałe**

- (z uwzględnieniem sezonowej sprawności wytwarzania) :

- $(6216,35/0,39)*0,37 = 5897,56 \text{ PLN}$

- **Pompa ciepła + fotowoltaika:** $6216,35 * 0,05 = 310,82 \text{ PLN}$

5) Ocena wyników analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Analiza porównawcza wykazała, że koszty inwestycyjne są wyższe (o ok.62%) dla projektowanego źródła energii. Roczne koszty wytworzenia energii cieplnej są niższe dla systemu projektowanego (ok 95%).

Z przeprowadzonej analizy wynika że najkorzystniejszym systemem ze względów eksploatacyjnych oraz emisji CO₂ byłby system oparty o indywidualne pompy ciepła wspomagana fotowoltaiką i taki system wybrano w realizowanej inwestycji.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

W pomieszczeniach mieszkalnych zaprojektowano instalację ogrzewania podłogowego. W każdym pomieszczeniu przewidziano montaż termostatu do indywidualnej regulacji temperatury w danym pomieszczeniu.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek mieszkalny zaprojektowano jako wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi, niepodpiwniczony. Przewiduje się posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych. Ściany nośne murowane z pustaków gazobetonowych (Ytong) lub ceramicznych Porotherm, wzmacniane miejscowo rdzeniami żelbetowymi. Strop nad parterem wykonany jako żelbetowy monolityczny. Zaprojektowano dach dwuspadowy symetryczny pokryty dachówką ceramiczną w kolorze grafitowym. Kąt nachylenia połaci dachu wynosi 30°. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub wylewane na mokro. Fundamenty z betonu klasy C20/25 zbrojone prętami ze stali AIIIIN. Poziom posadowienia posadzki parteru przyjęto na poziomie 24,70 m npm. Ściany nośne budynku murowane o grubości 25cm z gazobetonu (Ytong) odmiany 500 na zaprawie kl. M15 lub pustaków ceramicznych Porotherm, miejscowo wzmocnione rdzeniami żelbetowymi wg rysunków konstrukcyjnych projektu technicznego. Na wszystkich ścianach nośnych należy wykonać wieniec. Przyjęto w ścianach nośnych nadproża systemowe (w zależności od przyjętego rodzaju nadproży) lub żelbetowe wg rysunków PT. Zamiennie do nadproży systemowych do szerokości otworu 150cm dopuszcza się wykonanie nadproży monolitycznych żelbetowych o wymiarach 25x25cm z betonu klasy C20/25. Stropy przyjęto jako płyty żelbetowe z betonu klasy C25/30 zbrojone dwukierunkowo prętami ze stali klasy A-IIIIN zgodnie z częścią obliczeniową i rysunkową PT.

Termoizolacje ścian budynku zaprojektowano ze styropianu o grubości 20 cm. Docieplenie stropu nad pomieszczeniami parteru przyjęto z wełny mineralnej o grubości 30 cm. Jako pokrycie dachu o konstrukcji drewnianej zaprojektowano dachówkę ceramiczną. Termoizolację podłogi na gruncie (poza pomieszczeniami, w których przewidziano posadzkę żelbetową), izolację cieplną stropu oraz termoizolację ścian fundamentowych zaprojektowano w płyt twardych styropianu o zmiennej grubości – wg oznaczeń na rysunkach.

12.1. Instalacje

Przyłącza wykonane będą według odrębnych opracowań.

- 1) Przyłącze wodociągowe – woda doprowadzona będzie z sieci wodociągowej do studzienki wodomierzowej zlokalizowanej przy bramie wjazdowej. Przyłącze wodociągowe stanowić będzie przedmiot odrębnego opracowania. Woda bieżąca do budynku doprowadzona będzie zewnętrzną instalacją wodociagową od studni wodomierzowej do pomieszczenia technicznego. W pomieszczeniu technicznym – kotłowni przewiduje się montaż wodomierza – podlicznika do pomiaru zużytej wody.
- 2) Przyłącze kanalizacyjne – odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku zaprojektowano do szczelnego wybieralnego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 10 m³. Przyjęto typowy żelbetowy zbiornik o wymiarach zewnętrznych :
 - długość 350 cm,
 - szerokość 240 cm,
 - wysokość 160 cm.Pojemność czynna zbiornika wynosi ok. 9,5 m³.
- 3) Przyłącze energetyczne ze złączem kablowym ZK5 x 5P zlokalizowane będzie przy bramie wjazdowej przy granicy działki. Ze złącza wyprowadzony zostanie kabel ziemny YKY 4x10 mm² zasilający w energię elektryczną projektowany budynek. Wewnętrzna linia zasilająca doprowadzona będzie do rozdzielni głównej w budynku.
- 4) Instalacja gazowa – w budynku nie projektuje się instalacji gazowej.

- 5) Budynek ogrzewany będzie przy pomocy pompy ciepła typu Split powietrze-woda o mocy 8 kW. Jednostka wewnętrzna pompy – moduł hydrauliczny oraz zasobnik wody o pojemności 300 l zlokalizowane będą w pomieszczeniu kotłowni. Jednostka zewnętrzna usytuowana będzie przy zewnętrznej ścianie szczytowej budynku na fundamencie betonowym dostosowanym do wymiarów jednostki zewnętrznej danego producenta. Instalacja centralnego ogrzewania wyposażona będzie w niezbędne rozdzielacze i układ pompowy ze sterowaniem zgodnie z projektem technicznym. Instalacja centralnego ogrzewania wspomagana będzie kominkiem z płaszczem wodnym.

12.2. Dane konstrukcyjno-materiałowe

- 1) Konstrukcja
 - murowana o stropach żelbetonowych w układzie mieszanym.
- 2) Fundamenty
 - Ławy fundamentowe: żelbetowe z betonu żwirowego klasy C20/25.
 - Warstwa podkładowa gr. 10 cm z betonu C8/10.
 - Ściany fundamentowe: wylewane na mokro z betonu żwirowego lub murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej o grubości 25 cm.
- 3) Ściany zewnętrzne
 - Parter: pustak ceramiczny Porotherm gr. 25 cm lub gazobetonowy (Ytong), system dociepleń styropian EPS gr. 20 cm o wsp. $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, zaprawy klejące, tynki cienkowarstwowe i farby,
- 4) Ściany wewnętrzne
 - Konstrukcyjne: pustak ceramiczny Porotherm gr. 25 cm lub gazobetonowy (Ytong),
 - Działowe: pustak ceramiczny Porotherm lub gazobetonowe (Ytong).
- 5) Kominy
 - Jako przewody wentylacyjne przyjęto pustaki systemowe, np. Scheidel, Czamaninek lub inne.

Uwaga: Dla zapewnienia sztywności kominów należy stosować systemowe zestawy zbrojeniowe oraz usztywnienia przejść dachowych zgodnie z zaleceniami danego producenta.

 - Na przewodach dymowych zaleca się stosowanie nasad kominowych zabezpieczających przed odwróceniem ciągu.
 - Wyloty kominowe przewodów wentylacyjnych boczne lub górne wyposażać w nasady systemowe.
 - W celu zapewnienia dostępu do kominów na dachu należy wykonać stopnie i ławy kominarskie.
- 6) Kominiek
 - Opalany drewnem, z zamkniętym wkładem kominkowym o dopuszczalnej maksymalnej mocy cieplnej 0,25 kW na 1 m³ kubatury pomieszczenia, w którym się znajduje.
 - Należy zapewnić dopływ powietrza do spalania, do paleniska kominka – kanał pod podłogą doprowadzony pod wkład kominkowy o średnicy określonej przez producenta kominka, który zapewni dopływ powietrza w ilości min. 10 m³/h na 1 kW nominalnej mocy cieplnej kominka.
- 7) Stropy
 - Nad parterem – strop monolityczny, żelbetowy wykonany z betonu C20/25 lub prefabrykowany np. Filigran.
- 8) Nadproża
 - Monolityczne, żelbetowe oraz prefabrykowane – wg projektu konstrukcji.
- 9) Dach
 - Konstrukcja: drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi. Zaprojektowano konstrukcję drewnianą dachu płasko-krokwiniową. Krokwie o przekroju 8×18 cm oparte na murłacie o przekroju 14×14 cm i płatwi pośredniej o przekroju 16×18 cm oraz kalenicowej 14×14 cm. Płatwie pośrednie oparte na słupkach drewnianych o przekroju 16×16 cm montowanych w rozstawie co 290 cm. Murłaty kotwione w wieńcu poprzez kotwy z pręta gwintowanego min 12 mm w rozstawie co ok. 120 cm. W kalenicy poniżej płatwi kalenicowej zaprojektowano kleszcze złożone z dwóch belek 8×18 cm.
 - Krycie: dachówka ceramiczna układana na łatach i kontrłatach z membraną paroprzepuszczalną układaną na szczelnym deskowaniu z płyt OSB o grubości 22 mm. Płyty OSB przybijane do krokwi drewnianych o przekroju 8×18 cm.
- 10) Izolacje
 - Przeciwwilgociowa:
 - izolacja pozioma ścian fundamentowych: izolacyjna papa asfaltowa termozgrzewalna,
 - podłogi na gruncie : folia polietylenowa gr. min. 0,3 mm,
Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35 cm nad poziom terenu lub tarasu,
 - izolacja pionowa ścian fundamentowych: masa bitumiczna (bezożpuszczalnikowa, do stosowania pod styropian) lub dysper-bit (dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa).
 - Termiczna:
 - strop nad parterem: wełna mineralna gr. 30 cm o wsp. $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$,
 - ściany zewnętrzne: styropian przeznaczony do krycia fasad o wsp. $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ oraz ścian fundamentowych o wsp. $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$,
 - podłogi na gruncie : styropian przeznaczony do stosowania jako podłoga EPS100 o wsp. $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$,
 - ściany fundamentowe: styropian XPS lub styrodur przeznaczony do docieplenia ścian fundamentowych o wsp. $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.
 - Paroprzepuszczalna:

- nad krokwiami w dachu –membrana o wysokiej paroprzepuszczalności.
- Paroszczelna:
 - folia paroizolacyjna na stropie nad parterem.

12.3. Wykończenie wewnętrzne

1) Podłogi i posadzki

Jako podłogi przewiduje się zastosowanie paneli podłogowych lub płytek terakota układanych na cementowej warstwie wyrównawczej z ogrzewaniem podłogowym o grubości 7 cm zazbrojonej siatką z drutu 3 mm o oczku 10×10 cm. Przyjęto grubość cementowej warstwy wyrównawczej w garażu wynoszącej 8 cm ze zbrojeniem siatką z drutu 6 mm o oczku 15×15 cm. Warstwa wyrównawcza wylana na folii aluminiowej do ogrzewania podłogowego ułożonej na warstwie styropianu EPS 100 o łącznej grubości 15 cm i o współczynniku $\lambda < 0,036$ W/(m K). Zaleca się ułożenie styropianu w dwóch warstwach z przesunięciem styków płyt. Styropian należy ułożyć na warstwie folii izolacyjnej PE o grubości 0,3 mm na wykonanym podłożu betonowym z betonu C12/15 gr. 10 cm.

Posadzki winny być wykonane z płytek antypoślizgowych. Płytki przeznaczone na posadzki powinny spełniać warunki IV lub V (najwyższej) klasy ścieralności PEI. Gdzie V – drenaż powierzchniowy (cm³/dm²). Do ułożenia płytek należy zastosować elastyczne kleje oraz spoiny. Płytki winny posiadać współczynnik R10 V4 kąta poślizgu.

Panele podłogowe winny mieć grubość minimum 8 mm i być wykonane w klasie ścieralności minimum AC4.

2) Tynki i okładziny

- Ściany murowane i stropy należy pokryć tynkami cementowo-wapiennymi.
- W łazienkach i pomieszczeniach sanitarnych na ścianach należy zastosować płytki ceramiczne na zaprawach klejących. Przewiduje się także oblicowanie fragmentów ścian w ciągach roboczych ścian kuchni.

3) Malowanie

- Ściany i sufity po przespachlowaniu należy pomalować farbami np. akrylowymi w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem.

4) Stolarka wewnętrzna

Drewniana typowa. Zakłada się montaż drzwi i ościeżnic o podwyższonej odporności na ścieranie okleiny CPL dla obiektów użyteczności publicznej: klasa 2 – liczba cykli n=10 000. Drzwi zawieszone w ościeżnicach drewnianych typowych regulowanych obejmujących całą szerokość ściany. Drzwi do wc i łazienki winny posiadać kratki nawiewne w dolnej części skrzydła.

12.4. Wykończenie zewnętrzne

1) Stolarka zewnętrzna

- Okna i drzwi balkonowe: wykonane z pvc, aluminium lub drewniane.
- Drzwi zewnętrzne wejściowe i brama garażowa segmentowa ocieplana wg danego producenta.

2) Rolety zewnętrzne

- W przypadku montażu rolet zewnętrznych należy dostosować konstrukcję nadproży okiennych i drzwiowych.
- Montaż rolet na niestandardowej stolarni okiennej (okno narożne) wymaga konsultacji z producentem rolet.

3) Tynki i okładziny

- Tynki elewacyjne akrylowe, silikonowe lub mineralne cienkowarstwowe.
- Na części elewacji płytki lub okładziny elewacyjne.
- Cokoły – płytki, tynk żywiczny lub okładziny elewacyjne.
- Kominy – tynk cementowy, płytki lub okładziny elewacyjne.

4) Taras na gruncie

- Deski tarasowe na impregnowanych legarach systemowych, mocowanych do podłoża betonowego.

5) Schody zewnętrzne

- Wykonane z kostki betonowa na podsypce z cementowo-piaskowej na podłożu betonowym wykonanym w przestrzeni między obrzeżami betonowymi stopni. Obrzeża obetonowane.

6) Parapety zewnętrzne

- Blacha powlekana.

7) Rynny i rury spustowe

- Rozwiązania systemowe wykonane z blachy powlekanej.

8) Opaska żwirowa

- Dookoła budynku wykonać opaski żwirowe lub z kostki betonowej na podsypce piaskowej o szerokości 50 cm.

12.5. Warstwy przegród budowlanych**A1 – Dach**

dachówka ceramiczna grafit,
 łaty drewniane 6×4 cm,
 kontrłaty drewniane 5×2,5 cm,
 membrana dachowa paroprzepuszczalna o gramaturze min 140 gr/m²,
 deskowanie – płyta OSB gr. 22 mm,
 krokiew 8×18 cm.

B1 – Strop nad parterem

deski gr. 2,5 cm na legarach,
 legary drewniane 6×30 cm co 100 cm,
 wełna mineralna gr. 30 cm o $\lambda < 0,035 \text{ W/(m K)}$,
 folia paroizolacyjna,
 płyta żelbetowa stropu gr. 15 cm,
 tynk cementowo-wapienny 1,5 cm.

C1 – Podłoga na gruncie część mieszkalna

panele podłogowe/terakota,
 warstwa wyrównawcza cementowa gr. 7 cm zbrojona siatką z drutu 3 mm o oczku 10×10 cm,
 folia aluminiowa pod ogrzewanie podłogowe,
 styropian EPS 100 gr. 15 cm o $\lambda < 0,036 \text{ W/(m K)}$,
 folia izolacyjna PE gr. 0,3 mm ×2,
 podłoże betonowe z betonu C12/15 gr. 10 cm,
 podsypka piaskowa gr. min. 20 cm.

C2 – Podłoga na gruncie w garażu

terakota,
 warstwa wyrównawcza cementowa gr. 8 cm zbrojona siatką z drutu 6 mm o oczku 15×15 cm,
 styropian EPS 100 gr. 10 cm o $\lambda < 0,036 \text{ W/(m K)}$,
 folia izolacyjna PE gr. 0,3 mm ×2,
 podłoże betonowe z betonu C12/15 gr. 10 cm,
 podsypka piaskowa gr. min. 20 cm.

D1 – taras na gruncie, schody wejściowe

kostka betonowa gr. 6 cm,
 podsypka z piasku gr. 4 cm,
 podłoże betonowe z betonu C12/15 gr. 10 cm,
 podsypka żwirowo-piaskowa gr. min. 30 cm.

D2 – taras z desek kompozytowych

deski tarasowe gr. 2 cm,
 legary kompozytowe 50×30 gr. 3 cm na wspornikach,
 podłoże betonowe z betonu C12/15 gr. 10 cm,
 podsypka żwirowo-piaskowa gr. min. 30 cm.

D1 – podjazd do garażu

kostka betonowa gr. 8 cm,
 podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm,
 podłoże betonowe z betonu C12/15 gr. 12 cm,
 podsypka żwirowo-piaskowa gr. min. 30 cm.

SZ 1 – Ściana zewnętrzna

styropian z wyprawą elewacyjną o $\lambda < 0,038 \text{ W/(m K)}$ – gr. 20 cm,
 pustak Porothersm/Ytong gr. 25 cm,
 tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm.

SZF 2 – Ściana zewnętrzna fundamentowa

izolacja przeciwwilgociowa 2× emulsja,
 styrodur z wyprawą elewacyjną o $\lambda < 0,038 \text{ W/(m K)}$ – gr. 15 cm,
 pustak betonowy gr. 25 cm,
 izolacja przeciwwilgociowa 2× emulsja,

SWG 3 – Ściana wewnętrzna – pomiędzy garażem a częścią mieszkalną

styropian z wyprawą elewacyjną o $\lambda < 0,038 \text{ W/(m K)}$ gr. 5 cm,
 pustak Porothersm/Ytong gr. 25 cm,
 tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm.

SWŁ 4 – Ścianka wewnętrzna działowa– pomiędzy łazienką a korytarzem

styropian z wyprawą elewacyjną o $\lambda < 0,038 \text{ W/(m K)}$ gr. 5 cm,
pustak Porotherm/Ytong gr. 12 cm,
tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm

12.6. Wentylacja

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej oparty na pustakach systemowych.

Do prawidłowego działania wentylacji należy zapewnić:

- 1) Dopływ powietrza zewnętrznego
 - Pokoje – nawiewniki powietrza montowane w górnej części okna lub ścianie zewnętrznej nad oknem umożliwiające dopływ od 20 do 50 m³/h (każdy) powietrza zewnętrznego przy całkowitym ich otwarciu i 20-30% tej ilości przy całkowitym zamknięciu.
 - Kotłownia – otwór nawiewny o pow. netto 200 cm² w ścianie zewnętrznej, 30 cm nad posadzką.
 - Garaż – otwory nawiewne o pow. netto 200 cm² w dolnej części wrót garażowych lub w ścianie zewnętrznej.
- 2) Dopływ powietrza wewnętrznego
 - Łazienki i pozostałe pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie – otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o pow. netto 220 cm².
- 3) Odpływ powietrza
 - Pokoje – szczelina między drzwiami a podłogą o pow. netto min. 80 cm².
 - Pozostałe pomieszczenia wentylowane – kominy kanałowe wentylacyjne.
 - Garaż, garderoba, łazienka na parterze – wentylacja wspomagana wentylatorem elektrycznym.

12.7. Instalacje wewnętrzne

Przewiduje się wyposażenie projektowanego budynku w następujące instalacje wewnętrzne: wody, kanalizacji sanitarnej, c.o., wentylacji grawitacyjnej i elektryczną.

Wewnętrzna instalacja elektryczna – w projektowanym budynku przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej gniazd wtykowych oraz oświetlenia. W budynku wykonana będzie instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd przewidziana do wykonania zgodnie z projektem branżowym. Zasilanie projektowanej głównej rozdzielnic w budynku elektrycznej kablem ziemnym ze złącza kablowego w granicy działki.

Wewnętrzna instalacja wodna i kanalizacji sanitarnej – w budynku zaprojektowano instalację wody z sieci wodociągowej; ciepła woda uzyskiwana z urządzeń zainstalowanych w kotłowni i z pompy ciepła. Odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne poprzez odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej wykonanej z rur PVC 160 mm.

Wentylacja grawitacyjną została zaprojektowana w oparciu o murowane pustaki kominowe.

Zasadniczym elementem wyposażenia służącym do ogrzewania pomieszczeń jest pompa ciepła typu Split o mocy 8 kW.

Sezonowa efektywność energetyczna przy 35°C wynosi:	SCOP – 5,19
Znamionowa moc grzewcza:	8 kW
Sezonowy wskaźnik efektywności energetycznej (η_S):	204,8%
Roczne zużycie energii:	3644 kWh
Klasa sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń (1):	A+++

Pomieszczenie kuchenne wyposażone będzie w takie sprzęty jak lodówka, czajnik, ekspres do kawy, Kuchenka mikrofalowa itp.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Jednorodzinny budynek mieszkalny nie jest wymieniony w §3 ust. 1 pkt 5 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021, poz. 1722) **jako obiekt, którego projekt budowlany wymaga dokonania uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

1) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna budynku mieszkalnego wynosi:	127,28 m ² ,
Liczba kondygnacji:	jedna,
Budynek o wysokości	
	w kalenicy 7,00 m,
	do okapu 3,73 m,
Budynek zaklasyfikowany jest jako ZL IV:	budynek mieszkalny.

Pomieszczenia

PARTER		
nr	pomieszczenie	pow. użytkowa [m ²]
1/01	Wiatrołap	3,47
1/02	Hol	5,22
1/03	Toaleta	1,86
1/04	Spiżarka	1,86
1/05	Kuchnia	10,59
1/06	Salon + jadalnia	22,32
1/07	Pokój	10,19
1/08	Pokój	10,16
1/09	Garderoba	4,76
1/10	Pom. gospodarcze	3,85
1/11	Garderoba	2,26
1/12	Garaż	21,45
1/13	Kotłownia	7,10
1/14	Łazienka	7,75
1/15	Pokój	9,23
1/16	Korytarz	5,21
		127,28

2) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W projektowanym jednorodziennym budynku mieszkalnym nie przewiduje się przechowywania ani stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W pomieszczeniach objętych opracowaniem nie występują procesy technologiczne powodujące zagrożenie pożarowe. Do celów projektowych przyjęto pożary grupy A – pożary ciał stałych.

3) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowany jednorodzinny budynek mieszkalny zaklasyfikowano jako – ZL IV.

4) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Pomieszczenia mieszkalne zaklasyfikowano do kategorii ZL IV.

Przewidywana liczba użytkowników poszczególnych pomieszczeń wynosi 5 osób dla pomieszczeń.

Liczbę osób w pomieszczeniach ustalono na podstawie przeznaczenia i planowanego sposobu zagospodarowania pomieszczeń. Żadne z pomieszczeń objętych opracowaniem nie jest przeznaczone na pobyt ludzi w ilości powyżej 50 osób.

5) Informacje o podziale na strefy pożarowe

Obiekt podzielono na 1 strefę pożarową:

- strefa ZL IV – pomieszczenia mieszkalne o powierzchni 127,28 m²

Powierzchnie projektowanych stref pożarowych nie przekraczają dopuszczalnych wielkości określonych w przepisach. Podział na strefy dymowe dokonany będzie przez ściany pełne, oddzielające poszczególne strefy pożarowe.

6) Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

7) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Jednorodzinny budynek mieszkalny zaklasyfikowany jest jako ZL IV – budynek mieszkalny.

Zgodnie z § 213 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z 9 czerwca 2022 r. w Dz. U. poz. 1225) „Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków:

1) do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie:

a) mieszkalnych: jednorodzinnych, (...) z zastrzeżeniem § 271 ust. 2”

W budynku wyróżniono jedną strefę pożarową ZLIV o klasie odporności pożarowej „D”.

