

Dyrektor COBORU ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana usytuowana w Kościelcu, przy ulicy Tureckiej, powiat kolski, województwo wielkopolskie,

1. Nieruchomość zabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **62/9** o powierzchni 0,2370 ha, zabudowana czterema budynkami gospodarczymi, dla których urządzona jest księga wieczysta nr **KN1K/00059111/0**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kole.
2. Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym z dwoma budynkami garażowymi i budynkiem gospodarczym, oznaczona ewidencyjnie nr **62/10** o powierzchni 0,1268 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr **KN1K/00051805/6**.

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości:

- 1) **NIERUCHOMOŚĆ NR 1** - nieruchomość gruntowa zabudowana usytuowana w Kościelcu, przy ulicy Tureckiej, powiat kolski, województwo wielkopolskie, składającą się z działki o numerze ewidencyjnym 62/9 o powierzchni 0,2370 ha, zabudowana czterema budynkami gospodarczymi, dla których urządzona jest księga wieczysta nr **KN1K/00059111/0**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość nr 1 zabudowana jest kompleksem trzech murowanych budynków gospodarczych w zabudowie bliźniaczej, jedno i trzyboksowych, parterowych, bez podpiwniczenia i strychu, o funkcji garażowo - magazynowej o powierzchni użytkowej: budynek nr 1 o powierzchni 163,28 m<sup>2</sup> oraz budynki nr 2 i 3 o łącznej powierzchni 119,44 m<sup>2</sup> oraz pobudowanym w granicy wolnostojącym budynkiem gospodarczym o funkcji magazynowej, parterowym, bez podpiwniczenia i strychu, o powierzchni użytkowej 12,84 m<sup>2</sup>

- 2) **NIERUCHOMOŚĆ NR 2** - udział wynoszący 20243/39650 części w nieruchomości położonej w Kościelcu, przy ulicy Tureckiej, powiat kolski, województwo wielkopolskie, na działce o nr ewidencyjny **62/10** o powierzchni **0,1268** ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z dwoma budynkami garażowymi i budynkiem gospodarczym, dla którego urządzona jest księga wieczysta nr **KN1K/00051805/6**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Udział ten obejmuje lokale nr 3 i nr 4 usytuowane w budynku wielolokalowym przeznaczone do wyodrębnienia i sprzedaży:

- a. **Lokal mieszkalny na parterze nr 3** o powierzchni użytkowej 48,49 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 7,20 m<sup>2</sup> i udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5569/39650 części;

- b. **Lokal biurowy nr 4** położony na parterze i częściowo na piętrze o powierzchni użytkowej 86,69 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 60,50 m<sup>2</sup> i udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 14674/39650 części.

Nieruchomość nr 2 nie obejmuje dwóch budynków garażowych, gdyż stanowią one pomieszczenia przynależne do dwóch lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2.

## § 2

### Sposoby ogłoszenia o przetargu

Dyrektor COBORU podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o niniejszym przetargu poprzez:

- zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu;
- zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej;
- umieszczenie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej COBORU i w Biuletynie Informacji Publicznej COBORU.

### **§ 3**

#### **Forma przetargu**

Przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości wskazanych w § 1, stanowiących własność Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych w Słupi Wielkiej odbędzie się

w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

### **§ 4**

#### **Komisja przetargowa**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, z wyjątkiem czynności zastrzeżonych dla Dyrektora COBORU do jego osobistej aprobaty, (w szczególności składanie oświadczeń woli w sprawach majątkowych) jak i Zastępcy Dyrektora ds. Administracyjno-Ekonomicznych, który przetarg organizuje i odpowiada za jego przeprowadzenie.
2. Powołuję w Centrali COBORU komisję do przeprowadzenia czynności związanych z przetargiem na sprzedaż nieruchomości wskazanej w § 1, w składzie:
  - 1) Martyna Sobczak – przewodniczący
  - 2) Magdalena Błaszkwiać-Pepel- członek
  - 3) Malwina Walkowiak – członek
3. Zasady postępowania komisji przetargowej:
  - 1) komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne,
  - 2) komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro COBORU,
  - 3) członkowie komisji są upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oferentów uzyskanych w związku z przetargiem na zbycie nieruchomości.
4. Członkiem komisji nie może być osoba:
  - 1) która uczestniczy w przetargu jako oferent,
  - 2) której osoba bliska (należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu) uczestniczy w przetargu jako oferent,
  - 3) która jest współnikiem, pełnomocnikiem, opiekunem lub kuratorem oferenta lub osoby wymienionej w pkt 2,
  - 4) która jest pracownikiem albo współpracownikiem oferenta albo uczestniczy we władzach osoby prawnej będącej oferentem,

