

Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Upranych w Słupi Wielkiej reprezentowany przez jednostkę organizacyjną - Stację Doświadczalną Oceny Odmian (SDOO) w Zybiszowie – Dyrektora SDOO ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych:

**1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne niezabudowane, położone w województwie dolnośląskim, powiecie lubińskim, gminie Rudna, miejscowości Naroczycy i Górzyn. W skład nieruchomości wchodzi następujące działki dla których Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1U/00069928/6** oraz **LE1U/00064823/5**:

Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Numer obrębu	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Kategoria i klasa gleby
lubiński	Rudna	Naroczycy	0015	LE1U/00069928/6	54	4,2700	GRUNTY ORNE 0,7800- RIIIb 0,7800- RIVa 1,160- RIVb 1,4300- RV 0,1200-RV
					55	2,2300	GRUNTY ORNE 0,100 - RIIIb 0,720-RIVa 1,410- RV
					76/9	5,0300	GRUNTY ORNE 3,21- RIIIb 0,06- RIVb 1,160- RV 0,600- RVI
					93/9	1,2864	GRUNTY ORNE 0,5451- RII 0,0607- RIIIa 0,5408- RIIIb 0,1398- B-RIIIb
					94	1,1700	GRUNTY ORNE 1,1700- RIIIa
					95/4	0,4624	GRUNTY ORNE 0,4264- RIIIa

								GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE 0,3100- nieużytki 9,7900- RIIIb 13,5500- RIVa 2,0200- RIVb 11,5500- RV 11,2500- RVI
		Górzyn	0007	LE1U/0006482 3/5	11	50,5500		
					263	7,9900		GRUNTY ORNE 4,750RIVa 3,24- RIVb
					264	21,7900		0,0400- nieużytki 1,780- RII 4,280- RIIIa 8,780- RIIIb 4,070- RIVa 1,260- RVib 1,620- RV
					<b>Suma</b>	<b>94,7788</b>		

Łączny obszar nieruchomości rolnych niezabudowanych, będących przedmiotem dzierżawy wynosi **94,7788 ha**.

Przedstawione w tabeli działki, które zostały przeznaczone do dzierżawy, to grunty orne klas II- V, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione. Klasyfikacja bonitacyjna poszczególnych działek została ustalona na podstawie danych ewidencyjnych pochodzących z zasobu danych geodezyjno- kartograficznych Starosty Lubińskiego z dnia 08.11.2024 roku.

## **2. Warunki dzierżawy**

Okres dzierżawy: umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w celu prowadzenia działalności rolniczej i użytkowania rolno. Wydzierżawiający sugeruje produkcję roślin jednorocznych z zachowaniem szczególnej staranności i dobrych praktyk rolniczych. Inne zasady i warunki użytkowania przedmiotu dzierżawy wskazanego w punkcie 1 określa wzór umowy dzierżawy stanowiący załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu.

## **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z pismem znak SNP.6724.175.2024 z dnia 29.11.2024 roku wydanym przez Urząd Gminy Rudna nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy nie są objęte planem miejscowym. Obszar dzierżawy dotychczas był użytkowany rolniczo.

## **4. Informacje o obciążeniach i zobowiązaniach dotyczących nieruchomości:**

Dział III księgi wieczystej numer LE1U/00069928/6 jest obciążony wpisem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu ustanowionego na rzecz Tauron Dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie(REGON 230179216), na mocy aktu notarialnego sporządzonego dnia 5 maja 2017 roku przez zastępcę notarialnego Martę Annę Nowocień, zastępcę notariusza dr Wisławy Boć-Mazur prowadzącej kancelarię notarialną we Wrocławiu (Repertorium a numer 4305/2017), **Przedmiotem wykonywania służebności przesyłu jest tylko działka 93/5, nie będąca przedmiotem dzierżawy.**

**Dział IV księgi wieczystej o nr LE1U/00069928/6- brak wpisów**

**Dział III księgi wieczystej o nr LE1U/00064823/5- brak wpisów**

**Dział IV księgi wieczystej o nr LE1U/00064823/5- brak wpisów**

#### **5. Czynnysz wywoławczy przedmiotu przetargu:**

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawy nieruchomości rolnych wynosi **163.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące złotych).

Czynsz dzierżawy jest płatny z góry w terminie do dnia 28 lutego danego roku za dany rok kalendarzowy dzierżawy.