Elementy budynku zaklasyfikowane do klasy „E” odporności pożarowej powinny odpowiadać następującym wymaganiom określonym w §216 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

- stropy – nie stawia się wymagań, zaprojektowany strop żelbetowy Filigran gr. 15 cm o REI 60,
- konstrukcja dachu –nie stawia się wymagań,
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań, pokrycie z dachówki ceramicznej,
- ściany zewnętrzne –nie stawia się wymagań, zaprojektowane ściany z pustaków ceramicznych/gazobetonowych gr. 24 cm o EI 60.

8) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W projektowanym budynku nie występują materiały wybuchowe ani nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

9) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Projektowany budynek jest przeznaczony dla osób będącymi jej stałymi użytkownikami. Projektowany budynek nie jest przeznaczona do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się i nie zawiera pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

Minimalna szerokość przejścia ewakuacyjnego powinna wynosić 0,9 m. W projektowanym budynku nie występują przekroczenia długości ani zawężenia szerokości przejść ewakuacyjnych. Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie przyjmując, co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, Minimalna wysokość drzwi powinna wynosić 2 m. Drzwi ewakuacyjne stanowiące wyjście z komunikacji na zewnątrz budynku zaprojektowano jako otwierane na zewnątrz.

10) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, Dziennik Ustaw z 2021 r., poz. 1722

W instalacji elektrycznej projektuje się wyłączniki różnicowoprądowe.

Wewnętrzne instalacje elektryczne jako wyposażenie pomieszczeń projektowanego budynku zaprojektowano zgodnie z odpowiednimi Polskimi Normami.

11) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Do projektowanej zabudowy nie ma wymogu doprowadzenia drogi pożarowej ani dźwigów dla ekip ratowniczych. Zabudowa nie wymaga wyposażenia w hydranty wewnętrzne.

12) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Najmniejsza odległość ściany projektowanego budynku od granicy działki budowlanej wynosi 19,44 m (od strony południowej, tj. od strony działki numer 132 – droga). Najmniejsza odległość projektowanego budynku od istniejącego budynku na sąsiedniej działce wynosi 44,0 m.

Projektowany jednorodzinny budynek mieszkalny usytuowany jest w odległościach od granicy działki i od sąsiedniej zabudowy zgodnych z §12 oraz §271 do 273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w odniesieniu do lokalizacji budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

13) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku w drzwiach oddzielających garaż od budynku zaleca się podniesienie ich odporności ogniowej do EI30.

14. Uwagi

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP pod nadzorem osoby do tego uprawnionej oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu powszechnie stosowanego w budownictwie.

Projekt należy rozpatrywać całościowo łącznie ze wszystkimi branżami. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.

Opracowanie :

mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska

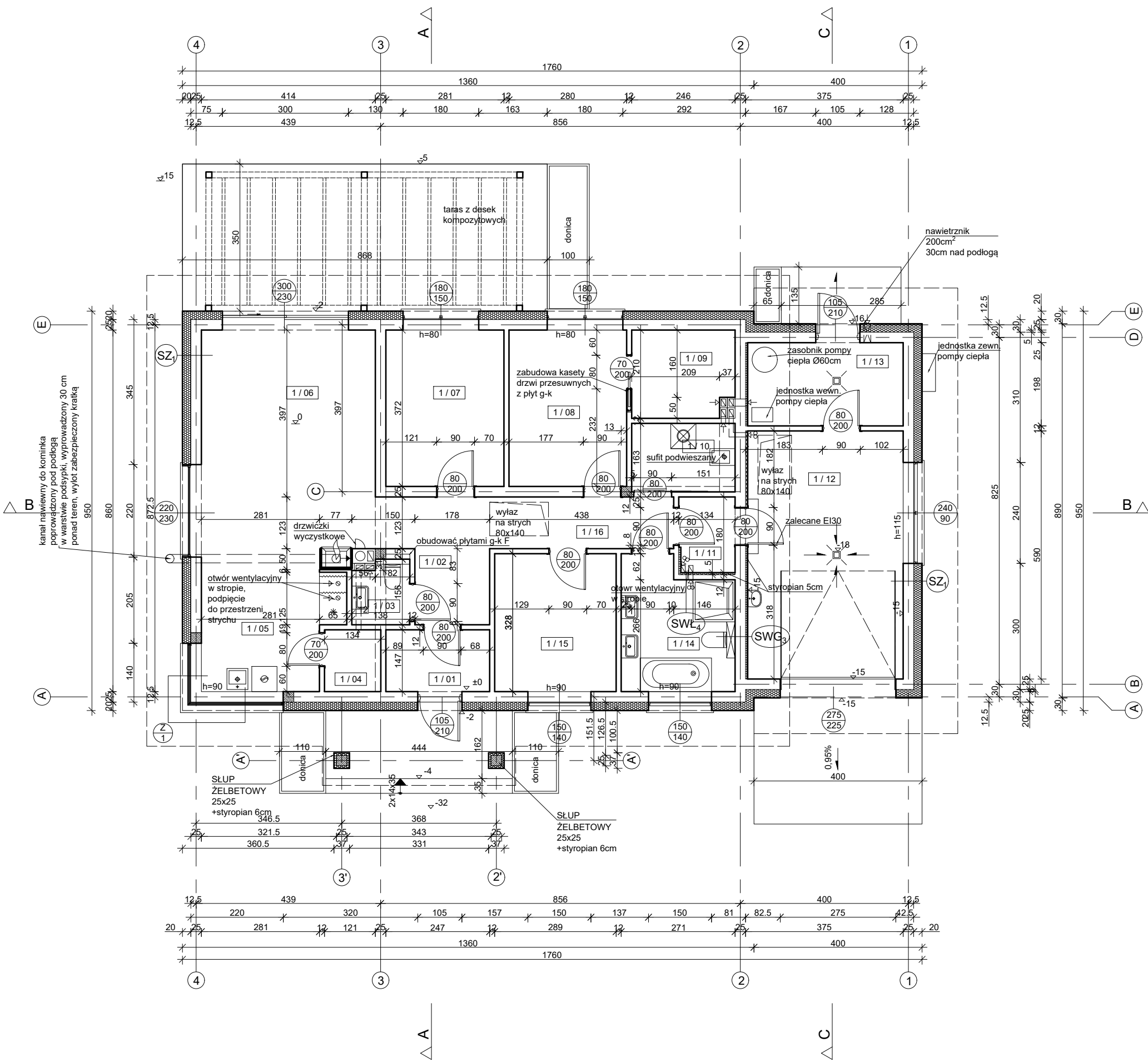
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Bydgoszcz 20.06.2022 r.

Oświadczam na podstawie art. 34 ust. pkt 3d ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, że projekt architektoniczno-budowlany jednorodzinnego budynku mieszkalnego A realizowanego w ramach I etapu budowy zespołu budynków gospodarstwa rolnego składającego się : z budynku biurowo-socjalnego z laboratorium, garażu z magazynem środków ochrony roślin, budynku magazynowego, kompleksu szklarniowego (szklarnie namiotowe 6 sztuk), budynku technicznego ze szklarnią, wiat technicznych 2 szt.) stacji paliw i trzech budynków mieszkalnych (jeden jednorodzinny i dwa dwurodzinne), wagi najazdowej dla samochodów oraz zagospodarowania terenu i niezbędą infrastrukturą techniczną , tj. budowa przyłączy i zewnętrznych instalacji elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej oraz budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub indywidualnej oczyszczalni ścieków na części działki numer 138/2 obręb Linie, gmina Bielice opracowany na zlecenie Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian w Szczecinie Dąbiu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1) Architektura : mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska

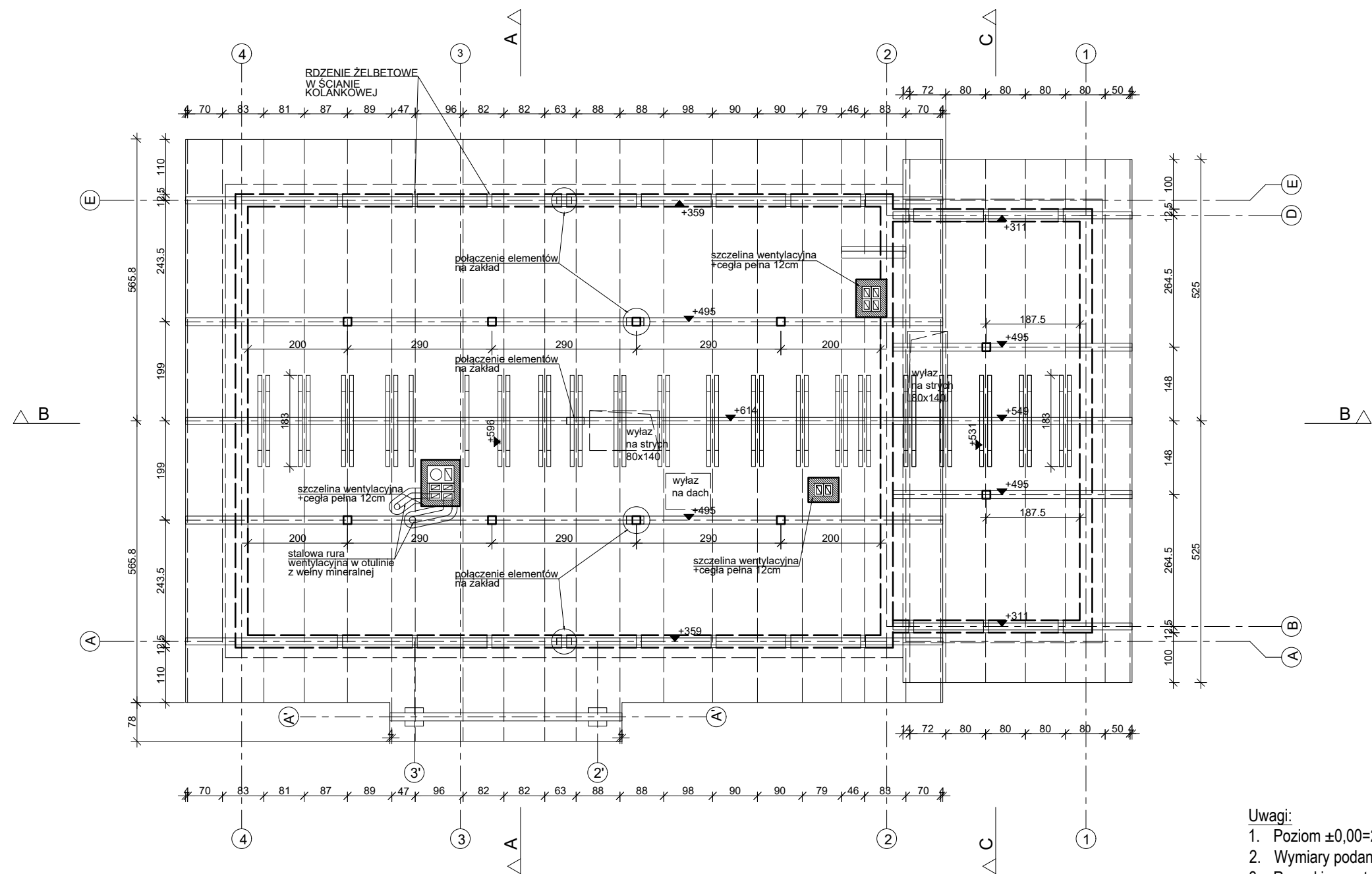
upr. bud. Nr WBPP-NB-7210/40/81 w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń i konstrukcyjnej ograniczonej , KP 0126



Zestawienie powierzchni użytkowych parteru		
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
1/01	wiatrołap	3,47
1/02	hol	5,22
1/03	toaleta	1,86
1/04	spiżarka	1,86
1/05	kuchnia	10,59
1/06	salon+jadalnia	22,32
1/07	pokój	10,19
1/08	pokój	10,16
1/09	garderoba	4,76
1/10	pom. gospodarcze	3,85
1/11	garderoba	2,26
1/12	garaż	21,45
1/13	kotłownia	7,10
1/14	łazienka	7,75
1/15	pokój	9,23
1/16	korytarz	5,21
Razem:		127,28 m ²

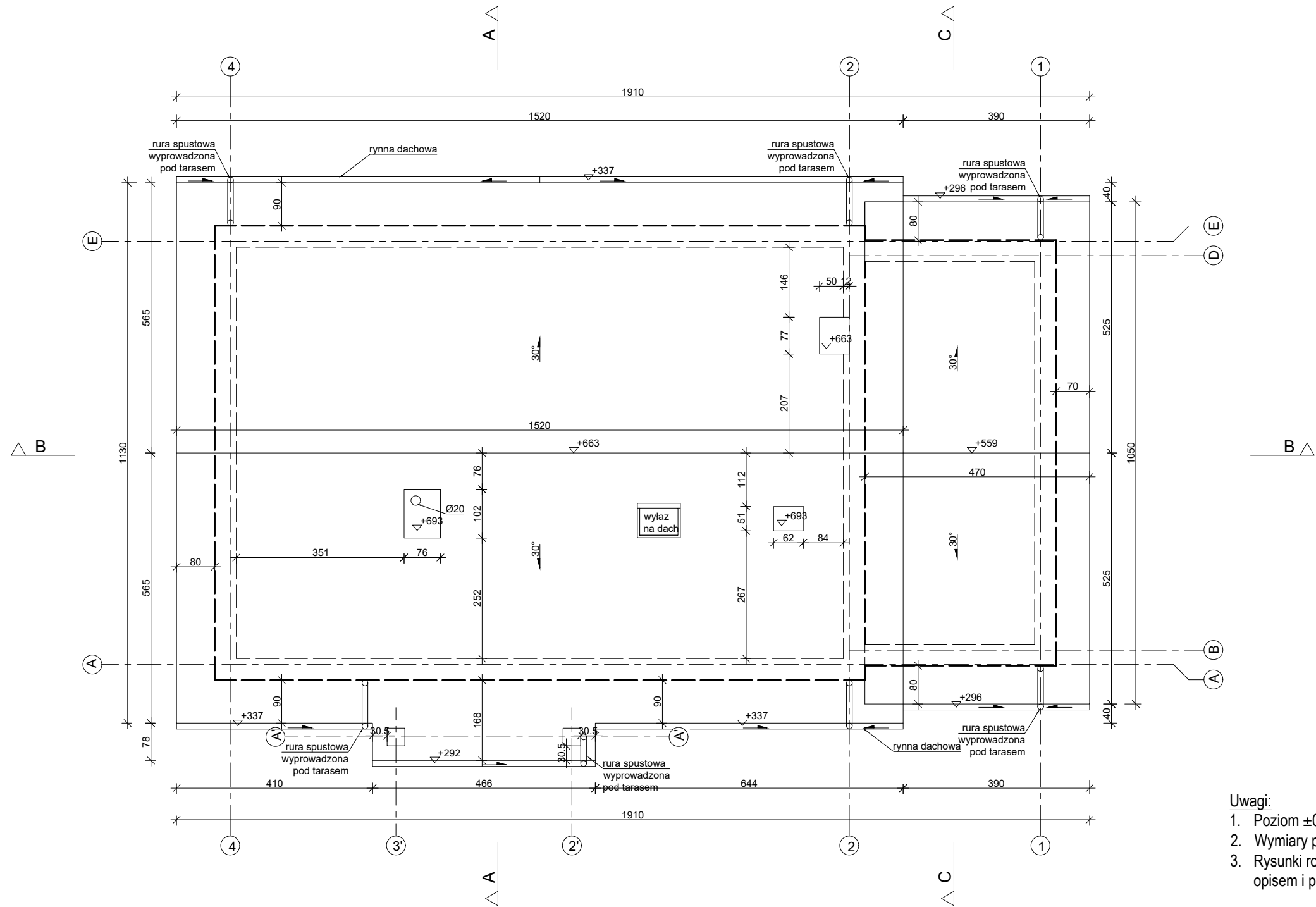
- Uwagi:
- Poziom ±0,00=24,70 m n.p.m.
 - Wymiary podano w cm.
 - Rysunki rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem i projektem technicznym.

nazwa zadania							
Budowa zespołu budynków gospodarstwa rolnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – etap I							
obiekt							
Budynek mieszkalny jednorodzinny A							
inwestor							
Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie Dąbiu ul. Goleniowska 56a, 70–847 Szczecin							
jednostka projektowa							
MM CONSTRUCTION MM Construction Cerajewski Redeki sp.j. Bielawy 6C, 89–100 Nakło nad Notecią							
imię i nazwisko				nr uprawnień		podpis	
mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska				WBPP–NB–7210/40/81			
opracowała							
inż. Ewa Ziomek						Ziomek	
nazwa rysunku							
Rzut przyziemia							
data		skala					
20.06.2022		1:100					
nr rysunku	ZADANIE	ELEMENT	OBIEKT	BRANŻA	TYP RYS.	NUMER	REWIZJA
1.2.3.	SNL	PAB	08	AR	RIP	101	00
1.2.3.	4.5.6.	7.8.	9.10.	11.12.13.	14.15.16.	17.18.	



- Uwagi:**
1. Poziom $\pm 0,00 = 24,70$ m n.p.m.
 2. Wymiary podano w cm.
 3. Rysunki rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem i projektem technicznym.

nazwa zadania Budowa zespołu budynków gospodarstwa rolnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – etap I										
obiekt Budynek mieszkalny jednorodzinny A										
inwestor  Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie Dąbiu ul. Goleniowska 56a, 70–847 Szczecin										
jednostka projektowa  MM CONSTRUCTION MM Construction Cerajewski Redecki sp.j. Bielawy 6C, 89–100 Nakło nad Notecią										
imię i nazwisko projektant architektury mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska					nr uprawnień WBPP–NB–7210/40/81			podpis 		
opracowała inż. Ewa Ziomek					---					
nazwa rysunku Rzut poddasza										
data 20.06.2022		skala 1:100		nr rysunku ZADANIE SNL 1 2 3	ELEMENT PAB 4 5 6	OBJEKT 08 7 8	BRANŻA AR 9 10	TYP RYS. RIP 11 12 13	NUMER 102 14 15 16	REWIZJA 00 17 18

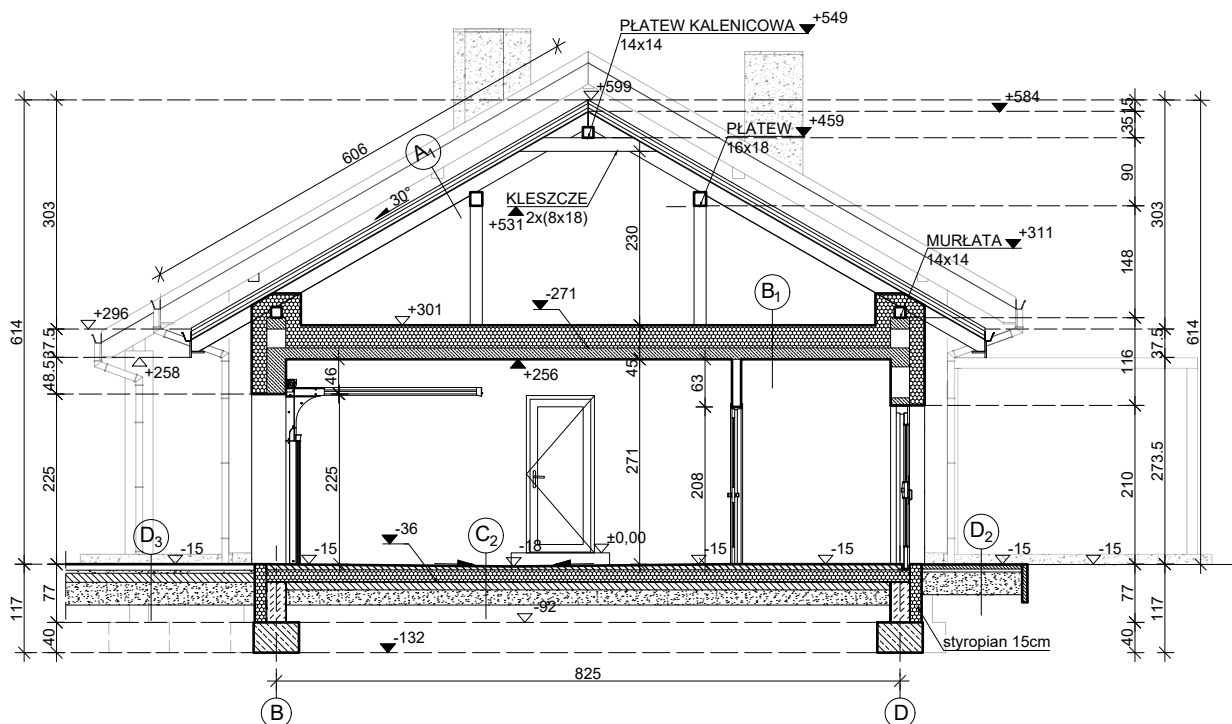


Uwagi:

1. Poziom $\pm 0,00=24,70$ m n.p.m.
2. Wymiary podano w cm.
3. Rysunki rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem i projektem technicznym.

nazwa zadania									
Budowa zespołu budynków gospodarstwa rolnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturę techniczną – etap I									
obiekt									
Budynek mieszkalny jednorodzinny A									
inwestor									
		Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie Dąbiu ul. Goleniowska 56a, 70–847 Szczecin							
jednostka projektowa									
		MM Construction Cerajewski Redeki sp.j. Bielawy 6C, 89–100 Nakło nad Notecią							
imię i nazwisko					nr uprawnień			podpis	
projektant architektury mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska					WBPP–NB–7210/40/81				
opracowała inż. Ewa Ziomek					---				
nazwa rysunku									
Rzut dachu									
data		skala		nr rysunku		ZADANIE		ELEMENT	
20.06.2022		1:100		1 2 3		SNL		PAB	
				4 5 6		7 8		9 10	
						OBJEKT		BRANŻA	
						08		AR	
						TYP RYS.		NUMER	
						RIP		103	
						11 12 13		14 15 16	
								REWIZJA	
								00	
								17 18	

ZADANIE	ELEMENT	OBIEKT	BRANŻA	TYP RYS.	NUMER	REWIZJA
SNL	PAB	08	AR	RIP	104	00
1 2 3	4 5 6	7 8	9 10	11 12 13	14 15 16	17 18



A1	dach
dachówka ceramiczna grafit	
łaty drewniane 6x4 cm	
kontrłaty drewniane 5x2,5 cm	
membrana dachowa paroprzepuszczalna o gramaturze min 140 gr/m ²	
deskowanie – płyta OSB gr. 22 mm	
krokiew 8 x 18 cm	

B1	strop nad parterem
deski gr. 2,5 cm na legarach	
legary drewniane 6x30 cm co 100 cm	
wetna min. gr. 30 cm o $\lambda < 0,035 \text{ W/(m K)}$	
folia paroizolacyjna	
płyta żelbetowa stropu gr. 15 cm	
tylnk cementowo-wapienny 1,5 cm	

SZ1	ściana zewnętrzna
styropian z wyprawą elewacyjną o $\lambda < 0,038 \text{ W/(m K)}$ – gr. 20 cm	
pustak Porotherm/Ytong gr. 25 cm	
tylnk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm	

SZF2	ściana zewnętrzna fundamentowa
izolacja przeciwwilgociowa 2x emulsja	
styrodur z wyprawą elewacyjną o $\lambda < 0,038 \text{ W/(m K)}$ – gr. 15 cm	
pustak betonowy gr. 25 cm	
izolacja przeciwwilgociowa 2x emulsja	

SWG3	ściana wewnętrzna pomiędzy garażem a częścią mieszkalną
styropian z wyprawą elewacyjną o $\lambda < 0,038 \text{ W/(m K)}$ – gr. 5 cm	
pustak Porotherm/Ytong gr. 25 cm	
tylnk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm	