- 5) pozostaje z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
5. Jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w pkt 4, członek komisji jest zobowiązany zrezygnować z udziału w komisji bez względu na to w jakiej fazie przetargu poweźmie o tym wiadomość.
6. Uczestnictwo w przetargu po stronie COBORU osoby związanej z oferentem stanowi przesłankę do stwierdzenia nieważności przetargu oraz do pociągnięcia tejże osoby do odpowiedzialności za ewentualne straty poniesione przez sprzedającego.
7. W razie zaistnienia konieczności wyłączenia członka komisji przetargowej z przyczyn, o których mowa powyżej komisja wstrzymuje przetarg. Przewodniczący komisji zawiadamia następnie oferentów w ciągu 7 dni o terminie i miejscu wznowienia przetargu. W terminie jak wyżej Dyrektor COBORU dokonuje uzupełnienia składu komisji przetargowej.

## § 5

### Ustala się następującą treść ogłoszenia o przetargu nr 1

Dyrektor COBORU ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych:

#### **A. NIERUCHOMOŚĆ NR 1**

##### **1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości nr 1:**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana usytuowana w Kościelcu, przy ulicy Tureckiej, powiat kolski, województwo wielkopolskie, składającą się z działki o numerze ewidencyjnym nr 62/9 o powierzchni 0,2370 ha, zabudowana czterema budynkami gospodarczymi, dla których urządzona jest księga wieczysta nr **KN1K/00059111/0**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

##### **1) Budynek gospodarczy nr 1.**

Budynek o funkcji garażowo- magazynowej, w zabudowie bliźniaczej z innym budynkiem gospodarczym, parterowy, bez podpiwniczenia i strychu. Średnia wysokość 4,23 m, troje wrót, wewnątrz otwarta przestrzeń bez ścian działowych.

<b>OPIS BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR 1:</b>	
<b>Rok budowy</b>	ok. 1976
<b>Fundamenty</b>	z kamienia polnego topionego w zaprawie betonowej,
<b>Ściany</b>	zewnątrzne z bloczków gazowo- betonowych podparte na stemplach żelbetowych zbrojonych
<b>Dach</b>	stropodach żebletowy z płyt korytkowych dwuspadowy pokryty papą asfaltową na lepiku;
<b>Wykończenie zewnętrzne</b>	Opierzenie dachu z blachy stalowej ocynkowanej; instalacja odgromowa
<b>Podłogi</b>	Posadzki betonowe
<b>Stolarka drzwiowa</b>	wrota garażowe metalowe w ościeżnicach metalowych, naświetla nad wrotami z szyby zbrojonej siatką
<b>Tynki</b>	Wewnętrzne i zewnętrzne cementowo- wapienne
<b>Malowanie</b>	Emulsyjne
<b>Ocena stanu technicznego</b>	Uwzględniając wiek budynku, rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe oraz poziom konserwacji określa jako średni
<b>Standard wykończenia</b>	Średni

<b>Podstawowe parametry techniczne budynku gospodarczego nr 1</b>	
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	163,28 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura</b>	719,10 m <sup>3</sup>

### 2) Budynek gospodarczy nr 2 i 3.

Budynki o funkcji garażowo- magazynowej, w zabudowie bliźniaczej z innym budynkiem gospodarczym, parterowe, bez podpiwniczenia i strychu. Średnia wysokość 3,36 m, troje wrót, wewnątrz dwa boksy z otwartą przestrzenią i jeden boks oddzielony.