Za opóźnienia w zapłacie czynszu Wydzierżawiający ma prawo naliczyć Dzierżawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### **6. Zabezpieczenie umowy:**

Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić wydzierżawiającemu kaucję pieniężną w wysokości wskazanej w § 10 przedwstępnej warunkowej umowy dzierżawy, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia.

#### **7. Opłaty dodatkowe, wynikające z użytkowania gruntu:**

Podatek od nieruchomości, podatek rolny oraz inne opłaty publicznoprawne ( w tym opłaty melioracyjne oraz inne ciężary publicznoprawne związane z jego posiadaniem) obciążają Dzierżawcę, który w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu nakazu podatkowego, przekazuje na rzecz Wydzierżawiającego kwotę stanowiącą równowartość podatku rolnego.

Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia czynszu o podatek VAT, w przypadku zmiany przepisów i objęcia obowiązkiem podatkowym dzierżawy gruntów rolnych.

#### **Warunki wypowiedzenia umowy:**

Warunki i zasady wypowiedzenia reguluje § 8 przedwstępnej warunkowej umowy dzierżawy, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia.

#### **8. Wadium**

Wysokość wadium na przetarg wynosi **20 000,00** złotych (dwadzieścia tysięcy złotych).

Wadium powinno być wniesione do dnia **10 lutego 2025 r.** w formie przelewu pieniężnego, w walucie polskiej na rachunek bankowy COBORU Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian w Zybiszowie: **27 1130 1088 0001 3111 4920 0004**, przy czym o terminie wniesienia wadium rozstrzyga chwila uznania na rachunku SDOO w Zybiszowie. W tytule przelewu należy wpisać: „wadium w przetargu na dzierżawę nieruchomości w Naroczycach - nazwa uczestnika przetargu”. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza prawidłowe wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnik przetargu, który nie wniósł wadium w wyznaczonym terminie bądź wniósł je w niewłaściwej kwocie lub formie, nie będzie dopuszczony do przetargu.

Organizator przetargu niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, zwróci wadium oferentom, których oferty nie zostały wybrane. Wadium wniesione przez wybranego

oferenta zostanie zarachowane na poczet zapłaty czynszu dzierżawnego. Wadium zwracane jest bez odsetek czy jakiegokolwiek oprocentowania. Wadium nie podlega waloryzacji. Wadium przepada na rzecz COBORU SDOO w Zybiszowie jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi z przyczyn leżących po jego stronie do zawarcia przedwstępnej warunkowej umowy dzierżawy lub przyrzeczonej (właściwej) umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniach.

Oferent traktowany jest jako ten, który nie przystąpi z przyczyn leżących po jego stronie do zawarcia umowy, gdy w szczególności, lecz nie wyłącznie, nie stawi się, reprezentowany przez należycie upoważnionego przedstawiciela (przedstawicieli), w terminie wskazanym w wezwaniu wystosowanym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy wraz z oryginałami wszystkich dokumentów, niezbędnych do zawarcia umowy dzierżawy w imieniu i na rzecz oferenta, umowy dzierżawy, takimi w szczególności jak ważne pełnomocnictwo, dokumenty potwierdzające tożsamość osoby zawierającej umowę dzierżawy w imieniu i na rzecz oferenta lub nie wniósł kaucji zabezpieczającej umowę dzierżawy w wysokości i terminie wskazanym w umowie dzierżawy.

Zatrzymanie wadium nie wyłącza możliwości dochodzenia przez COBORU SDOO w Zybiszowie odszkodowania na zasadach ogólnych. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Za dzień zwrotu wadium uznaje się datę obciążenia rachunku COBORU SDOO w Zybiszowie.

Przed terminem przetargu nie udziela się informacji o wniesieniu wadium ani nie podaje się imion i nazwisk albo nazw lub firm osób, które wniosły wadium.