SWŁ4	ściana wewnętrzna działowa pomiędzy łazienką a korytarzem
styropian z wyprawą elewacyjną o $\lambda < 0,038 \text{ W/(m K)}$ – gr. 5 cm	
pustak Porotherm/Ytong gr. 12 cm	
tylnk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm	

C1	podłoga na gruncie – część mieszkalna
paneł podłogowy/terakota	
warstwa wyrównawcza cementowa gr. 7 cm	
zbrojona siatką z drutu 3 mm o oczku 10x10 cm	
styropian EPS 100 gr. 15 cm o $\lambda < 0,036 \text{ W/(m K)}$	
folia izolacyjna PE gr. 0,3 mm x2	
podłoże betonowe z betonu C12/15 gr. 10 cm	
podsyпка piaskowa gr. min. 20 cm	

C2	podłoga na gruncie garażu
terakota	
warstwa wyrównawcza cementowa gr. 8 cm	
zbrojona siatką z drutu 6 mm o oczku 15x15 cm	
styropian EPS 100 gr. 10 cm o $\lambda < 0,036 \text{ W/(m K)}$	
folia izolacyjna PE gr. 0,3 mm x2	
podłoże betonowe z betonu C12/15 gr. 10 cm	
podsyпка piaskowa gr. min. 20 cm	

D1	taras na gruncie, schody wejściowe
kostka betonowa gr. 6 cm	
podsyпка z piasku gr. 4 cm	
podsyпка żwirowo-piaskowa gr. min. 30 cm	

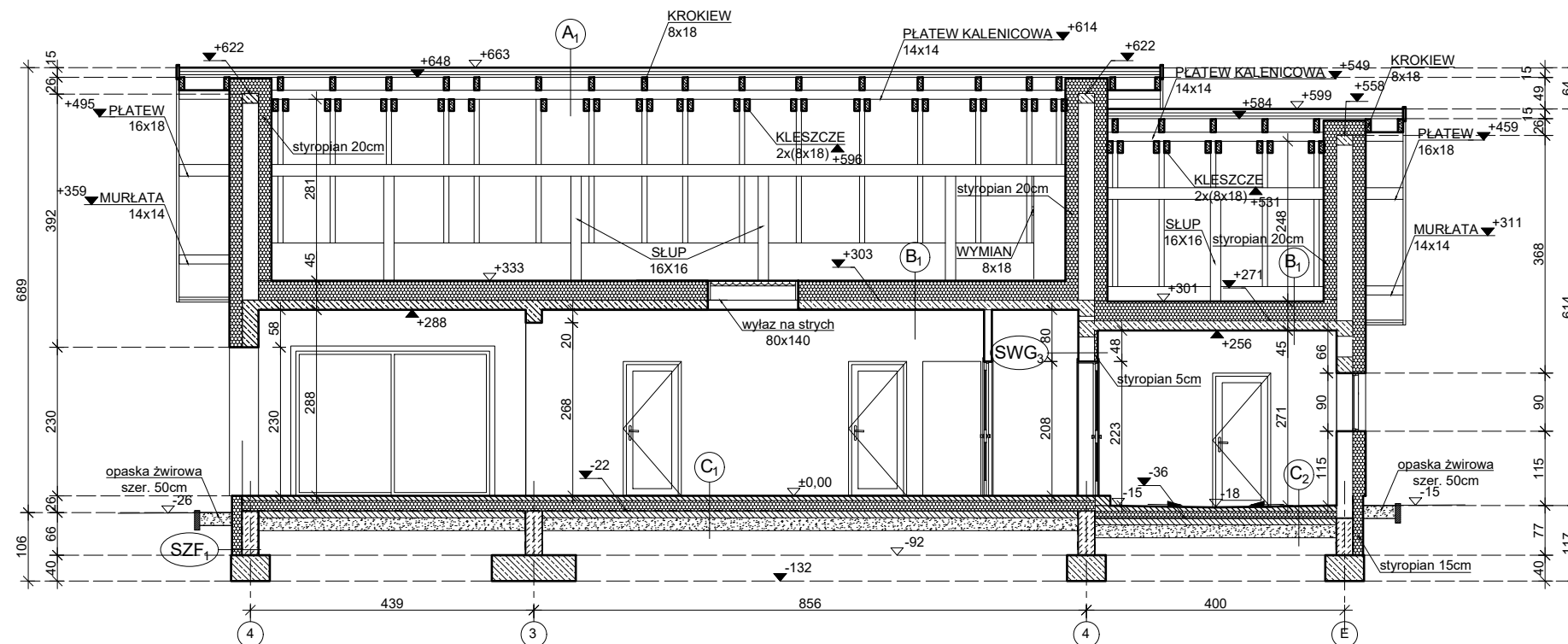
D2	taras z desek kompozytowych
deski tarasowe gr. 2 cm	
legary kompozytowe 50x30 mm gr. 3 cm na wspornikach	
podłoże betonowe z betonu C12/15 gr. 10 cm	
podsyпка żwirowo-piaskowa gr. min. 30 cm	

D3	podjazd do garażu
kostka betonowa gr. 8 cm	
podsyпка cementowo-piaskowa gr. 4 cm	
podłoże betonowe z betonu C12/15 gr. 12 cm	
podsyпка żwirowo-piaskowa gr. min. 30 cm	

Uwagi:

1. Poziom $\pm 0,00 = 24,70 \text{ m n.p.m.}$
2. Wymiary podano w cm.
3. Rysunki rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem i projektem technicznym.

nazwa zadania	
Budowa zespołu budynków gospodarstwa rolnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – etap I	
obiekt	
Budynek mieszkalny jednorodzinny A	
inwestor	
Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie Dąbiu ul. Goleniowska 56a, 70–847 Szczecin	
jednostka projektowa	
MM CONSTRUCTION	
MM Construction Cerajewski Redeki sp.j. Bielawy 6C, 89–100 Nakło nad Notecią	
imię i nazwisko	nr uprawnień
projektant architektury	WBPP–NB–7210/40/81
mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska	
opracowała	---
inż. Ewa Ziomek	
nazwa rysunku	
Przekrój C–C	
data	skala
20.06.2022	1:100
nr rysunku	ZADANIE
1. 2. 3.	PAB
4. 5. 6.	08
7. 8.	AR
9. 10.	RIP
11. 12. 13.	105
14. 15. 16.	00
17. 18.	



A1	dach
dachówka ceramiczna grafit	
łaty drewniane 6x4 cm	
kontrłaty drewniane 5x2,5 cm	
membrana dachowa paroprzepuszczalna o gramaturze min 140 g/m ²	
deskowanie – płyta OSB gr. 22 mm	
krokiew 8 x 18 cm	

B1	strop nad parterem
deski gr. 2,5 cm na legarach	
legary drewniane 6x30 cm co 100 cm	
wełna min. gr. 30 cm o $\lambda < 0,035 \text{ W/(m K)}$	
folia paroizolacyjna	
plyta żelbetowa stropu gr. 15 cm	
tynk cementowo-wapienny 1,5 cm	

C1	podłoga na gruncie – część mieszkalna
panele podłogowe/terakota warstwa wyrównawcza cementowa gr. 7 cm zbrojona siatką z drutu 3 mm o oczku 10x10 cm styropian EPS 100 gr. 15 cm o $\lambda < 0,036$ W/(m K) folia izolacyjna PE gr. 0,3 mm x2 podłoże betonowe z betonu C12/15 gr. 10 cm podsyпка piaskowa gr. min. 20 cm	

C2	podłoga na gruncie garażu
terakota	
warstwa wyrównawcza cementowa gr. 8 cm	
zbrojona siatką z drutu 6 mm o oczku 15x15 cm	
styropian EPS 100 gr. 10 cm o $\lambda < 0,036 \text{ W/(m K)}$	
folia izolacyjna PE gr. 0,3 mm x2	
podłoże betonowe z betonu C12/15 gr. 10 cm	
podsypka piaskowa gr. min. 20 cm	

D1	taras na gruncie, schody wejściowe
kostka betonowa gr. 6 cm	
podsypka z piasku gr. 4 cm	
podsypka żwirowo-piaskowa gr. min. 30 cm	

D2	taras z desek kompozytowych
deski tarasowe gr. 2 cm	
legary kompozytowe 50x30 mm gr. 3 cm na wspornikach	
podłoże betonowe z betonu C12/15 gr. 10 cm	
podsypka żwirowo-piaskowa gr. min. 30 cm	

D3	podjazd do garażu
kostka betonowa gr. 8 cm	
podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm	
podłoże betonowe z betonu C12/15 gr. 12 cm	
podsypka żwirowo-piaskowa gr. min. 30 cm	

SZ1	ściana zewnętrzna
styropian z wyprawą elewacyjną o $\lambda < 0,038 \text{ W/(m K)}$ – gr. 20 cm	
pustak Porotherm/Ytong gr. 25 cm	
tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm	

SZF2	ściana zewnętrzna fundamentowa
izolacja przeciwwilgociowa 2x emulsja	
styrodur z wyprawą elewacyjną o $\lambda < 0,038 \text{ W/(m K)}$ – gr. 15 cm	
pustak betonowy gr. 25 cm	
izolacja przeciwwilgociowa 2x emulsja	

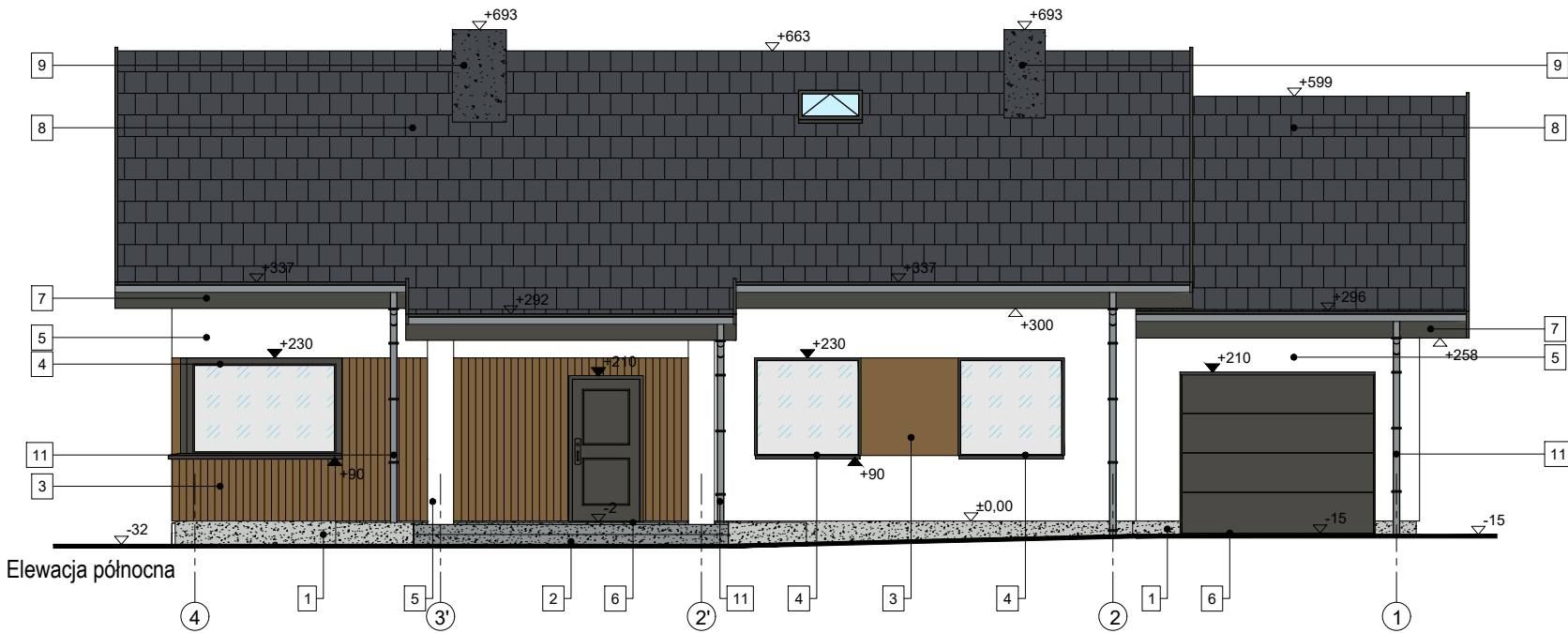
SWG3	ściana wewnętrzna pomiędzy garażem a częścią mieszkalną
styropian z wyprawą elewacyjną o $\lambda < 0,038 \text{ W/(m K)}$ – gr. 5 cm	
pustak Porotherm/Ytong gr. 25 cm	
tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm	

SWŁ4	ściana wewnętrzna działowa pomiędzy łazienką a korytarzem
styropian z wyprawą elewacyjną o $\lambda < 0,038 \text{ W/(m K)}$ – gr. 5 cm	
pustak Porotherm/Ytong gr. 12 cm	
tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm	

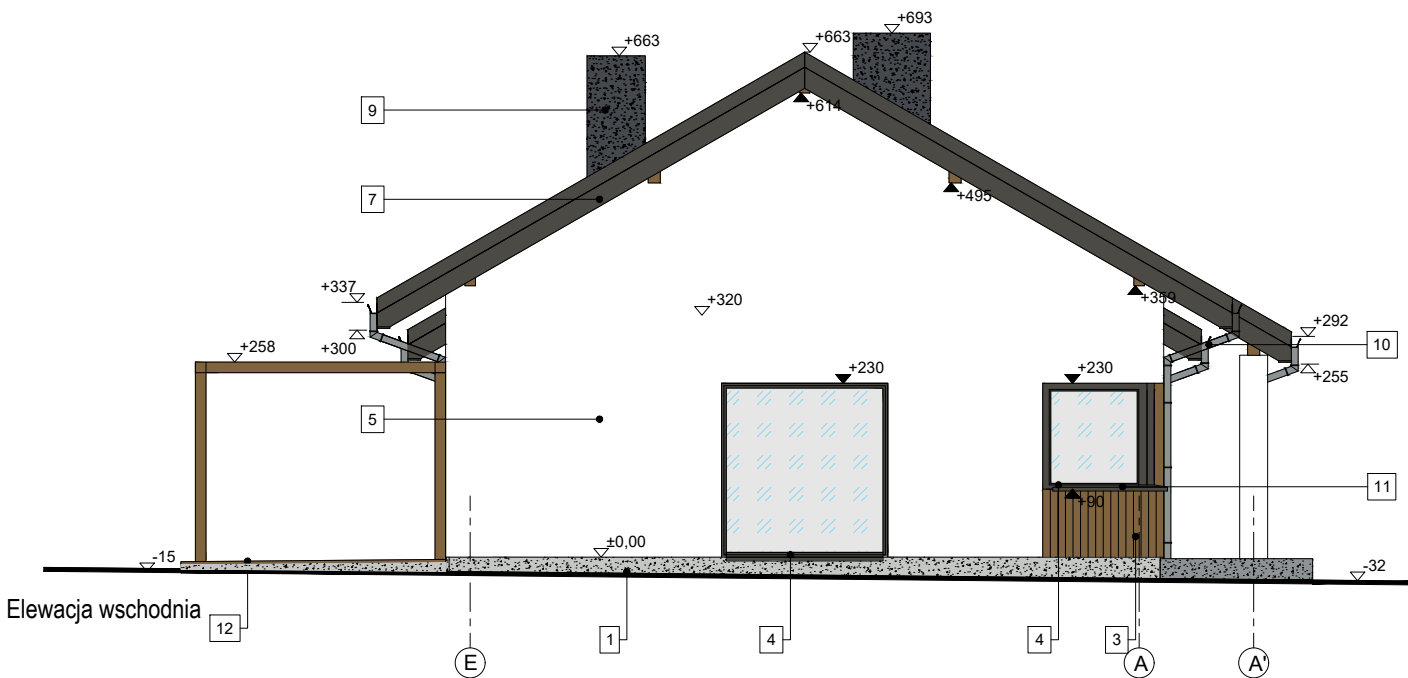
Uwagi:

1. Poziom $\pm 0,00=24,70$ m n.p.m.
2. Wymiary podano w cm.
3. Rysunki rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem i projektem technicznym.

<

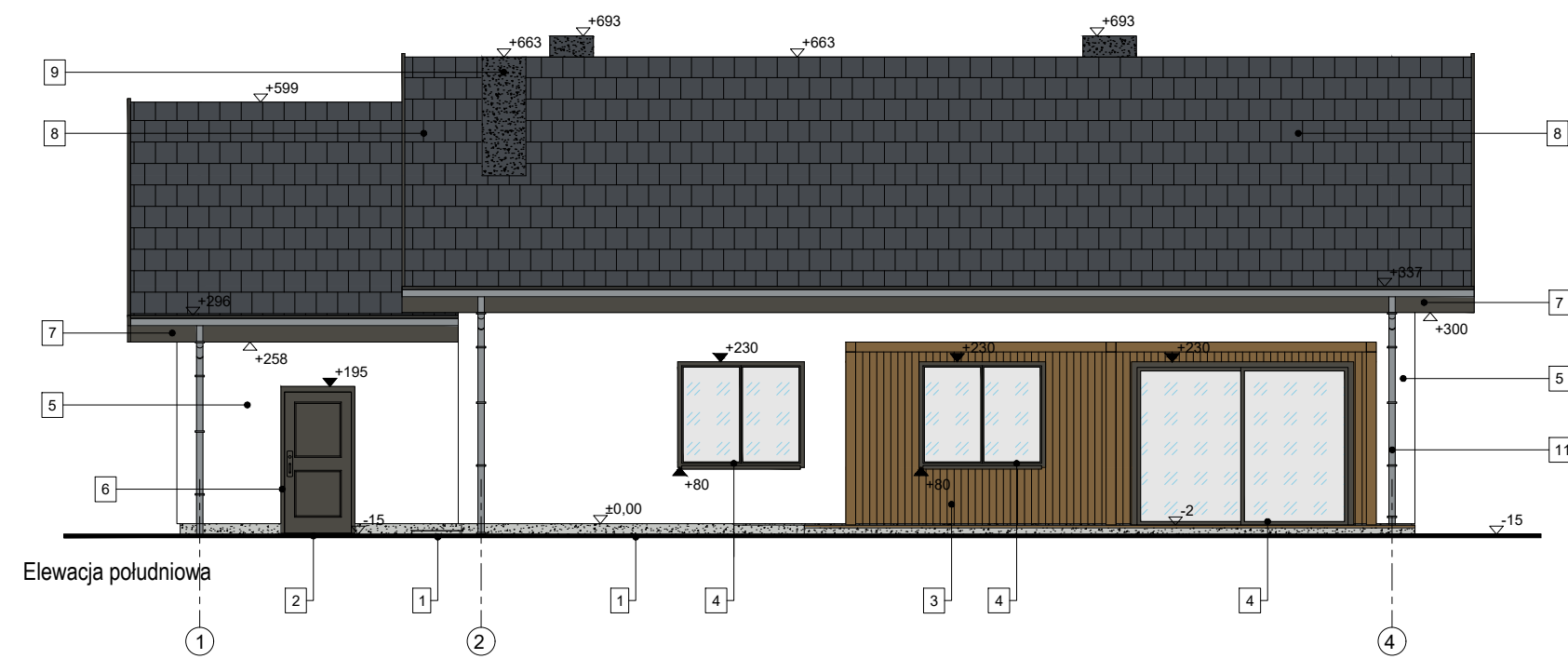


- Legenda:
- 1 Cokoły - żywiczny tynk mozaikowy - kolor jasno szary RAL 7035
 - 2 Schody zewnętrzne, podjazd - kostka betonowa - kolor szary RAL 7045
 - 3 Okładzina drewniana - kolor dąb naturalny RAL 1036
 - 4 Stolarka okienna - kolor ciemny szary RAL 7022
 - 5 Ściany - kolor biały
 - 6 Ślusarka drzwiowa - kolor ciemny szary RAL 7022
 - 7 Deski okapowe - kolor ciemny szary RAL 7022
 - 8 Dachówka ceramiczna - kolor grafitowy RAL 7024
 - 9 Kominy - tynk cementowy - w kolorze pokrycia dachu RAL 7024
 - 10 Obróbki blacharskie - w kolorze pokrycia dachu RAL 7024
 - 11 Rynny i rury spustowe - kolor szary RAL 7045
 - 12 Parapet zewnętrzny - kolor szary RAL 7045
 - 13 Taras - deska kompozytowa - kolor dąb naturalny RAL 1036

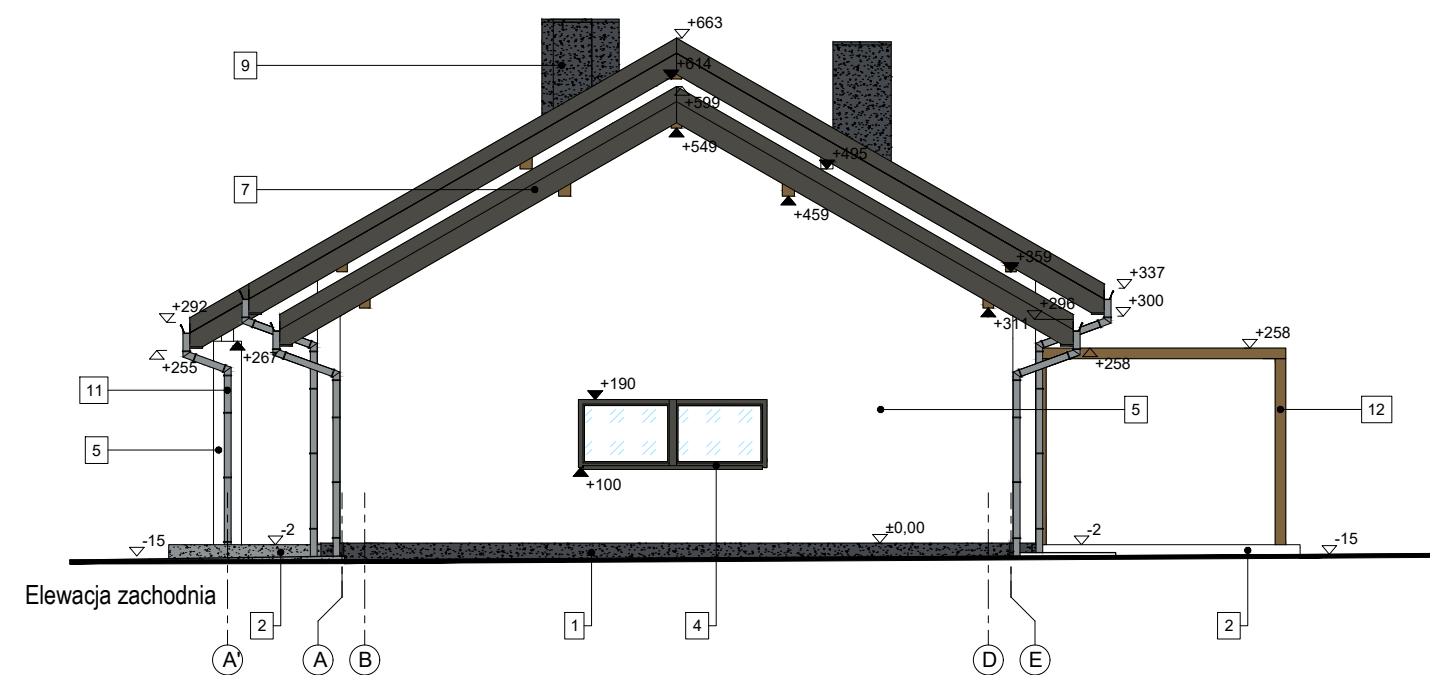


- Uwagi:
- 1. Poziom $\pm 0,00=24,70$ m n.p.m.
 - 2. Wymiary podano w cm.
 - 3. Rysunki rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem i projektem technicznym.