<b>OPIS BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR 2 i 3:</b>	
<b>Rok budowy</b>	ok. 1976
<b>Fundamenty</b>	z kamienia polnego topionego w zaprawie betonowej,
<b>Ściany</b>	zewnątrzne z bloczków gazowo- betonowych podparte na stemplach żelbetowych zbrojonych
<b>Dach</b>	stropodach żebletowy z płyt korytkowych dwuspadowy pokryty papą asfaltową na lepiku;
<b>Wykończenie zewnętrzne</b>	opierzenie dachu z blachy stalowej ocynkowanej; instalacja odgromowa
<b>Podłogi</b>	posadzki betonowe
<b>Stolarka drzwiowa</b>	wrota garażowe metalowe w ościeżnicach metalowych, naświetla nad wrotami z szyby zbrojonej siatką
<b>Tynki</b>	wewnętrzne i zewnętrzne cementowo- wapienne
<b>Malowanie</b>	emulsyjne
<b>Ocena stanu technicznego</b>	uwzględniając wiek budynku, rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe oraz poziom konserwacji określa jako średni
<b>Standard wykończenia</b>	Średni
<b>Podstawowe parametry techniczne budynku gospodarczego nr 2 i 3</b>	
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	119,44 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura</b>	430,08 m <sup>3</sup>

### 3) Budynek gospodarczy nr 4.

Budynek o funkcji magazynowej, w zabudowie wolnostojącej, pobudowany w granicy, parterowy, bez podpiwniczenia i strychu. Średnia wysokość 2,03 m.

<b>OPIS BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR 4:</b>	
<b>Fundamenty</b>	z kamienia polnego topionego w zaprawie betonowej
<b>Ściany</b>	zewnątrzne z pustaków żużlowo- betonowych
<b>Dach</b>	stropodach konstrukcji drewnianej, jednospadowy, pokryty eternitem falistym;
<b>Podłogi</b>	brak
<b>Stolarka drzwiowa</b>	drzwi z desek

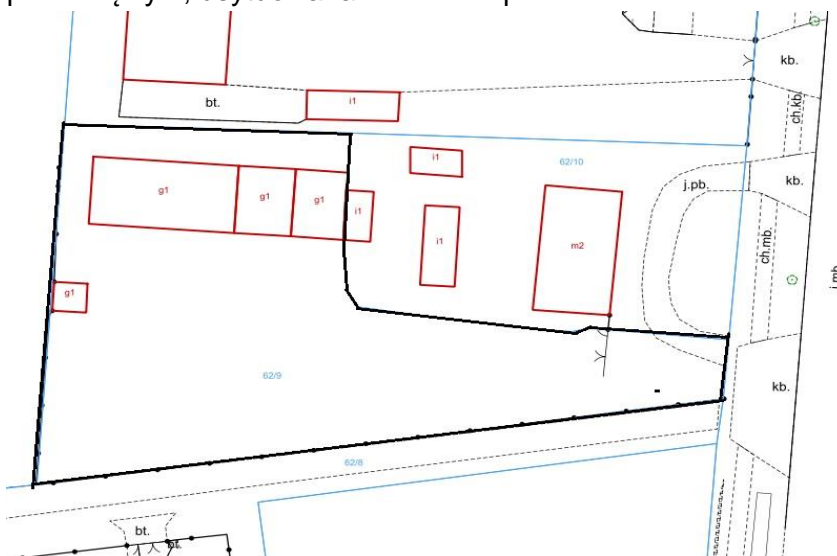
<b>Tynki</b>	tylko zewnętrzny ściany frontowo cementowo- wapienny
<b>Ocena stanu technicznego</b>	uwzględniając wiek budynku, rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe oraz poziom konserwacji określa się jako średni
<b>Standard wykończenia</b>	średni
<b>Podstawowe parametry techniczne budynku gospodarczego nr 4</b>	
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	17,00 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	12,84 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura</b>	34,51 m <sup>2</sup>

## 2. Opis lokalizacji i otoczenia nieruchomości nr 1

Nieruchomość nr 1 położona jest w centrum wsi będącej siedzibą gminy, przy drodze o nawierzchni asfaltowej – ulicy Tureckiej. W sąsiedztwie obiektów handlowo- usługowych, przychodni, szkoły średniej o profilu rolniczym, przystanku PKS, kościoła i Urzędu Gminy. Oddalona jest około ok. 270 metrów do drogi krajowej relacji Warszawa- Poznań i ok. 3 km od granic miasta Koła. Lokalizację nieruchomości w skali porównawczej określa się jako dość atrakcyjną.