#### **9. Czas, miejsce i warunki przetargu, wymagane dokumenty:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.02.2025 roku o godz. 11:00 w siedzibie Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian w Zybiszowie adres: Zybiszów 1, 55-080 Kąty Wrocławskie, pow. Wrocław.**

Organizator zastrzega sobie prawo zmiany terminu, miejsca przeprowadzenia oraz godziny rozpoczęcia przetargu. Informacja o ewentualnej zmianie zostanie podana do publicznej wiadomości na stronie internetowej COBORU oraz SDOO w Zybiszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej COBORU.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż **2.000 zł (dwa tysiące złotych)**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

**Przetarg rozpocznie się o godz. 11:00 rejestracją osób uprawnionych.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i regulaminie przetargu, zapoznaniu się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i ich akceptacji bez zastrzeżeń;
- 2) oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu lub jego odwołania, unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- 3) oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych (zgodnie z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., RODO);
- 4) zaparafowanego wzoru umowy dzierżawy, **przy czym Uczestnik przetargu**

**przyjmuje do wiadomości, że wzór umowy dzierżawy może ulec zmianie na żądanie organu, którego zgoda jest wymaga do zawarci przyrzeczonej umowy dzierżawy stosownie do treści pkt 15 ogłoszenia.**

Wzory oświadczeń stanowią kolejno załącznik nr 2, załącznik nr 3 oraz załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu.

Treść Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego określa Załącznik nr 1.

Wzoru umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 5.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić COBORU SDOO w Zybiszowie jako organizatora przetargu o jakiegokolwiek zmianie danych osobowych zawartych w powyższych oświadczeniach, w szczególności o zmianie adresu zamieszkania lub siedziby, pod rygorem uznania, iż doręczenie na adres dotychczasowy było skuteczne.

Ponadto każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu do dokonania rejestracji i przedłożenia komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dodatkowo w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** – konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności gospodarczej i sposób reprezentacji uczestnika przetargu, w szczególności wspólnicy spółki cywilnej powinni przedstawić umowę spółki cywilnej w celu weryfikacji sposobu reprezentacji spółki), a gdy w ich imieniu działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej do uczestnictwa w przetargu ;
- **małżonków** - w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub okazanie pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie współmałżonka do przetargu z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu z płatnością czynszu dzierżawnego ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku wygrania przetargu umowa dzierżawy winna być podpisana przez obojga małżonków.
- **pełnomocników osób fizycznych** – poza przypadkiem wyżej wskazanym, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej;

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), uczestnik przetargu może zostać zobowiązany do okazania paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Przetarg odbędzie się w oparciu o Regulamin ( stanowiący załącznik nr 1)

#### **10. Dane osobowe – klauzula informacyjna**

Informacja o prywatności (zgodnie z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., RODO) stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

#### **11. Zapoznanie się z przedmiotem przetargu**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy przyjmuje się zgodnie ze

stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów. COBORU udostępnia wgląd do posiadanych dokumentów oraz zgadza się na wykonanie niezbędnych badań własnym staraniem i na własny koszt przez osoby zamierzające brać udział w przetargu. Klasyfikacja bonitacyjna poszczególnych działek została ustalona na podstawie danych ewidencyjnych pochodzących z zasobu danych geodezyjno-kartograficznych Starosty Lubiąskiego z dnia 08.11.2024 roku.

## **12. Odwołanie, unieważnienie lub zamknięcie przetargu**

Na każdym etapie postępowania organizator przetargu ma prawo zmiany treści ogłoszenia o przetargu czy regulaminu przetargu, jak i prawo odwołania lub unieważnienia ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania uzasadnienia, poprzez zamieszczenie w siedzibie SDOO w Zybiszowie i ogłoszenie na stronie internetowej COBORU i SDOO w Zybiszowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej COBORU stosownego zawiadomienia. Zwrot wpłaconego wadium w kwocie nominalnej (bez odsetek) wyczerpuje wówczas wszystkie roszczenia oferentów.

W razie uzasadnionej potrzeby, Przewodniczący Komisji przetargowej może zarządzić przerwę techniczną w przetargu ustnym nieograniczonym.

## **13. Skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu**

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. W przypadku wniesienia skargi organizator przetargu wstrzymuje czynności związane z dzierżawą nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi. Organizator przetargu rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Organizator przetargu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi Organizator przetargu zawiadamia skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi, a ponadto informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi wywiesza się niezwłocznie na okres 7 dni w siedzibie COBORU SDOO w Zybiszowie.