nazwa zadania									
Budowa zespołu budynków gospodarstwa rolnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – etap I									
obiekt									
Budynek mieszkalny jednorodzinny A									
inwestor									
		Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie Dąbiu ul. Goleniowska 56a, 70–847 Szczecin							
jednostka projektowa									
		MM Construction Cerajewski Redecki sp.j. Bielawy 6C, 89–100 Nakło nad Notecią							
imię i nazwisko					nr uprawnień			podpis	
projektant architektury mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska					WBPP–NB–7210/40/81				
opracowała inż. Ewa Ziomek					---				
nazwa rysunku									
Elewacja północna i wschodnia									
data		skala		ZADANIE		ELEMENT		OBJEKT	
20.06.2022		1:100		SNL		PAB		08	
				1 2 3		4 5 6		7 8	
								9 10	
								11 12 13	
								14 15 16	
								17 18	

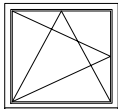
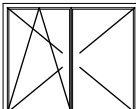
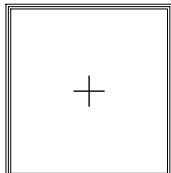
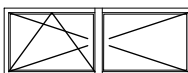
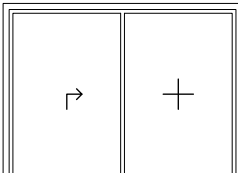


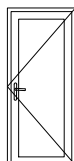
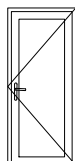
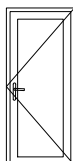
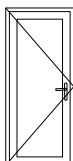
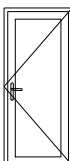
- Legenda:
- 1 Cokoły - żywiczny tynk mozaikowy - kolor jasno szary RAL 7035
 - 2 Schody zewnętrzne, podjazd - kostka betonowa - kolor szary RAL 7045
 - 3 Okładzina drewniana - kolor dąb naturalny RAL 1036
 - 4 Stolarka okienna - kolor ciemny szary RAL 7022
 - 5 Ściany - kolor biały
 - 6 Ślusarka drzewiowa - kolor ciemny szary RAL 7022
 - 7 Deski okapowe - kolor ciemny szary RAL 7022
 - 8 Dachówka ceramiczna - kolor grafitowy RAL 7024
 - 9 Kominy - tynk cementowy - w kolorze pokrycia dachu RAL 7024
 - 10 Obróbki blacharskie - w kolorze pokrycia dachu RAL 7024
 - 11 Rynny i rury spustowe - kolor szary RAL 7045
 - 12 Parapet zewnętrzny - kolor szary RAL 7045
 - 13 Taras - deska kompozytowa - kolor dąb naturalny RAL 1036

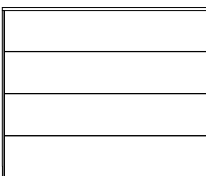
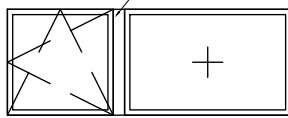
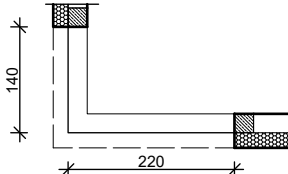


- Uwagi:
- 1. Poziom ±0,00=24,70 m n.p.m.
 - 2. Wymiary podano w cm.
 - 3. Rysunki rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem i projektem technicznym.

nazwa zadania									
Budowa zespołu budynków gospodarstwa rolnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – etap I									
obiekt									
Budynek mieszkalny jednorodzinny A									
inwestor									
 Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie Dąbiu ul. Goleniowska 56a, 70–847 Szczecin									
jednostka projektowa									
 MM Construction Cerajewski Redeki sp.j Bielawy 6C, 89–100 Nakło nad Notecią									
imię i nazwisko					nr uprawnień			podpis	
projektant architektury					WBPP–NB–7210/40/81				
mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska									
opracowała					---				
inż. Ewa Ziomek									
nazwa rysunku									
Elewacja południowa i zachodnia									
data		skala		ZADANIE		ELEMENT		OBJEKT	
20.06.2022		1:100		SNL		PAB		08	
nr rysunku		1 2 3		4 5 6		7 8		9 10	
						</			

OKNA I DRZWI BALKONOWE						
Symbol	150/140	180/150	220/230	240/90	300/230	
Schemat						
Rozmiar szer. x wys. w świetle muru	150x140	180x150	220x230	240x90	300x230	
Ilość	22	2	1	1	1	
Uwagi						

DRZWI WEWNĘTRZNE						
Symbol	70/200	70/200	80/200	80/200	80/200	80/200
Schemat						
Rozmiar szer. x wys. w świetle ościeżnicy	70x200	70x200	80x200	80x200	80x200	80x200
Rozmiar szer. x wys. w świetle muru	80x208	80x208	90x208	90x208	90x208	90x208
Orientacja	R	R	R	L	R	L
Ilość	1	1	2	1	1	6
Uwagi	przesuwne		zalecane E130		przesuwne, naścienne	

DRZWI ZEWNĘTRZNE I BRAMA GARAŻOWA			ZESTAW OKIENNY OKNOPLAST	
Symbol	105/210	275/225	Symbol	
Schemat			Schemat / rozwinięcie	 ŁĄCZNIK NAROŻNY
Rozmiar szer. x wys. w świetle muru	105x210	275x225	Rozmiar szer. x wys. w świetle muru	
Orientacja	R			
Ilość	2	1		
Uwagi	brama garażowa		Uwagi	wymiar stolarki dostosować do sposobu montażu

Uwagi:

Przed zamówieniem stolarki należy zmierzyć otwory na budowie oraz zweryfikować kierunki otwierania skrzydeł.

W górnej części okien balkonowych stosować nawiewniki powietrza (alternatywnie w ścianie zewnętrznej nad oknem).

W dolnej części drzwi do łazienek otwory nawiewne (szczelina lub kratka) o powierzchni netto 220 cm².

W pokojach między drzwiami a podłogą szczelina o powierzchni netto 80 cm².

nazwa zadania

Budowa zespołu budynków gospodarstwa rolnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – etap I

obiekt

Budynek mieszkalny jednorodzinny A

inwestor



jednostka projektowa

MM CONSTRUCTION

Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych
Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie Dąb
ul. Goleniowska 56a, 70-847 Szczecin

MM Construction Cerajewski Redeki sp.j.
Bielawy 6C, 89-100 Nakło nad Notecią

imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektant architektury	WBPP-NB-7210/40/81	
mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska		
opracowała	---	
inż. Ewa Ziomek		

nazwa rysunku

Zestawienie stolarki

data 20.06.2022 skala 1:100

ZADANIE	ELEMENT	OBIEKT	BRANŻA	TYP RYS.	NUMER	REWIZJA
SNL	PAB	08	AR	RIP	109	00
1. 2. 3.	4. 5. 6.	7. 8.	9. 10.	11. 12. 13.	14. 15. 16.	17. 18.

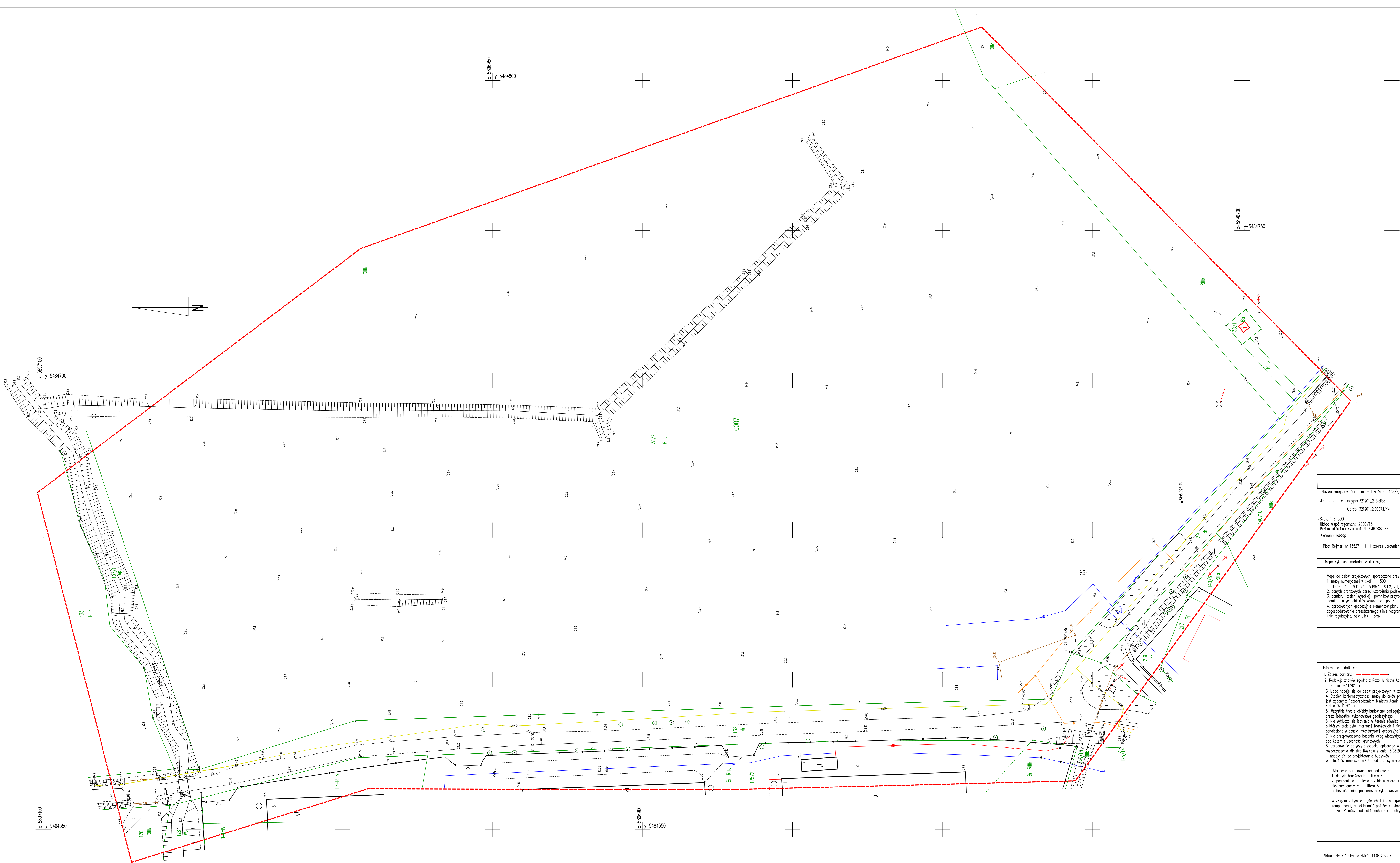
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

01 / 03

numer tomu / liczba tomów

nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa zespołu budynków gospodarstwa rolnego składająca się z: budynku biurowo-socjalnego z laboratorium, garażu z magazynem środków ochrony roślin, budynku magazynowego, kompleksu szklarniowego (szklarnie namiotowe 6 szt.), budynku technicznego ze szklarnią, wiat technicznych (2 szt.), stacji paliw, trzech budynków mieszkalnych, wagi najazdowej dla samochodów wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną – etap I budowa trzech budynków mieszkalnych
zadanie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego A
adres obiektu budowlanego	dz. nr 138/2 obr. Linie, gmina Bielice
kategoria obiektów budowlanych	I – budynek mieszkalny jednorodzinny
nazwa jednostki ewidencyjnej	gmina Bielice
nazwa i numer obrębu	321201_2.0007.138/2
numery działek ewidencyjnych	138/2
nazwa inwestora	Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie Dąbiu
adres inwestora	ul. Goleniowska 56a, 70-847 Szczecin
jednostka projektowa	MM CONSTRUCTION Cerajewski Redecki sp.j. Bielawy 6C, 89-100 Nakło nad Notecią

I. Dokumenty dołączone do projektu	–	str. 1
1. Kopia mapy do celów projektowych	–	str. 2
2. Decyzja nr 05/2022 z 12.07.2022 Wójta Gminy Bielice	–	str. 3
3. Kopia uzgodnionego projektu przebudowy zjazdów	–	str. 4-8
4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej WZ/TE/1916/4169/2022/IN	–	str. 9-11
5. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA	–	str. 12
6. Kopia dokumentacji badania podłoża gruntowego	–	str. 13-18
7. Kopie uprawnień i zaświadczeń projektantów	–	str. 19-22



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Nazwa miejscowości: Linie – Działki nr: 138/2, 132, 139, 219 Jednostka ewidencyjna: 321201.2 Bielice Obręb: 321201.2.0007Linie	GEODEZIA PR Piotr Rejmer ul. Pasmalska 20, 14 – 200 Pyrzyce tel. 513 – 055 – 045
Skala 1 : 500 Układ współrzędnych: 2000/15 Początek obrotu wypisów: 15-12-2007-40	Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodazyjnej ID BG-PODGK.6640.96.2022 zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach
Kierownik robót: Piotr Rejmer, nr 15527 – I i II zakres uprawnień	Mapa wykonana metodą: wektorową
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy numerycznej w skali 1 : 500 sekcje: 5.195.19.11.3.4, 5.195.19.16.1.2, 2.1, 1.4 2. danych branżowych części urządzenia podziemnego – brak 3. pomiaru „zieleni wysp” i pomiarów przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta – brak 4. opracowanych geodazyjnie elementów planu zapotrzebowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic) – brak	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodazyjnej: 5195192536 podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 §41 i ustawy Prawo Geodazyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101) Stan prawny nieruchomości – granica prawnie obowiązująca Granice i nr działek ewidencyjnych według danych Starostwa Powiatowego w Pyrzycach z dnia 14.04.2022 r.
Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru: 2. Redakcja znaków zgodna z Rozp. Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 02.11.2015 r. 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Skala kartometryczna mapy do celów projektowych jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 02.11.2015 r. 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodazyjnego 6. Nie wykazuje się istnienia w terenie obiektów urządzenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w czasie inwenturyzacji geodazyjnej 7. Nie przeprowadzono badania jakości wyciecznych pod kątem służebności gruntowych 8. Opracowanie dotyczy przypadku opisanego w § 31 rozporządzenia Ministra Sprawozdanie z dnia 15.05.2022 r. – nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4m od granicy nieruchomości	Rejestracja: Oświadczam, że oparte techniczne załączniki projektu dokumentacji w wyniku których powstał niniejszy dokument zostały pozytywnie wyniku weryfikacji: ID BG-PODGK.6640.96.2022 Starostwo Powiatowe w Pyrzycach GEODEZIA PR Piotr Rejmer Protokół z dn. 28.04.2022 Piotr Rejmer ipn nr 15527, zakres 1, 2 Jestem świadomy odpowiedzialności karniej za fałszywe oświadczenie Data i podpis kierownika pracy geodazyjnej: 28.04.2022 r. 74-205 15527 74-205 15527
Utworzenie opracowania na podstawie: 1. danych branżowych – Ilustracja B 2. poprzedniego uśrednienia przebiegu aparatury elektronometrycznej – Ilustracja A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez ilustrowania W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuję się kompletności, a dokładność położenia urządzeń na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy	Kierownik jednostki wykonawstwa geodazyjnego Piotr Rejmer GEODEZIA UPRAWNIENY Piotr Rejmer ul. Pasmalska 20, 14 – 200 Pyrzyce tel. 513 – 055 – 045 74-205 15527 74-205 15527
Aktualność wzmianki na dzień: 14.04.2022 r	

DECYZJA nr 05/2022

Na podstawie art. 29 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r, o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 32) w zw. z art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie, ul. Goleniowska 56A, 70-847 Szczecin, o wydanie zgody na lokalizację zjazdu na działkę nr 138/2 obręb Nowe Linie, gmina Bielice, z działki drogowej nr 132 oraz 139, obręb Nowe Linie, gmina Bielice, Wójt Gminy Bielice

zezwała

na lokalizację zjazdu i uzgadniam projekt lokalizacji zjazdu z drogi gminnej, działka **nr 132 oraz 139, obręb Nowe Linie, gm. Bielice**, na działkę **nr 138/2, obręb Nowe Linie, gm. Bielice**, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Warunki zezwolenia:

1. Zjazd należy zlokalizować zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.
2. Projekt zjazdu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi – § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.).
3. Koszty budowy zjazdu poniesie inwestor we własnym zakresie – art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r, o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 32).
4. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi sieciami w pasie drogowym inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego sieci.
5. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany – art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r, o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 32).
6. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać zgodę zarządcy drogi – decyzję na zajęcie pasa drogowego w celu przeprowadzenia robót, zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r, o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 32).

UZASADNIENIE

Strona wystąpiła z wnioskiem o lokalizację zjazdu na działkę 138/2 w obrębie Nowe Linie z drogi gminnej działka nr 132 oraz 139 w obrębie Nowe Linie, przedstawiając planowane miejsce zjazdu.

Kierując się zapisami § 55 ust. 1 pkt. 4 oraz § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie organ władający drogą wydał przedmiotową decyzję.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójty Gminy Bielice. Odwołanie wnosi się w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójty Gminy Bielice. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Bielice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT
Jolanta Kochel
Jolanta Kochel

Otrzymują:

- 1) wnioskodawca – 1 egz.,
- 2) a/a – 1 egz.

Opis techniczny

a) przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest przebudowy istniejących zjazdów z drogi gminnej na działkę nr 138/2, obręb Linie. Inwestorem zadania jest: Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych, Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie Dąbju z siedzibą przy ul. Goleniowskiej 56a w Szczecinie.

b) lokalizacja zjazdu:

Przebudowywane zjazdy zlokalizowane są na terenie miejscowości Nowe Linie. Zapewniają obsługę działki nr 138/2 (obrób Linie, gmina Bielice, powiat pyrzycki) z drogi gminnej. Obecnie działka jest zabudowana budynkami gospodarczymi. Dokładniejsza lokalizacja została przedstawiona na planie orientacyjnym w skali 1:5 000.

c) opis stanu projektowanego:

Przebudowa istniejących zjazdów związana jest z planowaną inwestycją na działce ewidencyjnej nr 138/2. Będzie ona polegała na budowie zespołu budynków gospodarstwa rolnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. W ramach inwestycji powstaną nowe budynki mieszkalne, magazyny, szklarnie, budynki techniczne, stacja meteorologiczna, zbiornik na paliwo, waga oraz instalacja fotowoltaiczna.

Przebudowywane zjazdy z uwagi na charakter poruszających się po nich pojazdów zostaną poszerzone – ciężkie pojazdy dostawcze, rolnicze oraz maszyny. Istniejąca konstrukcja zostanie rozebrana, a w jej miejscu powstanie całkowicie nowa od podstaw.

d) zakres prac do wykonania:

W ramach planowanego zadania zostanie wybudowany nowy zjazd indywidualny z drogi powiatowej. W związku z tym zostaną wykonane następujące prace:

- wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu,
- roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni,
- roboty ziemne – zdjęcie warstwy humusu, wykopy i korytowanie,
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku,
- ułożenie nowej podbudowy,
- ułożenie warstwy ścieralnej,
- profilowanie i plantowanie poboczy,
- prace porządkowe i demontaż oznakowania związanego z prowadzeniem prac.

Projektowany zjazd będzie posiadał nową konstrukcję o nawierzchni z kostki betonowej o gr. 8 cm na podsypce cementowej lub betonu asfaltowego o gr. 5 cm: Podbudowa: kruszywo naturalne, łamane 0/31,5, stabilizowane mechanicznie o grubości 20 cm lub chudy beton o grubości 20 cm oraz warstwa odsączająca o grubości 15 cm.

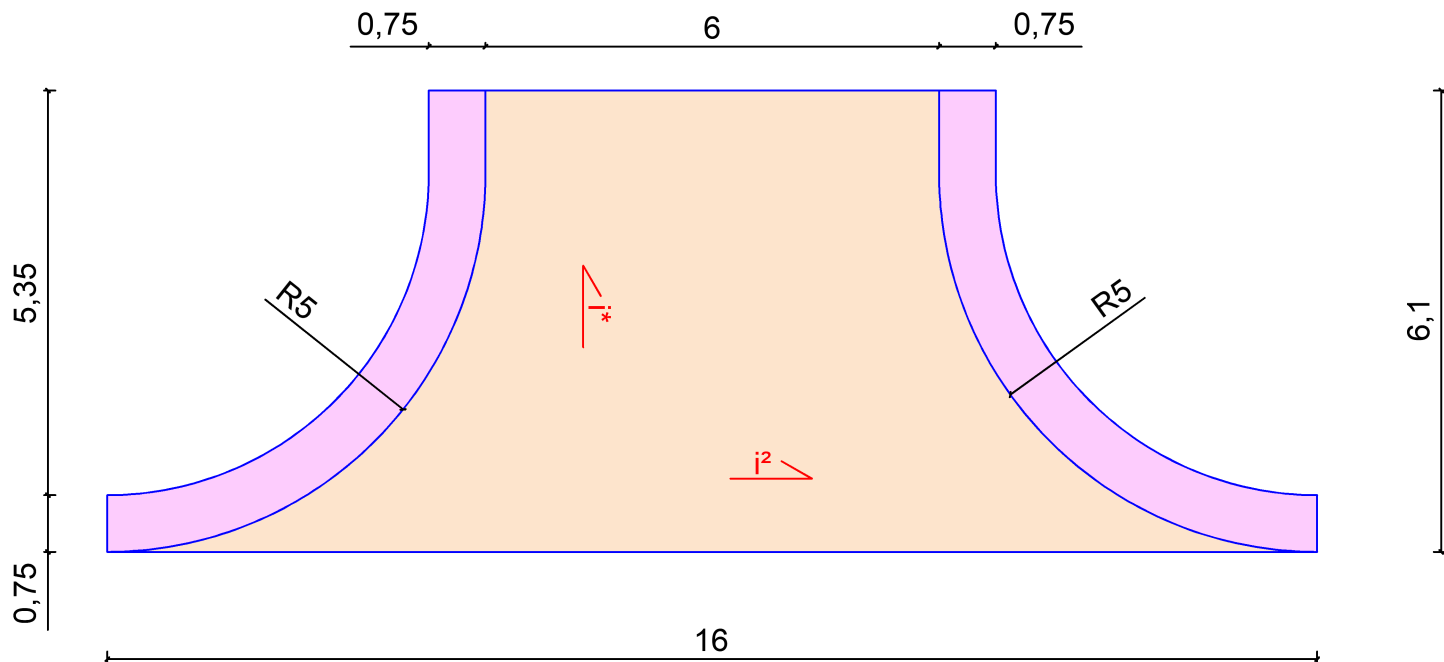
Odwodnienie zjazdu nie ulegnie zmianie po przebudowie – odwodnienie powierzchniowe.

W pobliżu miejsca prowadzenia robót zlokalizowana jest infrastruktura podziemna w postaci sieci gazowej oraz punkty osnowy geodezyjnej. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich ochronę oraz zabezpieczenie w czasie trwania robót oraz w przypadku jego zniszczenia/uszkodzenia za odtworzenie.