Działka zabudowana jest kompleksem trzech murowanych budynków gospodarczych w zabudowie bliźniaczej, jedno i trzyboksowych, parterowych, bez podpiwniczenia i strychu, o funkcji garażowo- magazynowej oraz podbudowanym w granicy wolnostojącym budynkiem gospodarczym, murowanym, parterowym, bez podpiwniczenia i strychu.

Przejścia, przed kompleksem budynków utwardzone spękanyymi płytami betonowymi, od frontu wjazd na posesję utwardzony tylko częściowo trylinką. W obrębie posesji występują drzewa i krzewy ozdobne oraz trawnik. Działka ogrodzona jest częściowo płotem z siatki na słupkach betonowych oraz częściowo płotem z elementów żelbetowych prefabrykowanych na słupkach betonowych, brama roboty ślusarskiej. Działka o kształcie regularnym prostokątnym, usytuowana na terenie płaskim.



## 3. Przeznaczenie nieruchomości nr 1 i sposób jej zagospodarowania

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanym dla Gminy Kościelec, zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/150/2001 Rady Gminy Kościelec z dnia 30 sierpnia 2001 roku., zmienionego dla całego obszaru gminy Uchwałą Rady Gminy Kościelec nr XXXIV/137/12 z dnia 29 listopada 2012 r. oraz Nr XL/247/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r. (Uchwała nr XXXV/219/17), działka nr 62/9 usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem **U- teren o dominującej funkcji usługowej.**

#### **4. Informacje o obciążeniach i zobowiązaniach dotyczących nieruchomości nr 1**

Dział III i IV księgi wieczystej nr KN1K/00059111/0 wolny jest od jakichkolwiek wpisów

### **B. NIERUCHOMOŚĆ NR 2**

#### **1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości nr 2:**

Przedmiotem sprzedaży udział wynoszący 20243/39650 części w nieruchomości położonej w Kościelcu, przy ulicy Tureckiej, powiat kolski, województwo wielkopolskie, na działce o nr ewidencyjny **62/10** o powierzchni **0,1268** ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z dwoma budynkami garażowymi i budynkiem gospodarczym, dla którego urządzona jest księga wieczysta nr **KN1K/00051805/6**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Udział ten obejmuje lokale nr 3 i nr 4 usytuowane w budynku wielolokalowym przeznaczone do wyodrębnienia i sprzedaży:

- 1.1. **Lokal mieszkalny na parterze nr 3** o powierzchni użytkowej 48,49 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 7,20 m<sup>2</sup> i udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5569/39650 części;
- 1.2. **Lokal biurowy nr 4** położony na parterze i częściowo na piętrze o powierzchni użytkowej 86,69 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 60,05 m<sup>2</sup> i udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 14674/39650 części.

Nieruchomość nr 2 nie obejmuje dwóch budynków garażowych, gdyż stanowią one pomieszczenia przynależne do dwóch lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2.

Lokale nr 3 oraz nr 4 znajdują się w budynku o dominującej funkcji mieszkalnej, piętrowym, w zabudowie wolnostojącej, całkowicie podpiwniczonym, składającym się z 3 lokali o funkcji mieszkalnej i 1 lokalu o funkcji biurowej.