## **14. Wyniki przetargu**

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości, poprzez publikację na stronie internetowej COBORU i SDOO w Zybiszowie, Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszając w siedzibie SDOO w Zybiszowie, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

## **15. Warunki zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości**

Zawarcie przyrzeczonej umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości wymaga:

- 1) uzyskania przez COBORU zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wydanej na podstawie z art. 38 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. 2024.125 t.j.) - w przypadku gdy wartość rynkowa przedmiotu umowy, w rozumieniu art. 38 ust. 3 pkt 1 lit a) wskazanej ustawy, w przekroczy wartość 200 000,00 zł ale nie będzie wyższa niż 5 000 000 zł albo zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej wydanej na podstawie z art. 38 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. 2024.125) - w przypadku gdy wartość rynkowa przedmiotu umowy, w rozumieniu art. 38 ust. 3 pkt 1 lit a) wskazanej ustawy, przekracza 5 000 000 złotych,

- 2) wpłacenia przez Dzierżawcę kaucji zabezpieczającej w wysokości wskazanej w § 10 na konto bankowe Wydierżawiającego wskazane w § 4 ust. 5 umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 7 dni od przekazania informacji przez COBORU o uzyskaniu zgody, o której mowa w pkt 1.

#### **16. Umowa przedwstępna warunkowa**

Pracownik Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian w Zybiszowie ustali z oferentem, który wygrał przetarg, termin zawarcia przedwstępnej warunkowej umowy dzierżawy nieruchomości oraz zawiadomi oferenta o miejscu i terminie jej zawarcia.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia przedwstępnej warunkowej umowy dzierżawy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej COBORU może odstąpić od zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Po zawarciu przedwstępnej warunkowej umowy COBORU wystąpi do organu o którym mowa w pkt 15 z wnioskiem o wyrażenie zgody na dzierżawę nieruchomości na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

W przypadku niezyskania przez COBORU zgody na dzierżawę nieruchomości, zobowiązania Stron przewidziane w przedwstępnej warunkowej umowie wygasają, a umowa wygasa automatycznie bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli przez Strony. Wydierżawiający niezwłocznie zwróci Dzierżawcy wpłacone wadium w kwocie nominalnej (bez odsetek). Niezyskanie zgody, o której mowa powyżej, stanowi okoliczność, za którą Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności.

#### **17. Umowa dzierżawy nieruchomości**

Zgoda, o której mowa w pkt 15 poprzedza i jest warunkiem zawarcia właściwej umowy dzierżawy nieruchomości.

Strony zawrą przyrzeczoną umowę dzierżawy stanowiącą załącznik nr 5 po uzyskaniu przez COBORU zgody, o której mowa w pkt 15 i wpłaceniu przez Dzierżawcę kaucji w terminie 21 dni od daty zdarzenia późniejszego, nie później niż do dnia 31.12.2025 roku. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie zawarcia przyrzeczonej umowy dzierżawy nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, przy czym może on zostać skrócony na wniosek oferenta, który wygrał przetarg. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, COBORU może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, po należytych złożeniu kaucji, o której mowa w § 10 umowy dzierżawy i po podpisaniu umowy dzierżawy.

Protokół stanowić będzie załącznik nr 3 do umowy dzierżawy. Załącznikiem nr 2 do umowy dzierżawy są podkłady mapowe w ilości 3 sztuk. Załącznikiem nr 1 do umowy dzierżawy jest szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy.

#### **18. Dodatkowe informacje o przetargu.**

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: +48 604 125 422 lub osobiście w siedzibie SDOO w Zybiszowie (Zybiszów 1),

po wcześniejszym umówieniu spotkania, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00.

#### **19. Ogłędziny nieruchomości**

Ogłędziny oferowanej nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu z Dyrektorem Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian (SDOO) w Zybiszowie w terminie **od 30.01-14.02.2025 r. w godzinach 07.00 – 15.00** wyłącznie w dni robocze, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu (tel. kontaktowy (71) 334 20 10).

COBORU nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów pozostałości po konstrukcjach budowlanych.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. COBORU udostępnia wgląd do posiadanych dokumentów oraz zgadza się na wykonanie niezbędnych badań własnym staraniem i na własny koszt przez osoby zamierzające brać udział w przetargu.

#### **20. Zawiadomienia.**

Wszelkie zawiadomienia związane z przetargiem, dokonywane przez SDOO w Zybiszowie mogą być dokonywane – wedle uznania organizatora przetargu – w następujący sposób:

- poprzez umieszczenie stosownej informacji na stronie Internetowej; lub
- poprzez indywidualne powiadomienie danego oferenta w formie pisemnej lub elektronicznej, na adres korespondencyjny wskazany w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 10.

#### **21. Cesja praw i obowiązków**

COBORU nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z przeprowadzonego przetargu, na osoby trzecie.

#### **22. Kwestie nieuregulowane w ogłoszeniu.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.