Nowe Linie

○ - przybliżona lokalizacja zjazdów

.....
Podpis projektanta



LEGENDA:

- jezdnia zjazdu z kostki betonowej lub betonu asfaltowego
- pobocze z kruszywa naturalnego, łamanego

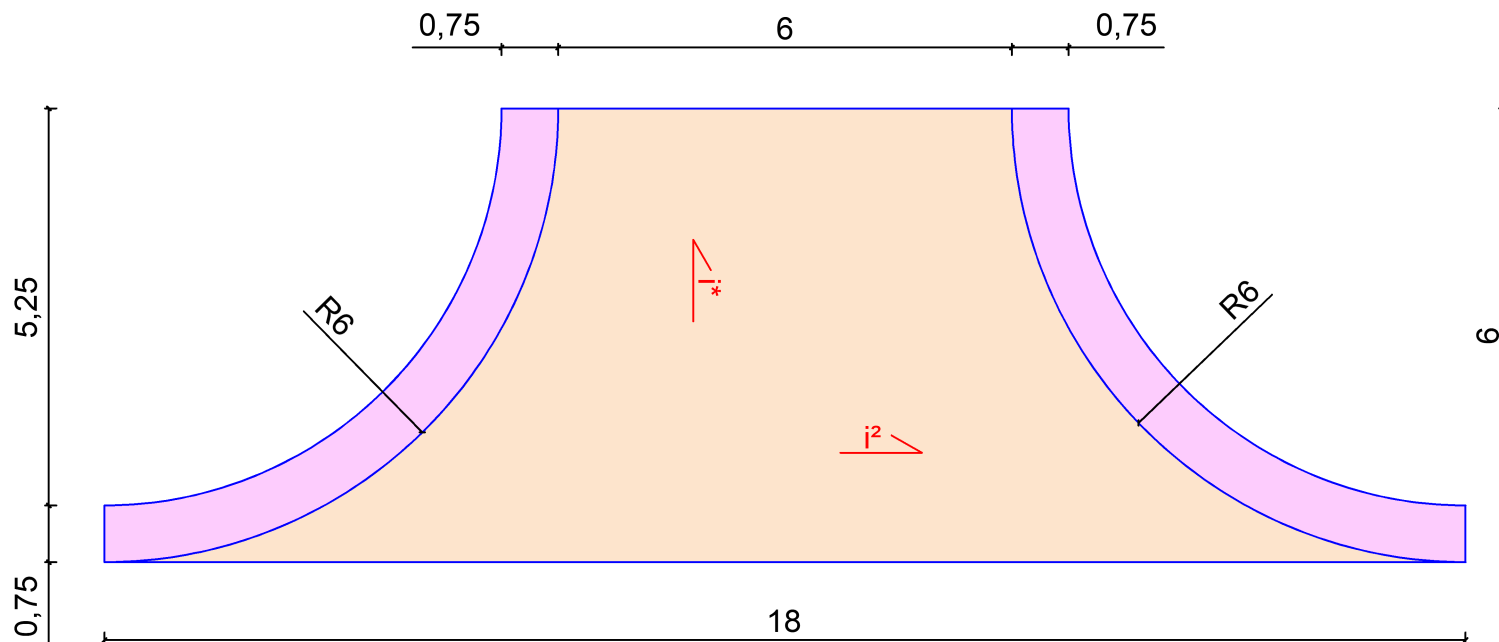
Uwagi:

i^* - pochylenie podłużne dostosowane do warunków terenowych

i^2 - pochylenie poprzeczne dostosowane do pochylenia podłużnego jezdni

Zestawienie powierzchni w pasie drogowym		
L.p.	Nazwa	Powierzchnia
1	Jezdnia zjazdu	47,3 m ²
2	Pobocze	12,6 m ²

Tytuł: Projekt przebudowy istniejącego zjazdu na działkę nr 138/2, obręb Linie, gmina Bielice.			
Nazwa rysunku: Rzut zjazdu nr 1 z góry.			
Projektant: Bartosz Musiał, ul. Siedlecka 10B/1 85-403 Bydgoszcz			
Inwestor: Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie Dąbiu ul. Goleniowska 56a 70-847 Szczecin			
Skala: 1:100	Podpis:	Data: 30.05.2022r.	Nr rys. /ark. 2/1



LEGENDA:

- jezdnia zjazdu z kostki betonowej lub betonu asfaltowego
- pobocze z kruszywa naturalnego, łamanego

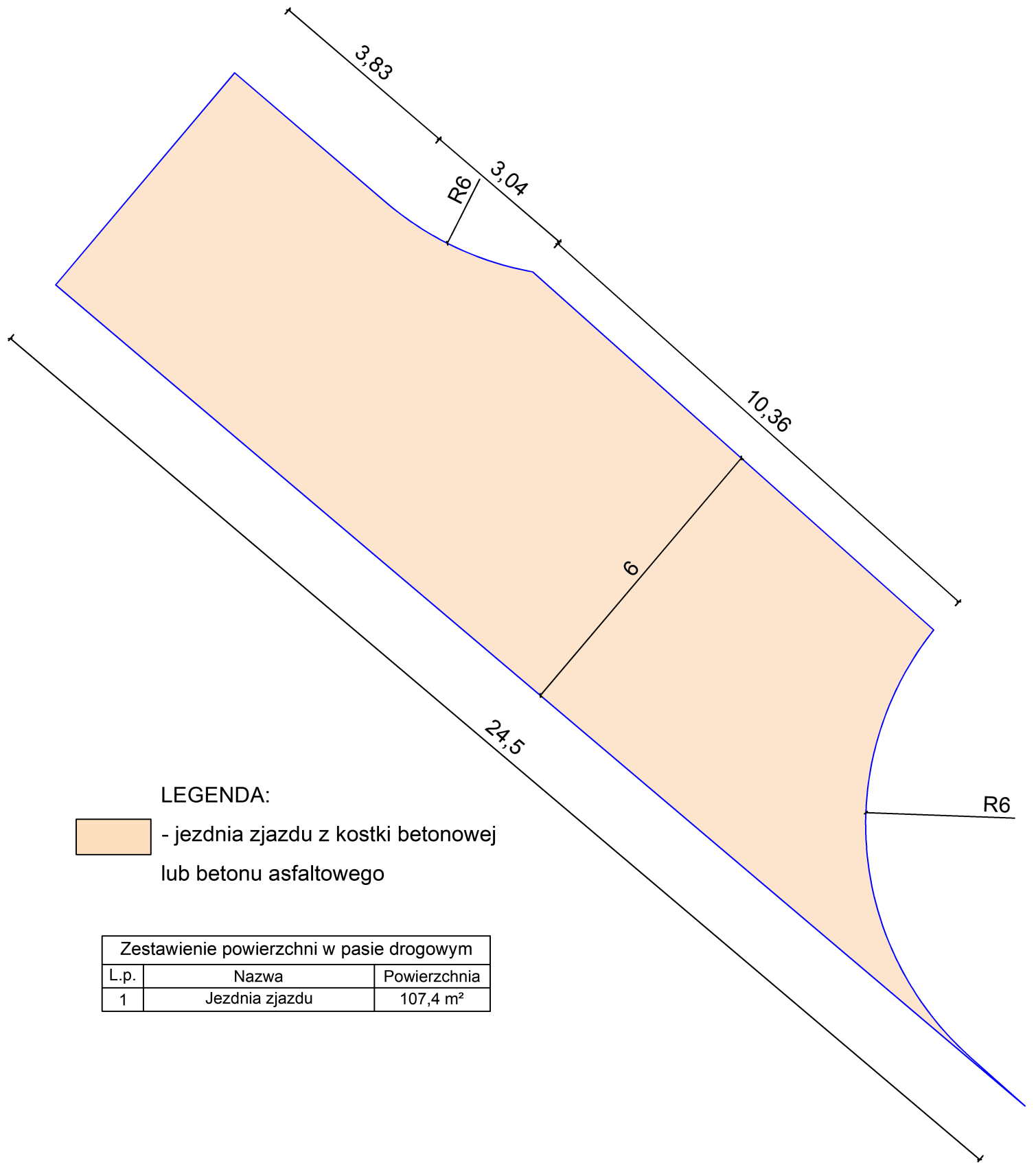
Uwagi:

i^* - pochylenie podłużne dostosowane do warunków terenowych

i^2 - pochylenie poprzeczne dostosowane do pochylenia podłużnego jezdni

Zestawienie powierzchni w pasie drogowym		
L.p.	Nazwa	Powierzchnia
1	Jezdnia zjazdu	47,3 m ²
2	Pobocze	12,6 m ²

Tytuł: Projekt przebudowy istniejącego zjazdu na działkę nr 138/2, obręb Linie, gmina Bielice.			
Nazwa rysunku: Rzut zjazdu nr 2 z góry.			
Projektant: Bartosz Musiał, ul. Siedlecka 10B/1 85-403 Bydgoszcz			
Inwestor: Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie Dąbiu ul. Goleniowska 56a 70-847 Szczecin			
Skala: 1:100	Podpis:	Data: 30.05.2022r.	Nr rys. /ark. 2/2



LEGENDA:

 - jezdnia zjazdu z kostki betonowej lub betonu asfaltowego

Zestawienie powierzchni w pasie drogowym		
L.p.	Nazwa	Powierzchnia
1	Jezdnia zjazdu	107,4 m ²

Tytuł: Projekt przebudowy istniejącego zjazdu na działkę nr 138/2, obręb Linie, gmina Bielice.			
Nazwa rysunku: Rzut zjazdu nr 3 z góry.			
Projektant: Bartosz Musiał ,ul. Siedlecka 10B/1 85-403 Bydgoszcz			
Inwestor: Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczeczinie Dąbiu ul. Goleniowska 56a 70-847 Szczecin			
Skala: 1:100	Podpis:	Data: 30.05.2022r.	Nr rys. /ark. 2/3

WZ/TE/1916/...../2022/IN

Goleniów, 08.08.2022r.

Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych
Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Szczecinie Dąbii
ul. Goleniowska 56A
70-847 Szczecin

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci wodociągowej i ~~kanalizacyjnej~~

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci złożony w dniu 08.06.2022r. (data wpływu), po ponownym rozpatrzeniu wniosku, działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2020.2028) Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o. o. w Goleniowie określa następujące warunki przyłączenia do sieci.

Dla obiektu: zespół budynków mieszkalnych w ilości 5, na działce nr 138/2, w miejscowości NOWE LINIE gmina Bielice

I. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Wodociąg

- 1.1. Śr. ciśn. 20 m sł. wody
- 1.2. Materiał i średnica rurociągu w miejscu włączenia: AC Ø 100 mm
- 1.3. Miejsce włączenia: w działce nr 125/2
- 1.4. Ilość wody $Q_{dśr} = 0,5 \text{ [m}^3/\text{d]}$ $Q_{max} = 0,15 \text{ [m}^3/\text{h]}$
- 1.5. Zaprojektować jeden wodomierz główny dla ww. obiektu w studni wodomierzowej na działce, przy granicy posesji z pasem drogowym – działka nr 132.
2. Parametry nowo-projektowanych przyłączy wodociągowych:
 - a) **średnica DN:** nie mniej niż 32 mm,
 - b) **materiał:** PE HD100 PN10 SDR17.
3. Sposób włączenia: za pomocą opaski z zasuwą odcinającą lub zaworem samo nawiercającym.
4. Na przyłączy wodociągowym zamontować dodatkową zasuwę odcinającą przed granicą działki.
5. Wszelkie przejścia poprzeczne pod działkami drogowymi i ciągami komunikacyjnymi wykonać w rurach osłonnych o średnicy minimum **2xDz** rury przyłączeniowej
6. Pomiar rozliczeniowy zużycia wody:
 - a) za pomocą wodomierza o przepustowości: **1,5 [m3/h]**, średnicy DN 15 mm,
 - b) sposób montażu wodomierza:
 - na typowym podejściu pod wodomierz z konsolą wodomierzową i zaworem antyskażeniowym, w pozycji poziomej.

c) miejsce montażu wodomierza:

- zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony w studni wodomierzowej zlokalizowanej przy granicy nieruchomości lub budynku za pierwszą ścianą (od strony sieci wodociągowej) ~~bez odcinków łamanych~~, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Przy czym rurę przewodową zaprojektować w rurze osłonowej wyprowadzonej ponad docelową posadzkę pomieszczenia w którym będzie zainstalowane podejście wodomierzowe;

—w przypadku planowania poboru wody w czasie budowy budynku oraz gdy długość przyłącza wodociągowego wynosi ponad 15 mb, wodomierz należy projektować w studzience wodomierzowej.

~~II. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ:~~

1. ~~Kanalizacja sanitarna~~

1.1. Rodzaj ścieków: ...

1.2. Materiał i średnica rurociągu w miejscu włączenia: ...

1.3. Miejsce włączenia: ...

1.4. Ilość ścieków (sociojalno-bytowych) $Q_{dsr} = \dots [m^3/d]$

1.5. Ilość ścieków (przemysłowych) $Q_{dsr} = \dots m^3/d$.

1.6. ...

2. Sposób włączenia:

a) w przypadku kanalizacji grawitacyjnej — poprzez włączenie do istniejącej studni na kolektorze głównym lub zabudowę studni na istniejącym rurociągu kanalizacji sanitarnej

b) w przypadku kanalizacji tłocznej — za pomocą trójnika z zasuwą odcinającą równo-przelotową na całej długości (bez przewężenia) o średnicy wewnętrznej nie mniejszej niż średnica przyłącza, poprzez indywidualną przepompownię ścieków będącą własnością inwestora.

3. Parametry nowo-projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej:

a) **średnica:** min. DN=160 mm.

b) **materiał:** PVC o strukturze jednorodnej (litej) lub żeliwo sferoidalne.

4. Pomiar rozliczeniowy odprowadzanych ścieków z budynków: ~~na podstawie zużycia wody.~~

—W przypadku poboru wody z własnego ujęcia należy zaprojektować przepływomierz — ścieków.—

W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od ich wystawienia.

III. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonawstwa zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.

3.1 W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności gminy lub Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:

- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona), przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca). Służebność ta winna umożliwiać przeprowadzenie, eksploatację i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
- albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.

3.2 Na podstawie niniejszych warunków technicznych należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.

3.3 Plan Sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzany.

- Informacje odnośnie przyłącza wodociągowego:
 - miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy wodociągu,
 - wrysowane przyłącze (trasa),
 - średnica, rodzaj materiału,
 - zaznaczone wymagane zasuwy z opisem średnicy,
 - zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w razie jej projektowania,
 - poziom posadowienia przyłącza, odległości wobec innych sieci i ewentualnych kolizjach.
- Informacje odnośnie przyłącza kanalizacji sanitarnej:
 - miejsce i sposób włączenia do kanalizacji sanitarnej wraz z opisem średnicy kanalizacji sanitarnej,
 - wrysowane przyłącze (trasa),
 - średnica, rodzaj materiału (rury, studnie, włazy) i spadek,
 - poziom posadowienia studni i kanalizacji, odległości od innych sieci oraz kolizje,
 - zastosowane urządzenia np. separatory, urządzenia przeciwwzalewowe, kaskady, pompownie.

ZAŁEKA SIĘ ABY PLAN SYTUACYJNY SPRZĄDZONY BYŁ W FORMIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.

3.4 Przed rozpoczęciem budowy przyłączy plan sytuacyjny należy złożyć do Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie do uzgodnienia celem sprawdzenia czy uwzględnia niniejsze warunki.

3.5 Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.6 Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065).

3.7 Montaż wodomierzy w układzie poziomym i ich oplombowanie wykonują wyłącznie Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Do średnicy Ø 40 mm należy stosować konsole pod wodomierz.

3.8 Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywają Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług. Przedterminowa wymiana wodomierza i/lub jego oplombowanie odbywać się będzie na wniosek odbiorcy usług, zgodnie z cennikiem obowiązującym w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.9 Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1,5 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.

3.10 Minimalne przykrycie przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wypłyenia” przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.

3.11 Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może być dokonane wyłącznie przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. po dokonaniu próby szczelności i przeglądu technicznego.

3.12 Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na nawiercenie lub dokonywanie wciniek do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wyłącznie pod nadzorem pracowników Spółki.

3.13 Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza (odcinki ulegające zakryciu-zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem do Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie celem przeprowadzenia przeglądu technicznego.

3.14 Dla wykonanych przyłączy/sieci wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.15 Dla wykonanych sieci kanalizacji sanitarnej zaleca się wykonanie inspekcji przemysłową kamerą TV (Polska Norma PN-EN 1610 pkt. 12 z 29 marca 2002r. oraz Polska Norma PN-EN 13508-2 pkt.5.2 z 06 września 2004 r.).

3.16 Po wykonaniu przyłączy lub sieci wod kan podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza je do odbioru technicznego końcowego. Do wniosku należy dołączyć:

W przypadku przyłączy:

- a) zamierzenie powykonawcze w wersji drukowanej wraz z klauzulą o przyjęciu dokumentu do zasobu geodezyjnego w starostwie powiatowym,
- b) zamierzenie powykonawcze w wersji elektronicznej, jako plik CAD (DXF) zlokalizowanego w układzie współrzędnych PUWG200s7,
- c) oświadczenie o wbudowaniu materiałów posiadających atesty PZH,
- d) oświadczenie o posiadaniu zgody na przejście przyłączem po działce prywatnej,
- e) oświadczenie o pozytywnym badaniu wody z przyłącza wodociągowego.

W przypadku sieci wod-kan:

- f) egzemplarz projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami.
- g) egzemplarz rysunku powykonawczego (szkic połowy) sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
- h) egzemplarz kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą PODGiK o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego.

- i) egzemplarz uporządkowanego wykazu współrzędnych elementów sieci wod.-kan. Zapisany na nośniku elektronicznym (np. CD) w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej),
- j) protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych z właściwego Zarządu Dróg,
- k) protokół z przeglądu sieci kanalizacyjnej kamerą TV wraz z wykresem spadków,
- l) wynik badania wody wykonany przez uprawnione laboratorium,
- ł) protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
- m) oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,
- n) deklaracja zgodności producenta,
- o) certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.

3.17 Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z Wodociągami Zachodniopomorskimi Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.18 Po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie na dostawę wody i odbiór ścieków. Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzanie ścieków reguluje ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r.). Niezależnie od pobranej opłaty karnej, Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie są uprawnione do odcięcia dopływu wody i odbiory ścieków na koszt użytkownika. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami.

3.19 Nowo budowane przyłącze kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej.

3.20 Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.

3.21 Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne (dotyczy sieci), mogą je przekazać gminie lub Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. w Goleniowie na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan. Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.

Podstawa prawna: ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U.2020.2028 t.j.).

3.22 Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i zaopiniowanego planu sytuacyjnego (w przypadku przyłączy) oraz uzgodnionej dokumentacji projektowej (w przypadku sieci) wymaga ponownego uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

IV. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji.

4.1 Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. 2020.2028 t.j.)

4.2 Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:

BZT₅ =mg O₂/ dm³ ; CHZT = mg O₂/ dm³ ; zaw. og. = mg O₂/ dm³ ;
 Chlorki = i poniżej mg/ dm³ ; Żelazo = i poniżej mg Fe/ dm³ ; Fosfor ogólny =
 i poniżej mg P/ dm³ ; Azot amonowy = i poniżej mg NH₄/ dm³ ; Substancje

ekstrahujące się eterem naftowym = i poniżej mg/ dm³ ; Odczyn pH = 6,5 – 9,5.

Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.2016.1757). Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 wymagają zezwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz. 1229).

4.3 Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

V. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

VI. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują pozwoleń na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod-kan.

VII. Ustalenia dodatkowe

W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Spółka informuje, że należy złożyć do Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w Pyrzycach wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy (Art. 28b pkt 7 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne).

1. Wystawił:


.....
data, podpis, pieczęć
08.08.2021

3. Zatwierdził:

DYREKTOR
D/S TECHNICZNYCH
dr inż. Jarosław Siergiej
10.08.2022
.....
data, podpis, pieczęć

2. Akceptował:

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
mgr inż. Łukasz Tomków
.....
data, podpis, pieczęć

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
Rejon Dystrybucji Stargard
ul. Wyszyńskiego 24
73-110 Stargard
tel. 91-332-23-10

Stargard, 05.07.2022 r.

38897/2022/OD3/ZR4

Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin
Uprawnych Stacja Doświadczalna Oceny
Odmian
ul. Goleniowska 56A
70-847 Szczecin

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

zespół budynków Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian (biurowo-socjalny, szklarnie, magazyny), Nowe Linie, , dz. nr 138/2

warunki dotyczą **wzrostu mocy w istniejącym obiekcie**
z mocą przyłączeniową **100kW (wzrost mocy o 78 kW)**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do **IV** grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

Projektowane złącze kablowe zintegrowane z półpośrednim układem pomiarowo-rozliczeniowym ZK1-1Pp.

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:

Zainstalować złącze kablowe zintegrowane z półpośrednim układem pomiarowo-rozliczeniowym ZK1-1Pp w granicy działki nr 138/2 od strony ulicy (drogi) dz. nr 139.

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:

Z istniejącej stacji transformatorowej nr 4158 Linie RSP I pobudować linię kablową kablem NAY2Y-J 4x150 w kierunku projektowanego złącza kablowego zintegrowanego z półpośrednim układem pomiarowo-rozliczeniowym ZK1-1Pp. Przystosować rozdzielnicę 0,4kV w/w stacji do wprowadzenia projektowanej linii kablowej kierunek projektowane złącza kablowo-pomiarowego (nowy obwód).

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

Z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego przygotować wewnętrzną linię zasilającą oraz instalację odbiorczą technicznie dostosowaną do potrzeb. Punkt rozdziału instalacji z układu TN-C na TN-C-S powinien być realizowany w instalacji odbiorczej, punkt ten należy uziemić.

Dla celu zaprojektowania instalacji odbiorczej, informacje o lokalizacji złącza kablowego można uzyskać w Rejonie Dystrybucji Stargard.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski na wyjściu przewodów od rozłącznika izolacyjnego instalacji odbiorczej w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Projektowane złącze kablowe zintegrowane z półpośrednim układem pomiarowo-rozliczeniowym.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

1. Istniejący układ pomiarowy 81539692 zdemontować.

2. Układ półpośredni zabudować w układzie trójsystemowym;

3. w układzie zastosować m.in. przekładniki prądowe, które powinny:

a) posiadać aprobatę typu oraz aktualną legalizację GUM,

b) posiadać wzorcowanie przez GUM lub akredytowane w PCA laboratorium;

R

c) posiadać parametry: 200/5 A/A, kl. 0,2s, S2n= 5VA, FS maks. 5;

4. Złącze kablowo-pomiarowe wyposażać w moduł przekładnikowy oraz moduł licznikowy wg obowiązujących wytycznych.

5. Wymagany układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz zabezpieczenie przed licznikowe dostarczy i zabuduje w złączu kablowo-pomiarowym ZK1-1Pp ENEA Operator Sp. z o.o.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

Zabezpieczenie główne wg dokumentacji projektowej.

Zabezpieczenia przedlicznikowe 3x160A w projektowanym złączu kablowym zintegrowanym z pośrednim układem pomiarowo-rozliczeniowym.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:

transformator 160kVA,

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

X. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchylenia częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:
RD4

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Stargów
Dyrektor
Zdzisław Krzyżaniak

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
dla
nowej Stacji COBORU
w miejscowości Nowe Linie
gm. Bielice

Opracował:


mgr inż. Marek Zajdel
upr. wyd. przez Ministerstwo
Ochrony Środowiska
Zas. Naturalnych i Leśn.
Nr 071054 /geolog.-inż./ Nr V-1257 /hydrogeol./

Nowe Linie, marzec - maj 2022 r.