<b>OPIS BUDYNKU WIELORODZINNEGO:</b>	
<b>Rok budowy</b>	ok. 1966
<b>Fundamenty</b>	ławy fundamentowe betonowe;
<b>Ściany</b>	zewewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej i bloczków gazowo-betonowych

<b>Dach</b>	stropodach żelbetowy wentylowany dwuspadowy pokryty papą asfaltową na lepiku;
<b>Wykończenie zewnętrzne</b>	Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, opierzenie dachu z blachy stalowej ocynkowanej
<b>Kominy</b>	Murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane
<b>Schody</b>	Wewnętrzne żelbetowe dwubiegowe pokryte masą lastryko, balustrady metalowe, zewnętrzne do budynku jak i do piwnicy żelbetowe wylewane, balustrady metalowe
<b>Stolarka okienna</b>	Z profili PCV
<b>Parapety</b>	Wewnętrzne betonowe pokryte masą lastryko, zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej
<b>Stolarka drzwiowa</b>	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne i przeszklone w ościeżnicach metalowych drzwi zewnętrzne do piwnicy i kotłowni metalowe okleinowane pełne, do budynku płycinowe pełne,
<b>Instalacje</b>	Elektryczna oświetleniowa, wodno-kanalizacyjna podłączona do sieci gminnej, centralne ogrzewanie na piec eko- groszek usytuowany w piwnicy ( grzejniki żeliwne)
<b>Standard lokalu</b>	Biorąc pod uwagę rodzaj użytych do wykończenia lokalu materiałów oraz ich stopień zużycia, standard lokalu określa się jako niski

### 1) Lokal mieszkalny nr 3

**Lokal mieszkalny na parterze nr 3** o powierzchni użytkowej 48,49 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 7,20 m<sup>2</sup> i udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5569/39650 części.

<b>Układ funkcjonalny LOKAL MIESZKALNY NR 3 Usytuowany na parterze budynku wielolokalowego</b>		
<b>1</b>	Pokój	11,80
<b>3</b>	Pokój	8,60
<b>7</b>	Pokój	17,90
<b>2</b>	Łazienka	4,81
<b>12</b>	Przedpokój	5,38
Razem powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 3		48,49 m <sup>2</sup>
Pomieszczenie przynależne w piwnicy budynku wielolokalowego		7,20 m <sup>2</sup>
Udział w nieruchomości wspólnej		5569/39650

<b>Opis pomieszczeń piwnicy ( pomieszczenia przynależne do lokalu nr 3 )</b>			
Nr	Opis pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )	Do lokali
07	Piwnica	7,20	Nr 3

### 2) Lokal biurowy nr 4

**Lokal biurowy nr 4** położony na parterze i częściowo na piętrze o powierzchni użytkowej 86,69 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 60,05 m<sup>2</sup> (dwa pomieszczenia w piwnicy o powierzchni odpowiednio 32,30 m<sup>2</sup> i 17,50 m<sup>2</sup> oraz boks nr 2 w

budynku gospodarczym o powierzchni 10,25 m<sup>2</sup>) i udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 14674/39650 części.

<b>Układ funkcjonalny</b>		
<b>LOKAL BIUROWY NR 4</b>		
<b>USYTUOWANY NA PARTERZE BUDYNKU WIELOLOKALOWEGO</b>		
Numer pomieszczenia	Opis pomieszczenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
11	Biuro	33,00
6	Biuro	11,80
4	Biuro	8,60
5	Biuro	4,81
8	Biuro	7,04
9	Biuro	3,40
10	Biuro	3,80
	<b>Razem powierzchnia na parterze</b>	<b>72,45</b>
<b>LOKAL BIUROWY NR 4 usytuowany na I piętrze budynku wielolokalowego</b>		
1-8	Kuchnia	7,04
1-10	Przedpokój	3,80
1-9	Łazienka	3,40
	Pomieszczenie na piętrze	14,24
<b>Razem powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego numer 4</b>		<b>86,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Pomieszczenie przynależne w piwnicy budynku wielorodzinnego</b>		<b>49,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Pomieszczenie przynależne boks nr 2 w budynku gospodarczym</b>		<b>10,25 m<sup>2</sup></b>
Udział w nieruchomości wspólnej		14674/39650

<b>OPIS LOKALU BIUROWEGO</b>	
<b>Podłogi i posadzki</b>	W korytarzu, pomieszczeniu socjalnym oraz pomieszczeniu laboratoryjnym posadzki betonowe pokryte płytkami terakota, w pomieszczeniach biurowych panele drewnopodobne, w pomieszczeniach na piętrze posadzki pokryte płytkami PCV
<b>Okładziny ścian</b>	W pomieszczeniu socjalnym nad blatem roboczym częściowo płytki glazurowane, w łazience z WC ściany w całości wyłożone płytkami glazurowane, ściany malowane farbą emulsyjną na parterze na gładzi gipsowej, na piętrze malowane emulsyjnie, do połowy wysokości ścian lamperia olejna
<b>Stolarka okienna</b>	Z PCV
<b>Parapety</b>	Wewnętrzne lastrykowe, zewnętrzne z blachy powlekanej
<b>Stolarka drzwiowa</b>	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne i przeszklone w ościeżnicach metalowych, drzwi zewnętrzne na klatkę schodową płycinowe pełne
<b>Instalacje</b>	Elektryczna oświetleniowa, wodno- kanalizacyjna podłączona do sieci gminnej, centralne ogrzewanie na piec eko- groszek usytuowany w piwnicy ( grzejniki żeliwne)
<b>Standard lokalu</b>	Standard określa się jako dobry

#### **Opis pomieszczeń przynależnych do lokalu nr 4**

<b>Opis pomieszczeń piwnicy ( pomieszczenia przynależne do lokalu nr 4)</b>
---



Nr	Opis pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )	Do lokali
04	Laboratorium	32,30	Nr 4
09	Suszarńia	17,50	Nr 4

**Boks nr 2 w budynku gospodarczym (pomieszczenie przynależne do lokalu biurowego nr 4), w zabudowie wolnostojącej usytuowany w podwórzcu, składający się z trzech boksów gospodarczych.**

<b>Opis budynku gospodarczego</b>	
<b>Rok budowy</b>	1966
<b>Fundamenty</b>	Z kamienia polnego topionego w zaprawie betonowej;
<b>Ściany</b>	Z cegły ceramicznej pełnej i bloczków gazowo-betonowych
<b>Dach</b>	Stropodach żelbetowy z płyt korytkowych, jednospadowy, pokryty papą asfaltową na lepiku;
<b>Wykończenia zewnętrzne</b>	Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, skorodowane
<b>Podłogi i posadzki</b>	Posadzki betonowe
<b>Stolarka okienna</b>	Okna pojedynczo szklone w ramach i ościeżnicach drewnianych
<b>Stolarka drzwiowa</b>	Drzwi zewnętrzne klepkowe drewniane
<b>Tynk</b>	Wewnętrzny i zewnętrzny cementowo-wapienny
<b>Instalacje</b>	Elektryczna oświetleniowa
<b>Ocena stanu technicznego</b>	Uwzględniając wiek budynku, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe oraz poziom konserwacji określa się jako średni
<b>Standard wykończenia</b>	niski

<b>Podstawowe parametry techniczne budynku:</b>	
Powierzchnia zabudowy	42,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	30,75 m <sup>2</sup>
- w tym boks środkowy jako pomieszczenie przynależne do lokalu biurowego nr 4	10,25 m <sup>2</sup>
Kubatura	94,80 m <sup>2</sup>

### **Opis pomieszczeń wspólnych dla wszystkich lokali**

<b>Pomieszczenia wspólne w piwnicy</b>			
Nr	Opis pomieszczenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Do lokali
01	Kotłownia	16,60	część wspólna
02	pom. instalacyjne	8,60	Część wspólna
03	Schówek	1,70	Część wspólna
05	Magazyn opału	17,80	Część wspólna
010	Przedsiónek	2,40	Część wspólna
011	Przedsiónek	2,34	Część wspólna
	Razem powierzchnia pomieszczeń wspólnych w piwnicy	<b>49,44</b>	