SPIS TREŚCI

I. DANE OGÓLNE	 str. 3.
II. GEOLOGICZNO - GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA GRUNTOWEGO	 str. 5.
III. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE	 str. 9.
IV. WNIOSKI	 str.13.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

Zał. nr 1a,1b	Mapy dokumentacyjne, Arkusz 1-2
Zał. nr 2a, 2b	Objaśnienia znaków i symboli
Zał. nr 3	Legenda do przekrojów z tabelą parametrów
Zał. nr 4-25	Przekroje geotechniczne
Zał. nr 26.1, 26.2	Wyniki badań laboratoryjnych



I. DANE OGÓLNE

1. Tytuł tematu: Nowe Linie, gm. Bielice – nowa Stacja COBORU

2. Cel opracowania:

Celem przeprowadzonych badań jest rozpoznanie i udokumentowanie warunków geotechnicznych na analizowanym terenie, a w szczególności:

- rozpoznanie przestrzennego układu warstw geologicznych podłoża gruntowego,
- wydzielenie warstw geotechnicznych,
- wyznaczenie parametrów fizyczno-wytrzymałościowych wydzielonych warstw,
- określenie głębokości zalegania wody gruntowej.

Lokalizację wyrobisk oraz głębokość rozpoznania określiło Biuro Projektów
- Zleceniodawca.

Dokumentację opracowano zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami tj. z „rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” (Dz.U. a dnia 27 kwietnia 2012 r., Poz. 463)

oraz Polskimi Normami:

PN-EN 1997-1: Eurocod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: *Zasady ogólne*,
PN-EN 1997-2: Eurocod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: *Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego*

3. Charakterystyka środowiska geograficznego

3.1. Topografia i zagospodarowanie terenu

Teren badań zlokalizowany w północno – wschodniej części miejscowości Nowe Linie, po prawej stronie zbiegu głównych ulic w kierunku północnym. Obejmuje on swym zasięgiem zachodnią część działki nr 138/2.

Jest to teren dawnej bazy rolniczej, z budynkami gospodarczymi, które zostały całkowicie rozebrane.

Lokalizację ww. działki z projektowaną zabudową, przedstawiono na mapach dokumentacyjnych na zał. 1a i 1b.

3.2. Hipsometria

Powierzchnia obszaru badań nieznacznie obniża się w kierunku wschodnim i północno wschodnim.



W miejscach wykonanych wierceń rzędne zawierają się w przedziale:

- 23,76 – 24,22 mnpm – rejon otworów nr 23-26 – część północna;
- 23,90 – 24,36 mnpm – rejon otworów nr 20-22 i 27;
- 24,17 – 24,82 mnpm – rejon otworów nr 5-10 oraz 18 i 19;
- 24,96 – 25,24 mnpm – rejon otworów nr 1-4;
- 24,63 – 25,63 mnpm – rejon otworów nr 11-17 – część południowa

3.3. Geomorfologia

W ujęciu geomorfologicznym analizowany teren położony jest w obrębie Równiny Pyrzyckiej zaliczanej do makroregionu Pobrzeże Szczecińskie.

3.4. Hydrografia

W obrębie samej działki brak jest jakichkolwiek form występowania wód powierzchniowych.

Głównym elementem hydrograficznym w tej części Nowych Linii jest ciek powierzchniowy - Kanał Swochowski /Bielica/, przepływający wzdłuż północnej granicy przedmiotowej działki.

4. Zakres i metodyka przeprowadzonych badań

4.1. Prace geodezyjne

Tyczenie i niwelację punktów badawczych zostało wykonane przez Firmę geodezyjną: GEODEZJA PR Piotr Rejmer.

4.2. Wiercenia i sondowania

W ramach tych prac realizowanych zgodnie PN-EN 1997-2: Eurocod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: *Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego* wykonano:

- 27 otworów geotechnicznych badawczych o średnicy ϕ 70 mm,
do głębokości 5 mb – łącznie 135 mb.

Wiercenia typu mechanicznego zrealizowała firma P.U.P "SOIL" Bydgoszcz.

4.3. Badania makroskopowe i opróbowanie wyrobisk

Objęły one:

- ciągłą rejestrację badań makroskopowych przewiercanych partii gruntów,



- opróbowanie wyrobisk badawczych polegające na pobraniu prób gruntów o naturalnym uziarnieniu (C) i naturalnej wilgotności (B), z których 25 wytypowano do badań laboratoryjnych.

Badania makroskopowe uzupełniano pomiarami wytrzymałości gruntu na jednoosiowe ściskanie q_u penetrometrem tłoczkowym PW-1 i spójności pozornej c_u ścinarką obrotową SO-1.

Prace terenowe przeprowadzono pod stałym nadzorem osoby z uprawnieniami geologiczno-inżynierskimi i hydrogeologicznymi.

4.4. Badania laboratoryjne

Dla wytypowanych próbek określano rodzaj, barwę oraz wilgotność.

Dla gruntów spoiowych określono ich stan /konsystencję/.

4.5. Kameralne prace dokumentacyjne

Objęły one analizę wyników prac polowych i laboratoryjnych oraz graficzne i opisowe sporządzenie niniejszej dokumentacji.

II. GEOLOGICZNO - GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Budowa geologiczna

W budowie geologicznej dokumentowanego terenu do głębokości wykonanych otworów badawczych tzn. 5 mppt wyróżniono osady czwartorzędowe wieku holoceni i plejstoceni.

CZwartorzęd

Holocen (Qh) – reprezentuje:

- nasypy niekontrolowane Qh(nN), składające się z:

gruzu z domieszkami humusu i gliny; gruzu, gliny i humusu; gruzu, piasku z domieszkami kamieni; gliny przewarstwionej humusem; gruzu; piasku drobnego, piasku gliniastego, humusu z domieszkami gruzu; piasku gliniastego humusowego z domieszkami piasku drobnego i gruzu.

Zalegają one go głębokości:

0,2 mppt – rejon otworu 27; 0,2-1,2 mppt – rejon otworów 9,10,19;

0,4-1,7 mppt – rejon otworów 5-7 i 18; 0,3-0,6 mppt – rejon otworów nr 1-4;



0,1-1,0 mppt – rejon otworów 11-17

- gleba próchnicza Qh(Gb), w składzie której stwierdzono humus i piasek gliniasty humusowy. Grunty te tworzą prawie ciągłą powierzchniową warstwę o grubości 0,3 - 0,8 m, generalnie zalegającą pod nasypami.
- utwory organiczne - osady akumulacji limnicznej /bagiennej/ (liQh), litologicznie wykształcone jako namuły pylaste, tworzące nieciągłą warstwę w profilach otworów: 20 w strefie głębokości 0,2 – 1,0 mppt; 23 w strefie 0,0-0,9 mppt; 24 w strefie 0,0-0,7 mppt; 25 w strefie 0,0-0,8 mppt; 26 w strefie 0,0-1,4 mppt; 27 w strefie 0,2-0,8 mppt; 8 w strefie 0,0-0,8 mppt; 3 w strefie 0,5-0,9 mppt;

Plejstocen (Qp) – reprezentują następujące grunty rodzime:

- utwory fluwioglacjalne, akumulacji wodnolodowcowej /fgQp/, które są piaskami głównie pylastymi oraz drobnymi i sporadycznie średnimi, zalegającymi na stropie gruntów spoistych / glin i piaszczystych i piasków gliniastych/ oraz w ich obrębie.

Mięższność warstw piaszczystych jest zróżnicowane od 0,1 m do 3 m.

- osady morenowe, wykształcone jako seria plejstoczeńskich (gQp) glin piaszczystych i piasków gliniastych akumulacji lodowcowej:

- młodsze (gQp1), to piaski gliniaste, piaski gliniaste z domieszkami i przewarstwieniami piasków oraz gliny piaszczystej, których strop nawiercono w strefie przypowierzchniowej pod glebą, namułami, nasypami oraz ww. gruntami piaszczystymi.

Występują one niemal na całym obszarze badań, a ich miąższność wynosi od 0,2 m do ponad 3 m..

W profilach otworów nr 25, 23, 9, 19 oraz 1, 2, 16 praktycznie nie wstępują.

- utwory fluwioglacjalne, akumulacji wodnolodowcowej /fgQp/, które nawiercono jedynie w otworze nr 24 w strefie głębokości 3,7-3,8 mppt, jako piaski drobnoziarniste, tworzące b. cienką soczewkę między glinami serii młodszej i starszej



- osady morenowe, wykształcone jako seria plejstocęńskich (gQp) glin piaszczystych akumulacji lodowcowej:
 - starsze (gQp2) to gliny piaszczyste, zalegające pod ww. serią piasków gliniastych i glin piaszczystych /młodszych / i piaskami pylastych.
Ich strop został nawiercony na głębokościach:
 - 3,8 - 4,2 mppt – rejon otworów nr 23-26;
 - 2,5 -3,5 mppt – rejon otworów nr 20-22 i 27 – część północna;
 - 1,8-3,1 mppt – rejon otworów nr 5-10 oraz 18 i 19;
 - 3,0-3,9 mppt – rejon otworów nr 1-4 – część środkowa;
 - 2,5 – 4,4 mppt – rejon otworów nr 11-17 – część południowa.

Budowę geologiczną przedstawiono na przekrojach geotechnicznych na załącznikach nr 4-25.

Charakterystyka geotechniczna podłoża gruntowego

W podłożu gruntowym dokonano wydzielenia warstw geotechnicznych. Podstawowym kryterium podziału na warstwy, była budowa geologiczna. Odrębnego wydzielenia dokonano w utworach plejstocęńskich. Grunty rozpatrywanego podłoża zaliczono do rodzimych mineralnych, nieskalistych, organicznych, sypkich i głównie spoistych.

Nasypy, gleba oraz grunty organiczne/namuły pylaste/ są gruntami nienośnymi dla fundamentów obiektów kubaturowych i wyłączono je ze szczegółowej charakterystyki geotechnicznej.
Dla dróg dojazdowych i parkingów naziemnych ww. grunty należy zakwalifikować do wymiany.

W analizowanej strefie podłoża gruntowego rodzimego wydzielono:

GRUNTY NATURALNE, RODZIME - holocęńskie

Warstwa I – to warstwa namulów pylastych w stanie plastycznym o wartości stopnia plastyczności $I_L \sim 0,30-0,40$

$[I_C = 0,70-0,60$ wg PN-EN ISO 14688-2]

Jak opisano wcześniej, charakteryzują się one bardzo niskimi parametrami wytrzymałościowymi i dużą ściśliwością.



Są gruntami nienośnymi dla fundamentów obiektów kubaturowych oraz liniowych /dróg/ i parkingów.

GRUNTY NATURALNE, RODZIME, SYPKIE akumulacji fluwioglacjalnej

Warstwa IIa – piaski głównie pylaste oraz spontanicznie drobne, średnio zagęszczone o wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 0,50$ [$I_D = 50\%$ wg PN-EN ISO 14688-2],
który określono w oparciu o opór w czasie wiercenia, przy użyciu wiertni spalinowej.

Warstwa IIb - piaski średnioziarniste o charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 0,40$ [$I_D = 40\%$ wg ww. normy].

GRUNTY NATURALNE, MINERALNE SPOISTE akumulacji glacialnej
/zaliczone do grupy konsolidacyjnej " B " wg dawnej PN-81/B-03020/
/ młodsze /

Warstwa IIIa - to głównie piaski gliniaste oraz lokalnie gliny piaszczyste w stanie plastycznym, o stopniu plastyczności $I_L = 0,30$ [$I_C = 0,70$ wg PN-EN ISO 14688-2]

Warstwa IIIb – piaski gliniaste i piaski gliniaste z przewarstwieniami piasków o konsystencji plastycznej na wartości stopnia plastyczności $I_L = 0,45$, [$I_C = 0,55$ wg ww. normy]

Warstwa IIIc - to gliny piaszczyste oraz lokalnie piaski gliniaste, twardoplastyczne o wartości stopnia plastyczności $I_L = 0,20$ [$I_C = 0,80$ PN-EN ISO 14688-2].

Uwaga!

Grunty w-wy IIIa IIIb IIIc charakteryzują się dużą wrażliwością i reakcją na zmiany warunków wilgotnościowych prowadzących do ich uplastycznienia w odsłoniętym wykopie, bez odpowiednich zabezpieczeń.

GRUNTY NATURALNE, RODZIME, SYPKIE akumulacji fluwioglacjalnej

Warstwa IV – piaski drobne o wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 0,40$



[$I_D = 40\%$ wg PN-EN ISO 14688-2], nawiercone jedynie 24 na głębokości
3,7-3,8 mppt

GRUNTY NATURALNE, MINERALNE SPOISTE akumulacji glacialnej
/zaliczone do grupy konsolidacyjnej " B " wg dawnej PN-81/B-03020/
/ starsze /

Warstwa Va - gliny piaszczyste, plastyczne o wartości stopnia plastyczności
 $I_L = 0,30$ [$I_C = 0,70$ wg PN-EN ISO 14688-2]

Warstwa Vb - gliny piaszczyste o konsystencji twardoplastycznej
i charakterystycznej wartości stopnia plastyczności $I_L = 0,20$,
[$I_C = 0,80$ wg ww. normy]

Przestrzenny układ wydzielonych warstw geotechnicznych przedstawiono na
przekrojach na zał. nr 4-25.

Cechy fizyczno - mechaniczne oraz parametry wytrzymałościowe ustalono,
dla wyodrębnionych warstw, na podstawie wykonanych badań terenowych oraz
zależności korelacyjnych podanych w normach przedmiotowych i literaturze.

Zostały one zestawione na legendzie do przekrojów na zał. nr 3.

III. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

W okresie prowadzenia prac terenowych (marzec i maj 2022r.) w profilu
przebadanej strefy podłoża gruntowego do głębokości 5 mppt stwierdzono
występowania niemal ciągłego poziomu wód podziemnych piętra
czwartorzędowego.

Woda gruntowa utrzymuje się strefie przypowierzchniowej, w warstwie piasków
zalegających na gruntach spoistych /rejon otworów 23,25,9,19,2,3,4,16/ i tutaj
zwierciadło wody ma charakter swobodny.

Woda gruntowa występuje również w obrębie gruntów spoistych /piasków
gliniastych, glin piaszczystych/ w formie intensywnych sączeń śródglinowych oraz
w zawodnionych warstwach piasków w gruntach spoistych.



Tutaj zwierciadło wody gruntowej, tak w gruntach spoistych i jak i w warstwach piaszczystych wyказuje naporowy charakter i występuje pod ciśnieniem subartezyjskim.

Piezometryczny poziom wody, stabilizuje się na różnych wysokościach:

/miesiąc marzec 2022r./

- 0,65-1,10 mppt, czyli na rzędnych 22,86-23,11 mnpm (otw. 23-26);
- 0,85-1,42 mppt, czyli na rzędnych 23,46-23,03 mnpm (otw. 20-22 i 27);
- w pasie północnym

/miesiąc maj 2022r./

- 0,80-1,26 mppt, czyli na rzędnych 23,02-23,75 mnpm (otw. 5-10 oraz 18 i 19);
- 1,09-1,47 mppt, czyli na rzędnych 23,15-23,90 mnpm (otw. 1-4);
- w pasie środkowym,

- 0,69-1,39 mppt, czyli na rzędnych 23,48-24,24 mnpm (otw. 11-17);
- w część południowej

We wszystkich otworach nawiercono wodę gruntową, co zestawiono w poniższej tabeli /nawiercony i ustabilizowany poziom wody gruntowej oraz strefy sączeń w poszczególnych otworach/:

Nr otw.	Rzędna terenu /mnpm/ data wykonania	Głębokość nawierconego zwierciadła wody /mppt/	Strefa sączeń w obrębie piasków gliniastych glin /mppt/	Głębokość ustabilizowa- nego zwierciadła wody /mnpm/	Rzędna ustabilizowanego zwierciadła wód podziemnych /mnpm/
1	25,21 (05.22r.)	1,80 1,8-3,1 piaski		1,44	23,77
2	25,24 (05.22r.)	1,47 1,5-3,1 piaski		1,47	23,77
3	24,96 (05.22r.)	1,09 1,1-3,9 piaski		1,09	23,15
4	25,10 (05.22r.)	1,20 1,2-3,0 piaski		1,20	23,90
5	24,82 (05.22r.)	1,15 1,2-1,8 piaski		1,15	23,67
6	24,69	1,05	1,2-1,7 nasyp 1,7-2,0	1,05	23,64
7	24,55	1,20		0,80	23,75



	(05.22r.)	1,2-2,4 piaski			
8	24,37 (03.22r.)	1,20 1,2-1,3; 1,7-2,6 piaski		0,87	23,50
9	24,21 (05.22r.)	1,17 1,2-3,1 piaski		1,17	23,04
10	24,27 (05.22r.)	2,10 2,1-2,8 piaski	1,5-2,1	1,12	23,15
11	25,63 (05.22r.)	2,40 2,4-3,3 piaski	1,1-3,6	1,39	24,24
12	25,21 (05.22r.)	2,20 2,2-3,8 piaski	1,5-2,2	1,21	24,00
13	24,27 (05.22r.)	2,10 2,1-2,8 piaski	1,8-2,4 3,3-4,4	0,95	24,24
14	25,17 (05.22r.)	3,0 3,0-4,0 piaski	2,0 1,7-3,0	1,34	23,83
15	24,63 (05.22r.)	2,50 2,5-3,1 piaski	1,3-2,5	0,69	23,94
16	24,94 (05.22r.)	1,12 1,1-2,5 piaski		1,12	23,82
17	25,02 (05.22r.)	2,20 2,2-2,5 piaski	2,5-3,8	1,17	23,48
18	24,65 (05.22r.)	1,50	1,5-2,7	1,26	23,76
19	24,17 (05.22r.)	1,15 1,2-1,8 piaski		1,15	23,02
20	24,35 (03.22r.)	1,90 1,9-2,0 piaski	2,0-2,5	1,42	22,93
21	24,24 (03.22r.)	1,80 1,8-1,9 piaski		0,85	23,39
22	91,97 (03.22r.)	1,90 1,9-2,0 piaski		0,90	23,46
23	24,22 (03.22r.)	1,10 0,9-4,2 piaski		1,10	23,11
24	23,76 (03.22r.)	0,9; 2,0; 3,7 0,9-1,0; 3,7-3,8 piaski	2,0-2,8	0,65	23,11
25	23,88 (03.22r.)	0,75 0,8-3,8 piaski		0,75	23,13
26	23,96 (03.22r.)	2,00 2,0-2,2 piaski	2,2-3,8	1,10	22,86
27	23,90 (03.22r.)	1,70 1,7-3,4 piaski		0,85	23,03

Na przekrojach nawiercony i ustabilizowany poziom wody podziemnej zaznaczono kolorem niebieskim.



Wody podziemne poziomu czwartorzędowego zasilane są głównie przez opady atmosferyczne i infiltrację poziomą z napływem na kierunku południe – północ tj.: w stronę ciekę powierzchniowego - Kanału Swochowskiego /Bielica/, przepływającego wzdłuż północnej granicy dokumentowanej działki.

Należy jednocześnie podkreślić, że strop gruntów spoistych /piasków gliniastych i glin piaszczystych/ ekranuje infiltrujące w podłoże wody z opadów atmosferycznych.

W latach o podwyższonej ilości opadów „tzw. latach mokrych – zwykle okresy 3-4 letnie”, może zwiększać się wilgotność górnych, przystropowych partii gruntów spoistych - piasków gliniastych, glin piaszczystych – charakteryzujących się wyższymi wartościami stopnia plastyczności /konsystencji/.

W latach o mniejszych opadach „tzw. latach suchych – również okresy 3-4 letnie”, wilgotność gruntów spoistych, może ulec obniżeniu /obserwujemy to obecnie/.

Aktualnie możemy mówić o tzw. suszy hydrologicznej o znacznie niższej ilości opadów atmosferycznych z brakiem pokrywy śnieżnej, w okresie zimowym.

Ocena agresywności środowiska gruntowego na materiały konstrukcyjne – betonowe

Klasyfikację i oznaczenie środowiska przyjęto zgodnie z normą PN-EN 206:2014

Grunty spoiste – gliny piaszczyste, piaski gliniaste oraz grunty sypkie - piaski pylaste nie wykazują agresywności na konstrukcje betonowe.

Dla gruntów organicznych /namulów/ określono środowisko agresywne klasy XA1 kwasowa - $\text{pH} / \leq 6,5 \text{ i } \geq 5,5 /$, siarczanowa $\text{SO}_4^{2-} / \geq 200 \text{ i } \leq 3000 \text{ mg/kg}$ gruntu/



IV. WNIOSKI

Zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” (Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., Poz. 463) teren projektowanej Stacji COBORU zaleca się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (1) z uwagi na:

- obiekty budowlane, o statycznie wyznaczanym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych
- /hale magazynowe i szklarnie o lekkiej konstrukcji/.

Ocena geotechniczna podłoża gruntowego

1. Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że warunki geotechniczne w miejscu projektowanej nowej Stacji COBORU są średnio korzystne z uwagi na:

1.1. występowanie pod nasypami, glebą oraz lokalnie utworami organicznymi – namułami /warstwa I - otw. 3, 4, 7, 10/ gruntów nośnych:

- serii gruntów sypkich /piasków pylastych i lokalnie średnich/ warstw nr:

IIa / $I_D = 0,50$ / [$I_D = 50\%$ wg normy PN-EN ISO 14688-2]

IIb / $I_D = 0,40$ / [$I_D = 40\%$ wg ww. normy]

które charakteryzują się relatywnie wysokimi wartościami parametrów nośności

- warstw glin piaszczystych w stanie twardoplastycznym / $I_L = 0,20$ / - warstwa nr

IIIc, które charakteryzują się relatywnie wysokimi wartościami parametrów wytrzymałościowych

- serii głównie piasków gliniastych oraz podrzędnie glin piaszczystych o konsystencji plastycznej warstw:

IIIb / $I_L = 0,45$ /, o najniższych wartościach parametrów geotechnicznych,

IIIa / $I_L = 0,30$ / o niższych parametrach nośności

- warstwy glin piaszczystych, twardoplastycznych / $I_L = 0,20$ / - warstwa nr Vb,

które mają wysoką nośność oraz glin piaszczystych o konsystencji plastycznej



- warstwa nr Va o niższej nośności

1.2. zaleganie w strefie powierzchniowej, do głębokości;

0,7 – 1,1 mppt, gruntów organicznych /namulów/ – rejon otworów
nr 23-26 – część północna;
0,5-1,0 mppt, gleby oraz namulów – rejon otworów nr 20-22 i 27;
0,8-1,2 mppt, nasypów, gleby oraz namulów – rejon otworów nr 8-10 i 19;
0,4-1,7 mppt nasypów – rejon otworów nr 5-7 i 18;
0,8-0,9 mppt nasypów, gleby i namulów – rejon otworów nr 1-4;
0,4-1,0 mppt nasypów i gleby – rejon otworów nr 11-17 – część południowa,;
które są gruntami nienośnymi dla obiektów kubaturowych

1.3. nieagresywny charakter środowiska gruntowego w stosunku do podziemnych
konstrukcji betonowych. Zgodnie z normą PN-EN 206:2014 grunty spoiste –
piaski gliniaste, gliny piaszczyste oraz grunty sypkie - piaski pylaste nie
wykazują agresywności na konstrukcje betonowe.

Ocena warunków wodnych

2. Warunki wodne są mało korzystne, ponieważ zwierciadło wód podziemnych
stabilizuje się generalnie płytko, czyli na rzędnych:

22,86-23,11 mnpm (otw. 23-26);
23,46-23,03 mnpm (otw. 20-22 i 27) - w pasie północnym
23,02-23,75 mnpm (otw. 5-10 oraz 18 i 19);
23,15-23,90 mnpm (otw. 1-4) - w pasie środkowym,
23,48-24,24 mnpm (otw. 11-17) - w część południowej.

3. Należy podkreślić, że zwierciadło wody występującej w warstwach piasków
w obrębie utworów spoistych /piasków gliniastych i glin piaszczystych/ oraz
w formie intensywnych sączeń śródglinowych wykazuje naporowy charakter i jest
po ciśnieniu subartezyjskim.