<b>Pomieszczenia wspólne na parterze</b>
--

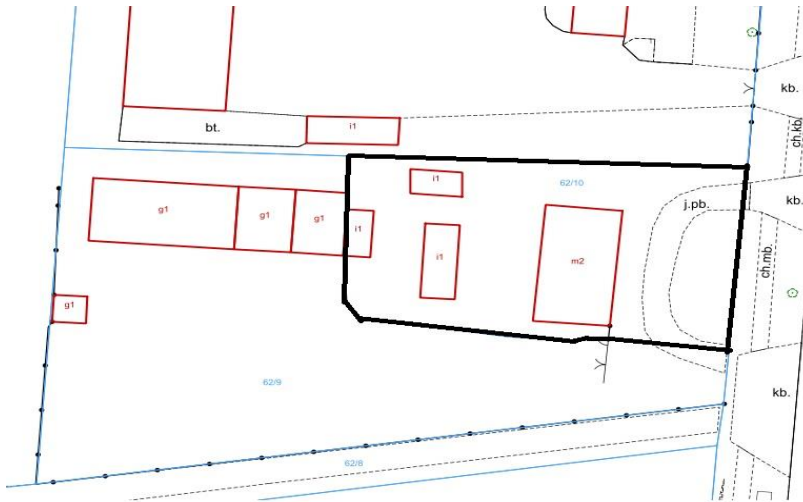
14	Klatka schodowa	5,40 m <sup>2</sup>
13	Korytarz	5,38 m <sup>2</sup>
	Razem pomieszczenia wspólne na parterze	10,78 m <sup>2</sup>
<b>Pomieszczenia wspólne na piętrze</b>		
02	Klatka schodowa	5,40 m <sup>2</sup>
	Razem pomieszczenia wspólne na piętrze	5,40 m <sup>2</sup>
	Razem pomieszczenia wspólne w budynku mieszkalnym	<b>65,62 m<sup>2</sup></b>

**Zestawienie powierzchni wszystkich lokali usytuowanych w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w nieruchomości wspólnej.**

Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa w lokalu m <sup>2</sup>	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Wielkość udziału
1	48,48	38,55	8703/39650
2	64,49	42,55	10704/39650
3	48,49	7,20	5569/39650
4	86,69	60,05	14674/39650
Razem powierzchnia lokali	248,15	X	X
Razem powierzchnia pomieszczeń przynależnych	X	148,35	X
Razem wielkości udziałów w nieruch. Wspólnej	X	X	39650/39650

## **2. Opis lokalizacji, otoczenia i stanu zagospodarowania nieruchomości nr 2**

Nieruchomość nr 2 położona jest w centrum wsi będącej siedzibą gminy, przy drodze o nawierzchni asfaltowej – ulicy Tureckiej. W sąsiedztwie obiektów handlowo- usługowych, przychodni, szkoły średniej o profilu rolniczym, przystanku PKS, kościoła i Urzędu Gminy. Oddalona jest około ok. 270 metrów do drogi krajowej relacji Warszawa- Poznań i ok. 3 km od granic miasta Koła. Lokalizację nieruchomości w skali porównawczej określa się jako dość atrakcyjną.



**Nieruchomość nr 2 wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej**

- droga o nawierzchni asfaltowej
- energia elektryczna
- wodociąg
- gazociąg z sieci
- kanalizacja sanitarna i deszczowa

**3. Przeznaczenie nieruchomości nr 2 i sposób jej zagospodarowania**

Brak aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanym dla Gminy Kościelec, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/150/2001 Rady Gminy Kościelec z dnia 30 sierpnia 2001 r., zmienionego dla całego obszaru gminy Uchwałą Rady Miasta Kościelec nr XXXIII/232/05 z dnia 10 listopada 2005 r. oraz zmienionego w części uchwałami Rady Gminy Kościelec nr XL/251/10 z dnia 30 kwietnia 2010 r., nr XXIV/137/12 z dnia 29 listopada 2012 r. oraz XL/247/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r. ( uchwała nr XXXV/219/17), działka nr 62/10 usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem U- teren o dominującej funkcji usługowej.