4. Generalnie spływ wód gruntowych odbywa się w kierunku północnym tj.: w stronę
cieku powierzchniowego - Kanału Swochowskiego /Bielica/, przepływającego
wzdłuż północnej granicy dokumentowanej działki.

Najwyżej stabilizuje się luto wody w otworach 11 i 13 (24,24 mnpm) – część
południowa, a najniżej w otw. 26 (22,86 mnpm) – część północna.



5. Wody podziemne poziomu czwartorzędowego zasilane są głównie przez opady atmosferyczne i infiltrację poziomą z napływem na kierunku południe – północ. Należy jednocześnie podkreślić, że strop gruntów spoistych /piasków gliniastych i glin piaszczystych/ ekranuje infiltrujące w podłoże wody z ww.opadów atmosferycznych.
6. Szczegółowe zestawienie nawierconego i ustabilizowanego poziomu wód gruntowych, w poszczególnych otworach przedstawiono w tabeli na str. 10-11, a jego poziom, na przekrojach geotechnicznych zaznaczono kolorem niebieskim.
7. W latach o podwyższonej ilości opadów „tzw. latach mokrych – zwykle okresy 3-4 letnie”, może zwiększać się wilgotność górnych, przy stropowych partii gruntów spoistych – piasków gliniastych i glin piaszczystych, – charakteryzujących się wyższymi wartościami stopnia plastyczności /konsystencji/.
8. Aktualnie mamy do czynienia z tzw. suszą hydrologiczną o znacznie niższej ilości opadów atmosferycznych.

Rekomendacje

9. Fundamenty poszczególnych obiektów projektowanej Stacji COBORU zaleca się posadowić w sposób bezpośredni, w warstwach nr:
IIIa - piasków gliniastych o konsystencji plastycznej $I_L = 0,30$ / oraz IIa - piasków pylastych średnio zagęszczonych $I_D = 0,50$ / - otwory 23-26;

IIIc – glin piaszczystych i piasków gliniastych w stania twardoplastycznym $I_L = 0,20$ / oraz IIIa - piasków gliniastych o konsystencji plastycznej $I_L = 0,30$ / - otwory 20-22 i 27;

IIIc – glin piaszczystych i piasków gliniastych w stania twardoplastycznym $I_L = 0,20$ /, IIa - piasków pylastych średnio zagęszczonych $I_D = 0,50$ / oraz IIIa - piasków gliniastych o konsystencji plastycznej $I_L = 0,30$ / - otwory 5-10, 18 i 19;

IIIc – glin piaszczystych i piasków gliniastych w stania twardoplastycznym $I_L = 0,20$ / oraz IIa - piasków pylastych średnio zagęszczonych $I_D = 0,50$ / - otwory 1-4;



IIIa - piasków gliniastych o konsystencji plastycznej $I_L = 0,30$ /, IIIc – glin
piaszczystych i piasków gliniastych w stania twardoplastycznym
 $I_L = 0,20$ / oraz IIa - piasków pylastych średnio zagęszczonych $I_D = 0,50$ /
- otwory 11-17.

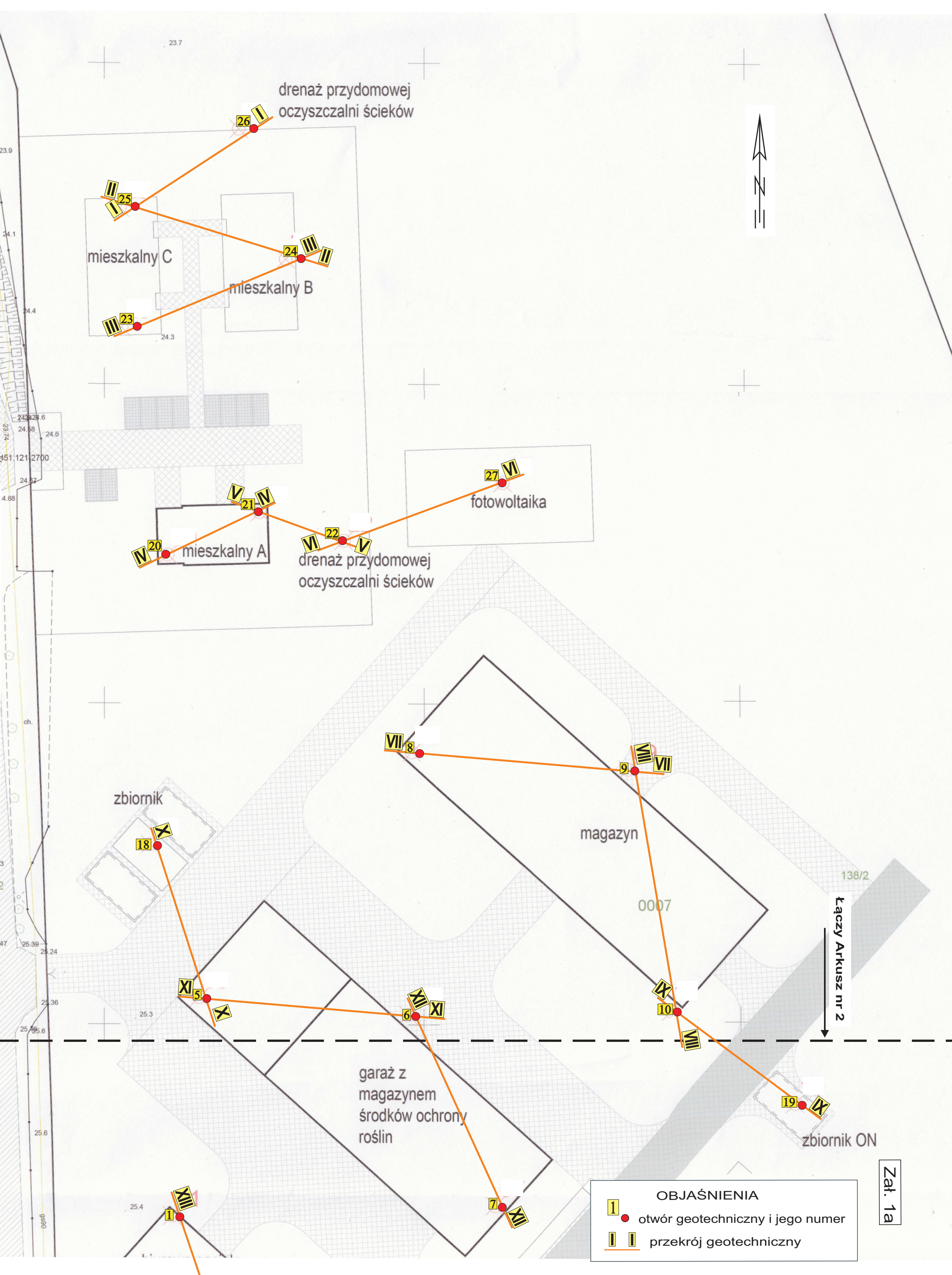
10. W zależności od zakładanych obciążeń zaleca się odpowiednie zwymiarowanie
łań fundamentowych z zastosowaniem wzmocnienia konstrukcji budynku, z uwagi
na występowanie gruntów o niższych wartościach parametrów nośności
(zwłaszcza warstwy IIIb $I_L = 0,45$ /).
11. Należy całkowicie usunąć nasypy niekontrolowane, glebę próchniczą, a zwłaszcza
grunty organiczne - namułu, które są gruntami nienośnymi dla obiektów
kubaturowych oraz liniowych /drogi, chodniki i place parkingowe/.
12. Podłoże gruntowe należy traktować jako uwarstwione, gdzie warstwą
o najniższych wartościach parametrów geotechnicznych jest ww. w-wa nr IIIb
/piaski gliniaste ($I_L = 0,45$ /).
13. Zaleca się zmniejszenie o 10% wartość współczynnika korekcyjnego, gdyż
parametry wytrzymałościowe gruntów określono z zależności korelacyjnych
podanych w normach przedmiotowych i literaturze.
14. Nie należy przecinać wykopem fundamentowym warstw- soczewek piasków
nawodnionych, z wodami wykazującymi naporowy charakter i ze zwierciadłem
wody będącym pod ciśnieniem subartezyjskim.
15. Należy zastosować odpowiedni rodzaj izolacji przeciwwilgociowej /pionowej
i poziomej/, skutecznie zabezpieczającej przed wodami opadowymi infiltrującymi
w warstwę nasypów, którym praktycznie jest wypełniony wykop fundamentowy
16. Dla ewentualnie projektowanych obiektów kubaturowych z podpiwniczeniem,
zaleca się zastosowanie trwałego drenażu opaskowego z wielowarstwową obsypką
filtracyjną, jak dla instalacji montowanych w gruntach spoistych.
Zaleca się również wykonanie drenaży podposadzkowych.

17. Roboty ziemne i fundamentowe należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, zwracając uwagę na pełne zachowanie stateczności ścian wykopów.
18. Projektowane budynki, jako obiekt kubaturowe nie będą negatywnie oddziaływały na środowisko naturalne.

Zalecenia ogólne dla gruntów spoistych /glin piaszczystych i w szczególności piasków gliniastych /:

- zabezpieczyć wykopy przed dopływem wód gruntowych i opadowych,
- wyklucza się możliwość prowadzenie odwadniania bezpośrednio z wykopów wykonanych w gruntów spoistych,
- prace fundamentowe wykonać w możliwie krótkim czasie, najlepiej w okresie półrocza "suchego",
- dno wykopu chronić przed rozmoczeniem, przemarznięciem lub wysuszeniem i skrócić do minimum czas odciążenia tych gruntów,
- warstwę gruntów spoistych do rzędnej projektowanego posadowienia fundamentów - ław, odsłonić bezpośrednio przed ich wylewaniem,
- wskazane jest przykrycie tych gruntów w wykopie warstwą "chudego betonu - podbetonu", bezpośrednio po jego wykonaniu,
- pozostawienie otwartego wykopu na okres dłuższy, szczególnie zimowy jest niedozwolony gdyż w tym czasie nastąpi pogorszenie parametrów wytrzymałościowych gruntów spoistych
(granica przemarzania $h_z = 1,0$ m wg dawnej normy PN-81/B-03020),
- zastosować odpowiedni rodzaj izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej.


GEOLOG
mgr inż. Marek Zajdel
upr. wyd. przez Ministerstwo
Ochrony Środowiska
Zas. Naturalnych i Leśn.
Nr 071054 /geol.-inż./, Nr V-1257 /hydrogeol./



OBJAŚNIENIA

- 1 • otwór geotechniczny i jego numer
- II II przekrój geotechniczny

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI UŻYTYCH NA METRYKACH WIERCEŃ, W LEGENDZIE ORAZ NA PRZEKROJACH

Symbole geotechniczne gruntów wg normy
 PN-EN ISO 14688-1/2

GRUNTY MINERALNE RODZIME: RESIDUAL MINERAL SOILS:

LBo	- duże głazy	- Large boulder	(>630 mm)
Bo	- głazy	- Boulder	(>200-630 mm)
Co	- kamienie	- Cobble	(>63-200 mm)
Gr	- żwir	- Gravel	(>20-63 mm)
CGr	- żwir gruby	- Coarse gravel	(20-63 mm)
MGr	- żwir średni	- Medium gravel	(>6,3-20 mm)
FGr	- żwir drobny	- Fine gravel	(>2,0-6,3 mm)
Sa	- piasek	- Sand	(>0,063-2,0 mm)
CSa	- piasek gruby	- Coarse sand	(>0,63-2,0 mm)
MSa	- piasek średni	- Medium sand	(>0,2-0,63 mm)
FSa	- piasek drobny	- Fine sand	(>0,063-2,0 mm)
Si	- pył	- Silt	(>0,002-0,063 mm)
CSi	- pył gruby	- Coarse silt	(>0,02-0,063 mm)
MSi	- pył średni	- Medium silt	(>0,0063-0,02 mm)
FSi	- pył drobny	- Fine silt	(>0,002-0,0063 mm)
Cl	- ił	- Clay	(< 0,002 mm)
Pπ	- siSa		
G	- saclSi	Gπ	- clSi
Gz	- saCl	Gπz	- siCl
Gp	- saSiCl	πp	- saSi
Gpz	- saCl	Pπ	- siSa
Pg	- clsiSa		

GRUNTY NASYPOWE: EMBANKMENT SOILS:

nN	- nasyp niebudowlany	- Nonbuilding embankment
nB	- nasyp budowlany	- Building embankment
gc	- gruz ceglany	- Brick rubble
gb	- gruz betonowy	- Concrete rubble
żl	- żużel	- Slag
ok..	- odpady komunalne	- Municipal waste

GRUNTY ORGANICZNE: ORGANIC SOILS:

H	- grunt próchniczny	- Humous
Nm	- namuł	- Organic mud
T	- torf	- Peat
Gy	- gytia	- Gytia
Kr	- kreda jeziorna	- Lake marl
Wk	- węgiel kamienny	- Hard coal
Wb	- węgiel brunatny	- Brown coal

GRUNTY SKALISTE: ROCK SOILS:

ST	- skała twarda	- Hard rock
SM	- skała miękka	- Soft rock

STAN GRUNTU: CONSISTENCY:

GRUNTY NIESPOISTE Non - cohesive soils

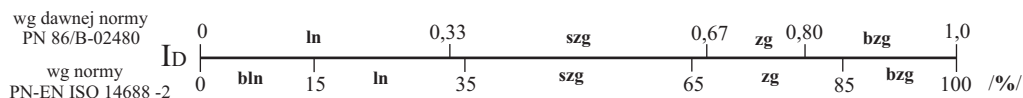
Stopień zagęszczenia ID - density index

wg normy PN-EN ISO 14688 -2

wg dawnej normy PN 86/B-02480

0,0 - 15,0 %	bardzo luźne	- bln	- very loose
15,0 - 35,0 %	luźne	- ln	- loose
35,0 - 65,0 %	średniozagęszczony	- szg	- moderate dense
65,0 - 85,0 %	zagęszczony	- zg	- dense
85,0 - 100 %	bardzo zagęszczony	- bzg	- very dense

< 0,33	luźny
0,33 - 0,67	średniozagęszczony
0,67 - 0,80	zagęszczony
> 0,80	bardzo zagęszczony



GRUNTY SPOISTE Cohesive soils

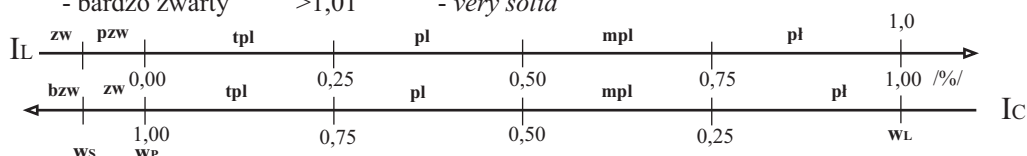
Wskaźnik konsystencji IC - consistency index

Stopień plastyczności IL - liquidity index

wg normy PN-EN ISO 14688 -2

wg dawnej normy PN 86/B-02480

wg IL (pyłów i iłów - silt, clay)	wg IC	
pł >0,75	- płynny	< 0,25 - liquid
mpl 0,50-0,75	- miękkoplastyczny	0,25-0,50 - soft plastic
pl 0,25-0,50	- plastyczny	0,50-0,75 - plastic
tpl 0,00-0,25	- twardoplastyczny	0,75-1,00 - hard plastic
zw < 0	- zwarty	>1,01 - solid
bzw < 0	- bardzo zwarty	>1,01 - very solid



OBJAŚNIENIE ZNAKÓW I SYMBOLI UŻYTYCH NA METRYKACH WIERCEŃ, LEGENDZIE ORAZ NA PRZEKROJACH

Symbole geotechniczne gruntów wg dawnej normy PN-86/B-02480

OPIS WYROBISKA

symbol literowy
A1 - kolejny numer wyrobiska
124,00 - rzędna wysokościowa wyrobiska w m
symbol graficzny
wyrobiska

Symbole graficzne i literowe		Symbole dodatkowe	
	otwór wiertniczy	A	wyrobisko archiwalne
	sondowanie	SL	rodzaj sondowania

GRUNTY NASYPOWE

nB nasyp budowlany nN nasyp niekontrolowany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H	grunt próchniczny	Dy	dy
Nmp	namul piaszczysty	T	torf
Nmg	namul gliniasty	WK	węgiel kamienny
Gy	gytia	WB	węgiel brunatny

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW	wietrzelnina	
KWg	wietrzelnina gliniasta	
KR	rumosz	
KRg	rumosz gliniasty	
KO, K	otoczaki, kamienie	kamieniste
Ż	żwir	
Żg	żwir gliniasty	
Po	pospółka	
Pog	pospółka gliniasta	
Pr	piasek gruby	
Ps	piasek średni	
Pd	piasek drobny	
Pπ	piasek pylasty	
Pg	piasek gliniasty	
Πp	pył piaszczysty	
Π	pył	
Gp	glina piaszczysta	
G	glina	
Gπ	glina pylasta	
Gpz	glina piaszczysta zwięzła	
Gz	glina zwięzła	
Ip	ił piaszczysty	
I	ił	
Iπ	ił pylasty	

GRUNTY SKALISTE

ST	skała twarda	SM	skała miękka
----	--------------	----	--------------

OZNACZENIE STANU GRUNTU

$I_D = 0,55$ stopień zagęszczenia
 $I_L = 0,20$ stopień plastyczności

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTU

+	domieszki
//	przewarstwienia
/	na pograniczu
()	w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące: składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał
gc	gruz ceglany
gb	gruz betonowy
ok	odpady komunalne
żł	żużel
k	korzenie

OPRÓBOWANIE

próbka o naturalnym uziarnieniu (NU)
próbka o naturalnej strukturze (NNS)
próbka o naturalnej wilgotności (NW)
próbka wody gruntowej (WG)

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

2,40
4,20 3,15
wyinterpolowany max poziom wody gruntowej
piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony
w czasie wiercenia i głębokość w m
nawiercony poziom wody gruntowej i głębokość w m
grunt nawodniony
grunt mokry
sączenia wody

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

x	penetrator tłoczowy (PP)
+	ścianarka obrotowa (VT)
+	sonda cylindryczna (SPT)
+	sonda ścinająca obrotowa (VT)
+	badania presjometrem (P)
ZW	rodzaj sondowania i strefa przebadania sondą:
	ZW udarowo-obrotowa
	SL lekka wbijana
	SW wciskana
	SC ciężka wbijana
	ST wkręcana
	9,80 głębokość wiercenia

INNE OZNACZENIA

projektowany poziom posadowienia
rzut projektowanego obiektu na przekrój z
numerem (nazwą) obiektu i ilością kondygnacji
podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne
granice warstwy geotechnicznej
numer grupy oraz symbol wydzielonej warstwy
geotechnicznej

LEGENDA DO PRZEKROJÓW

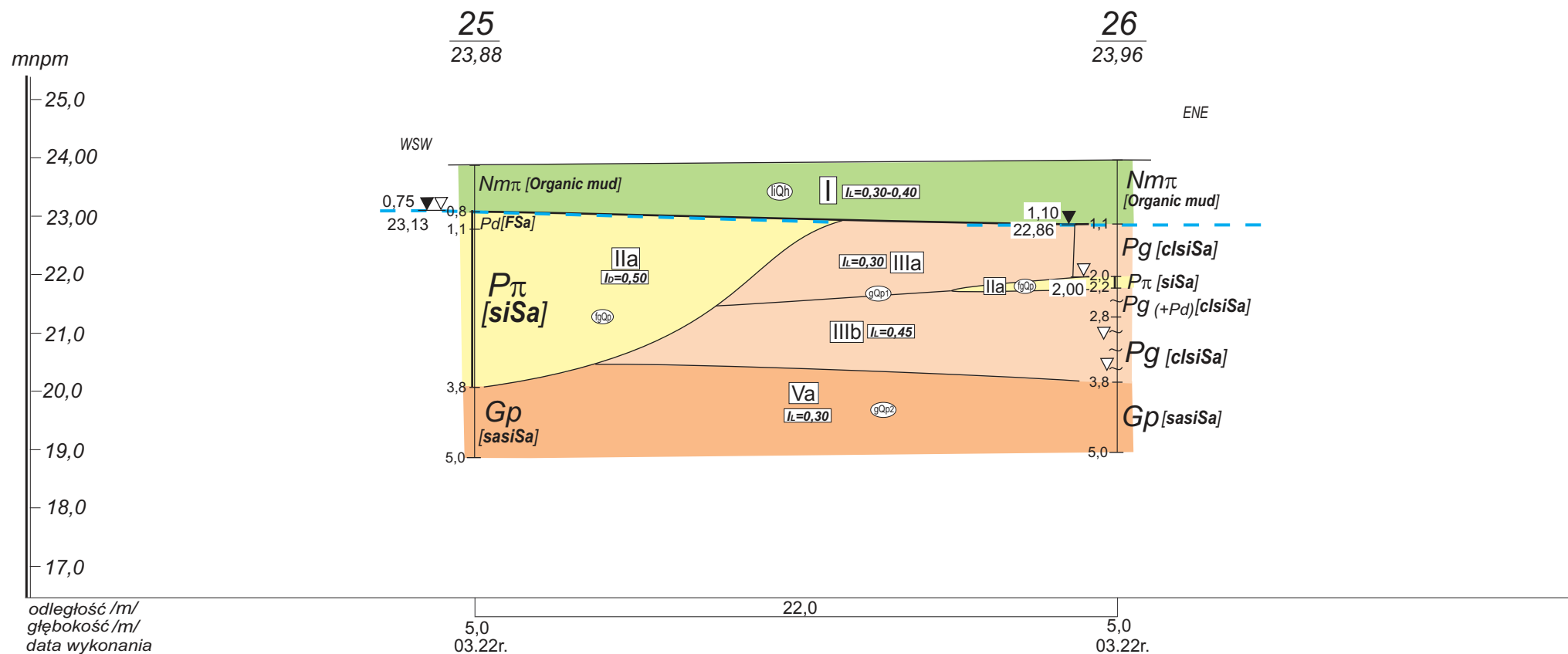
Załącznik nr 3

TEMAT: *Nowe Linie, gm. Bielice - budowa nowej Stacji COBORU*

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		WŁAŚCIWOŚCI FIZYCZNO - MECHANICZNE GRUNTÓW														określone w korelacji normą PN-EN ISO 14688-1/2, z Literaturą: Z.Wiłun >Zarys geotechniki- oraz częściowo z dawną PN 81/B-03020										Wskaźnik zagęszczenia		"Nośność pail i fundamentów palowych"		Grupa nośności podłoża dla celów drogowych /Wg. Rozp. MTGM nr 430 z dn. 14.05.1999r./		Wskaźnik Poissona Pr: Pr PN -B-03020 ----- L: wg III /Z.Wiłun Zarys geotechniki/		Dynamiczne współczynniki podłoża dla gruntów w stanie naturalnego zalegania wg PN-4046-00400 (wzrosty i spadki) w oparciu o wypracowane pod maszyną			
		wartość charakterystyczna współczynnik materiałowy wartość obliczeniowa				grunt wilg. grunt nawod.		L - wg III. /Z.Wiłun Zarys geotechniki/ bez uwzgl. geotechniki/ wyporu wody		wg badań laboratoryjnych wartość ustalona metodą A wg badań polowych		L - wg III. /Z.Wiłun Zarys geotechniki/ wg dokumentacji archiwalnej + korelacja do PN 81/B-03020		Edometryczny moduł ściśliwości		Moduł odkształcenia		Gęstość właściwa		Ciężar objętościowy		Kąpielność błenna		Współczynnik filtracji wg USBC													
Profil stratygraficzny litologiczny		Opis litologiczno - genetyczno - stratygraficzny		Nr warstwy geotechnicznej Symbol gruntu wg dawnej PN 86/B-0248 Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-1/2		Wskaźnik geologicznej konsolidacji gruntu				Stan gruntu				Wilgotność naturalna		Gęstość objętościowa		Spójność / kohezja /		Kąt tarcia wewnętrznego		pierwotnej		wtórej		pierwotnego		wtórego		Gęstość właściwa		Ciężar objętościowy		Kąpielność błenna		Współczynnik filtracji wg USBC	
										Stopień zagęszczenia				w _n %		ρ _{tm} t/m ³		C _u kPa		φ ^o		M _o MPa		M _o MPa		E _o MPa		E _o MPa		ρ _s g/cm ³		γ _s kN/cm ³		H _u m		k m/s	
										I _a I _b I _L I _c				w _n %		ρ _{tm} t/m ³		C _u kPa		φ ^o		M _o MPa		M _o MPa		E _o MPa		E _o MPa		ρ _s g/cm ³		γ _s kN/cm ³		H _u m		k m/s	

Uwaga: Skala pozioma 1:200

SKALA POZIOMA 1: $\frac{200}{100}$
PIONOWA



Nowe Linie , gm. Bielice - budowa nowej Stacji COBORU

-  nawiercony i ustabilizowany
piezometryczny poziom wód podziemnych
-  strefa sączeń wód podziemnych
-  lustro wody pod ciśnieniem

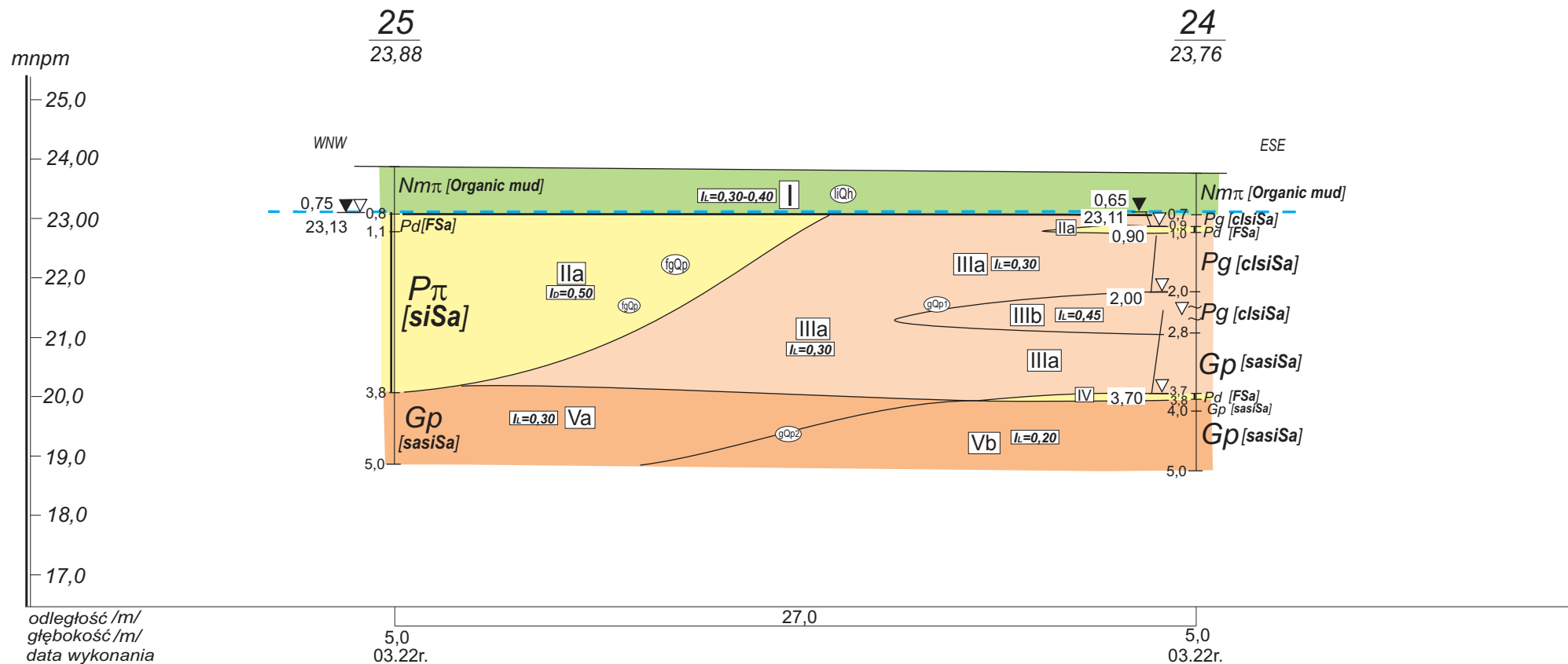
Opracował: 
mgr inż. M. Zajdel

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY

SKALA POZIOMA 1:200
SKALA PIONOWA 1:100

Uwaga: Skala pozioma 1:200

II — II



Nowe Linie, gm. Bielice - budowa nowej Stacji COBORU

- ▼ piezometryczny poziom wód podziemnych
- ~ strefa sączy wód podziemnych
- ▽ lustro wody pod ciśnieniem

Opracował:

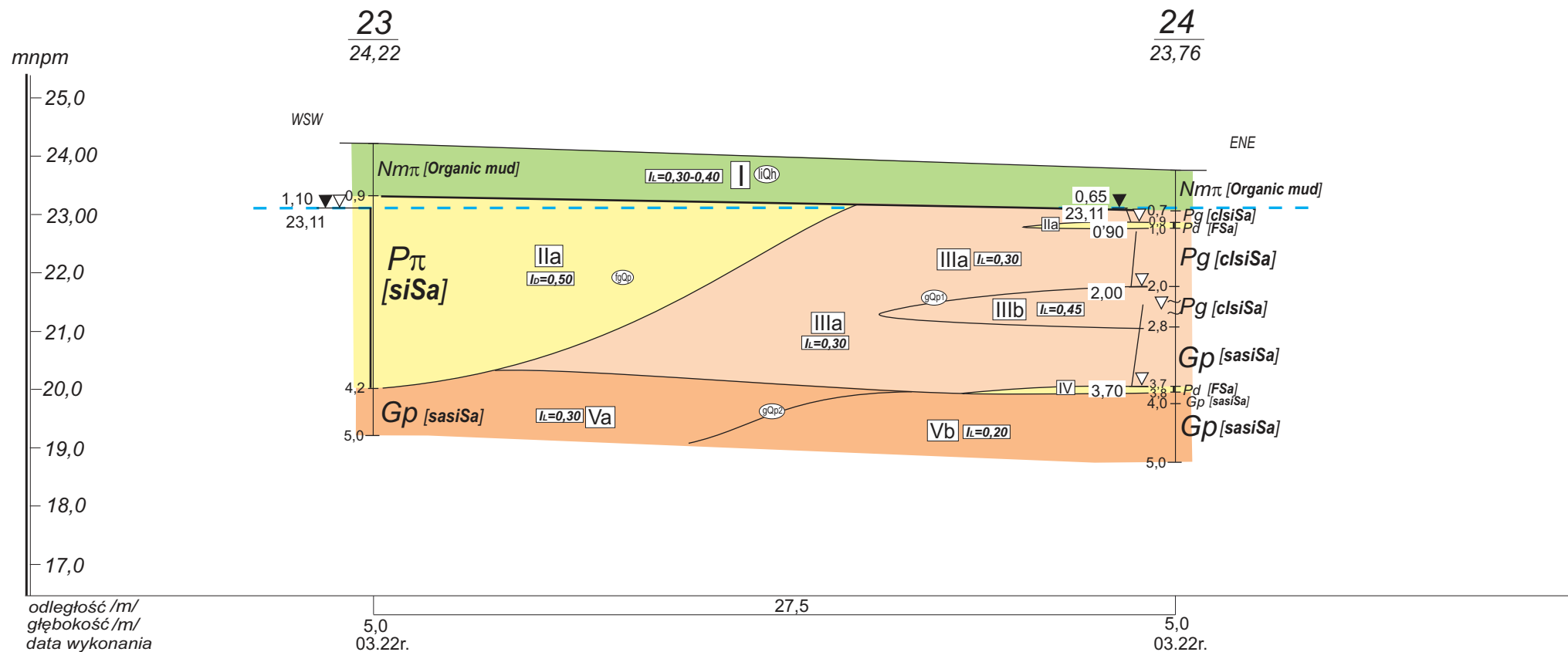
mgr inż. M. Zajdel

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY

SKALA POZIOMA 1:200
SKALA PIONOWA 1:100

Uwaga: Skala pozioma 1:200



Nowe Linie , gm. Bielice - budowa nowej Stacji COBORU

nawiercony i ustabilizowany piezometryczny poziom wód podziemnych

strefa sączeń wód podziemnych

lustro wody pod ciśnieniem

Opracował:

mgr inż. M. Zajdel

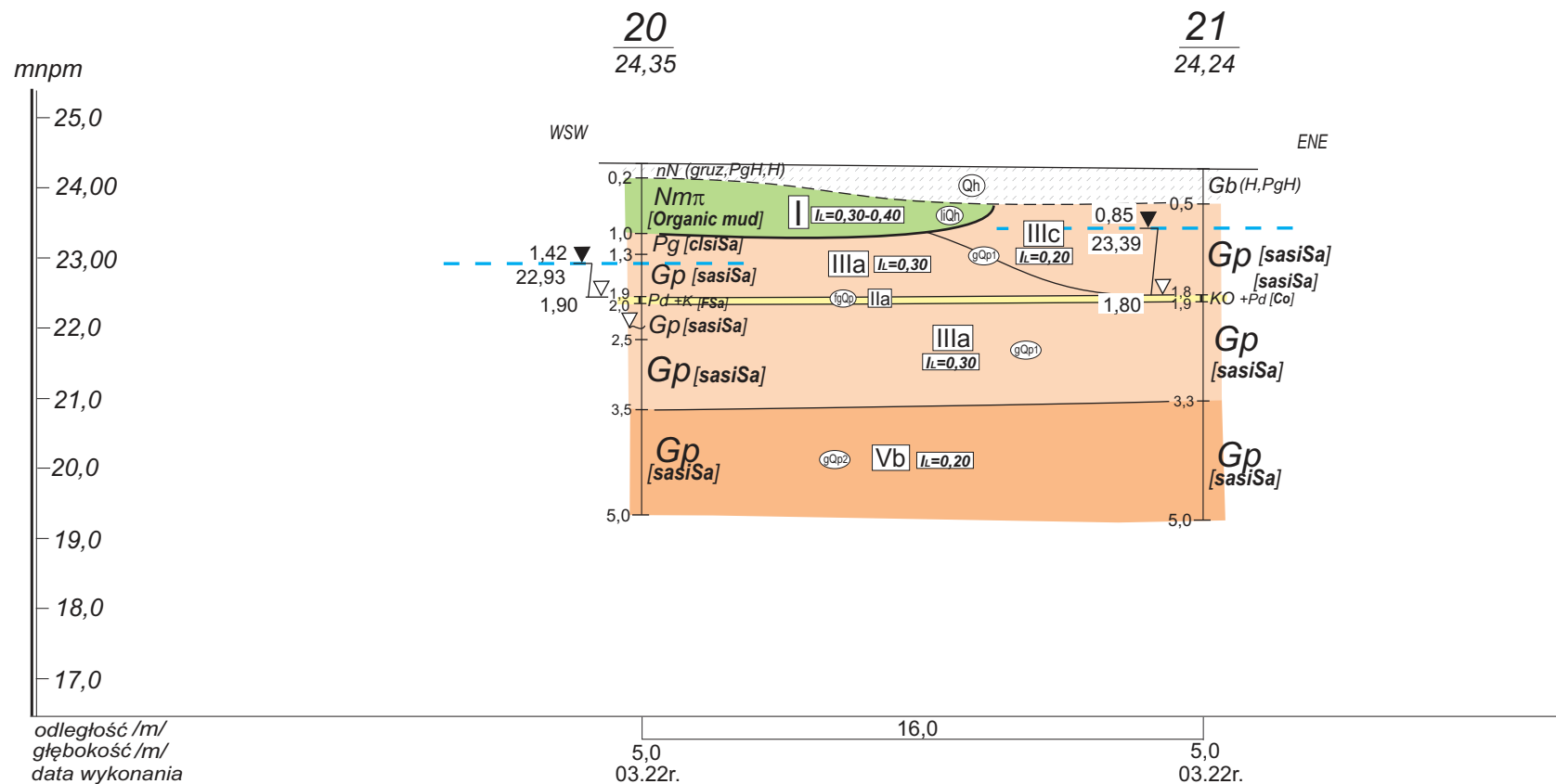
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY

IV — IV

SKALA POZIOMA 1: 200
SKALA PIONOWA 1: 100

Uwaga: Skala pozioma 1:200



Nowe Linie , gm. Bielice - budowa nowej Stacji COBORU

- ▼ piezometryczny poziom wód podziemnych
- ~ strefa sączenia wód podziemnych
- ▽ lustro wody pod ciśnieniem

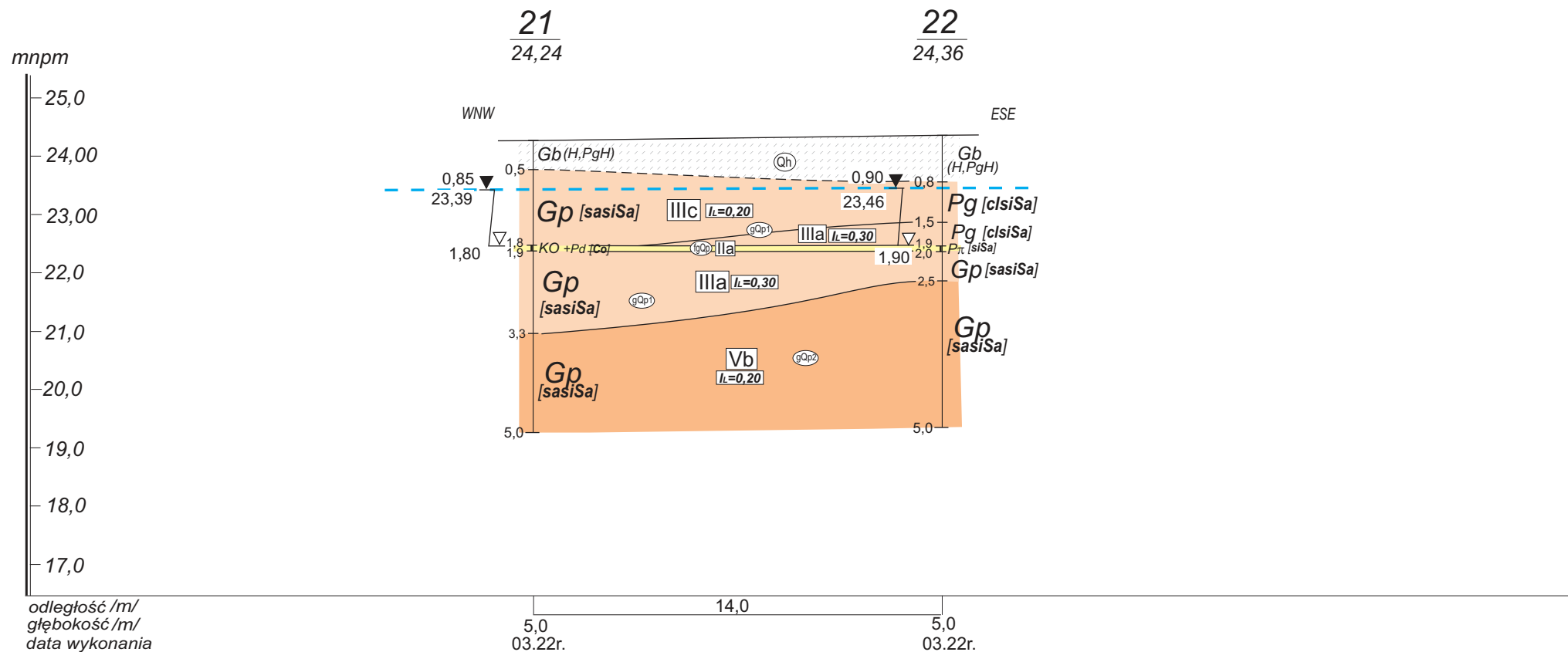
Opracował:

mgr inż. M. Zajdel

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH

$$V - V$$

SKALA POZIOMA 1: 200
PIONOWA 1: 100



 nawiercony i ustabilizowany
 piezometryczny poziom wód podziemnych
 strefa sączeń wód podziemnych
 lustro wody pod ciśnieniem

Opracował: 
mgr inż. M. Zajdel

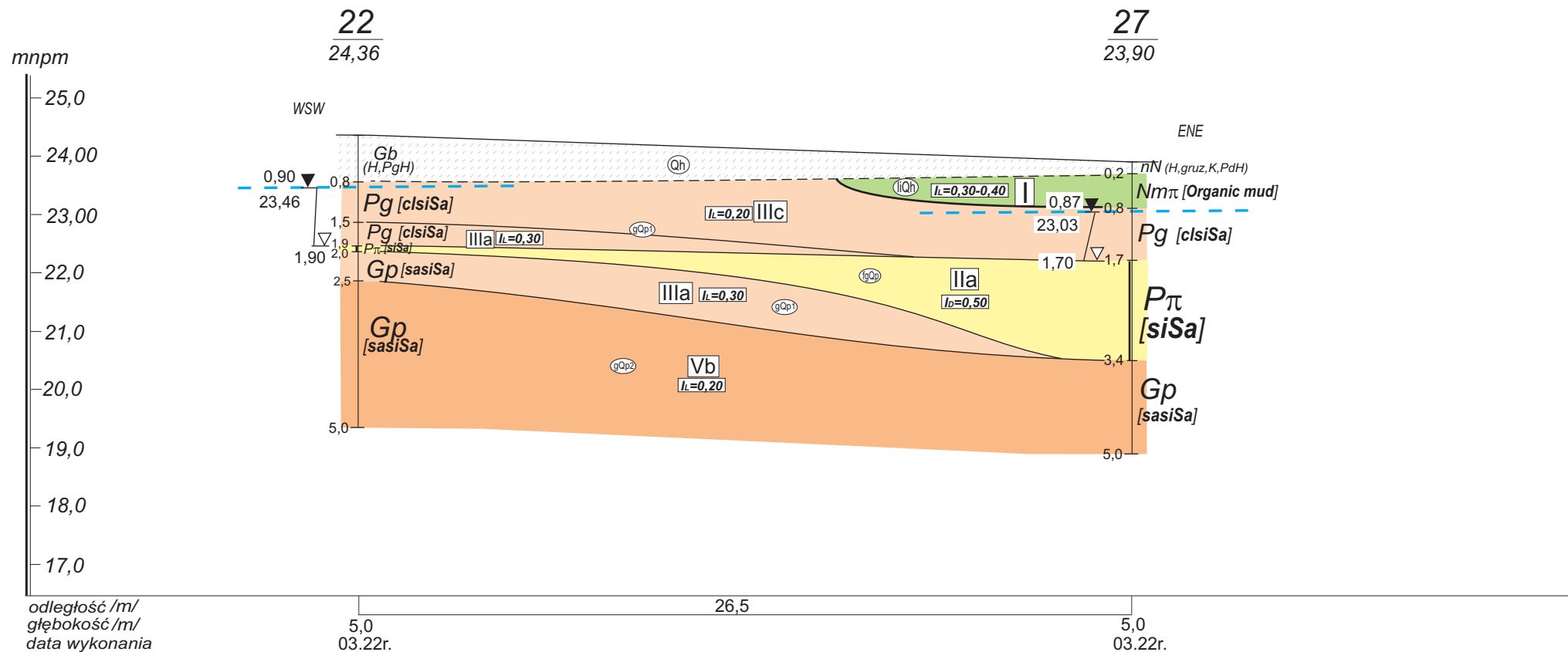


PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY

VI — VI

SKALA POZIOMA PIONOWA 1: $\frac{200}{100}$

Uwaga: Skala pozioma 1:200



Nowe Linie, gm. Bielice - budowa nowej Stacji COBORU

- ▽ — nawiercony i ustabilizowany piezometryczny poziom wód podziemnych
- ~ strefa sączy wód podziemnych
- ▽ lustro wody pod ciśnieniem

Opracował:

mgr inż. M. Zajdel

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH

Nr WBPP-NB-7210/40/81

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) ELŻBIETA ANNA ANDRZEJEWSKA

..... magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 4 lipca 19⁵² r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta

w specjalności architektonicznej

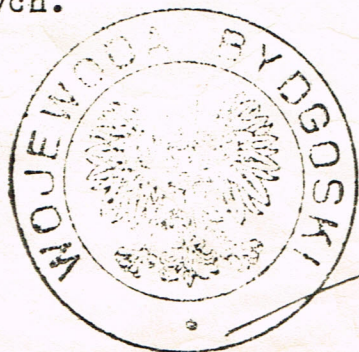
w zakresie pełnym

Obywatel(ka) ..ELŻBIETA ANNA ANDRZEJEWSKA..... jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z upoważnienia Wojewody
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
BYDGOSZCZ

mgr inż. arch. Jerzy Winiecki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Elżbieta Anna ANDRZEJEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WBPP-NB-7210/40/81**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0126**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

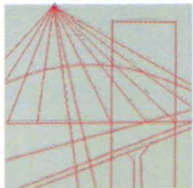
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-12-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0126-Y1CD-2851-5DEC-1C6B



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0055/16
KUPOIIB/KK-0055-0135/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Michał Redecki
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 05 stycznia 1986 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0059/PWBKb/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

1. Pan Michał Redecki
Bielawy 6C
89-100 Nakło nad Notecią
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Michał Redeki** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-LAU-8I2-CL2 *

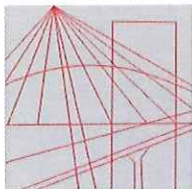
Pan Michał Redeki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0312/16
adres zamieszkania ul. Jedności Narodowej 97/6, 50-301 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-23 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0007/11

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Leszkowi Januszowi Sobala
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika
urodzonemu dnia 19 lipca 1968 r. w Szubinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0070/POOE/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Leszek Janusz Sobala
ul. Kruszeńskiego 14A
89-100 Nakło n. Notecią
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Leszek Janusz Sobala** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane

bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-J5H-164-6RQ *

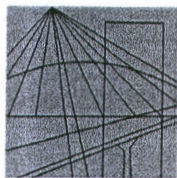
Pan Leszek Sobala o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0303/07
adres zamieszkania ul. Kraszewskiego 14a, 89-100 Nakło n/Notecią
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-27 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0028/14
KUPOIIB/KK-0055-0060/14

Bydgoszcz, dnia 18 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2013 r. Nr 98, poz. 267, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Piotr Tomasz Młynarek
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 21 grudnia 1975 r. w Nakle nad Notecią

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0059/PWOS/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

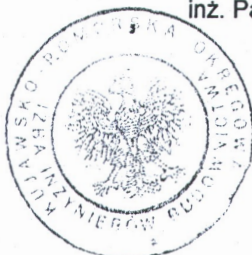
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

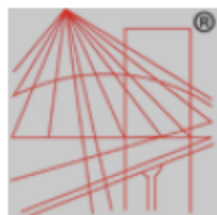
inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

1. Pan Piotr Tomasz Młynarek
ul. Topolowa 14, Występ
89-100 Nakło n. Notecią
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-4BM-6PC-KN5 *

Pan Piotr Młynarek o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0105/14
adres zamieszkania ul. Topolowa 14, 89-100 Występ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-13 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.