**4. Informacje o obciążeniach i zobowiązaniach dotyczących nieruchomości nr 2**

Dział III i IV księgi wieczystej nr **KN1K/00051805/6** wolny jest od jakichkolwiek wpisów

**5. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu:**

	<b>Nieruchomość nr 1 (dz. 62/9)</b>	<b>Nieruchomość nr 2 (dz. 62/10)</b>
<b>Cena wywoławcza</b>	203.000,00 zł	<u>337.000,00 zł</u>
<b>Wadium</b>	20.300,0 zł	<u>33.700,00 zł</u>
<b>Postąpienie</b>	210,00 zł	340,00 zł

Do ceny doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zapłaty ceny, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## 6. Wadium

Oferty nie zabezpieczone wadium nie będą rozpatrywane. Wadium powinno być wniesione do dnia **29.07.2024 r.** (poniedziałek) w formie przelewu pieniężnego, w walucie polskiej na rachunek bankowy COBORU: BGK Oddział w Poznaniu **58 1130 1088 0001 3110 3520 0002**, przy czym o terminie wniesienia wadium rozstrzyga chwila uznania na rachunku COBORU. W tytule przelewu należy wpisać: „**wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości w Kościelcu działka 62/9 lub 62/10 – nazwa uczestnika przetargu**”. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

COBORU niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, zwróci wadium oferentom, których oferty nie zostały wybrane. Wadium wniesione przez wybranego oferenta zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium zwracane jest bez odsetek czy jakiegokolwiek oprocentowania. Wadium nie podlega waloryzacji. Wadium przepada na rzecz COBORU jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi z przyczyn leżących po jego stronie do zawarcia umowy przedwstępnej, warunkowej lub przyrzeczonej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniach.

Oferent traktowany jest jako ten, który nie przystąpi z przyczyn leżących po jego stronie do zawarcia umowy, gdy w szczególności, lecz nie wyłącznie, nie stawi się, reprezentowany przez należycie upoważnionego przedstawiciela (przedstawicieli), w terminie wskazanym w wezwaniu wystosowanym przez COBORU w celu zawarcia umowy sprzedaży wraz z oryginałami wszystkich dokumentów, niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży w imieniu i na rzecz oferenta, wymaganymi przez notariusza sporządzającego akt notarialny umowy sprzedaży, takimi w szczególności jak ważne pełnomocnictwo, dokumenty potwierdzające tożsamość osoby zawierającej umowę sprzedaży w imieniu i na rzecz oferenta czy zgody korporacyjne.

Zatrzymanie wadium nie wyłącza możliwości dochodzenia przez COBORU odszkodowania na zasadach ogólnych. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Za dzień zwrotu wadium uznaje się datę obciążenia rachunku COBORU.

Przed terminem przetargu nie udziela się informacji o wniesieniu wadium ani nie podaje się imion i nazwisk albo nazw lub firm osób, które wniosły wadium.

## 7. Czas, miejsce i warunki przetargu, wymagane dokumenty:

**Przetarg odbędzie się w dniu 02 sierpnia 2024 (piątek) od godz. 11:00 w siedzibie Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych w Słupi Wielkiej 34, 63-022 Słupia Wielka, duża sala konferencyjna COBORU.**

Organizator zastrzega sobie prawo zmiany miejsca przeprowadzenia oraz godziny rozpoczęcia przetargu. Informacja o ewentualnej zmianie zostanie podana do publicznej wiadomości w miejscach publikacji ogłoszenia.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w pkt 5 na konto depozytowe, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia **29 lipca 2024 r. (poniedziałek)** wadium znajdowało się na ww. rachunku bankowym, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg rozpocznie się o godz. 11:00 rejestracją osób uprawnionych.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu lub jego odwołania, unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert, a także oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych (zgodnie z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., RODO). Wzory oświadczeń stanowią kolejno załącznik nr 2, załącznik nr 3 oraz załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu.

Treść Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego określa Załącznik nr 1.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Organizatora przetargu o jakiegokolwiek zmianie danych osobowych zawartych w powyższych oświadczeniach, w szczególności o zmianie adresu zamieszkania lub siedziby, pod rygorem uznania, iż doręczenie na adres dotychczasowy było skuteczne z chwilą upływu 7 dni od daty nadania przesyłki poleconej, a w odniesieniu do poczty elektronicznej z chwilą zarejestrowania wiadomości na serwerze adresata, a w przypadku, gdyby taka rejestracja nie została dokonana z przyczyn leżących po stronie adresata – z chwilą jej wprowadzenia do systemu informatycznego COBORU.

Ponadto każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu do dokonania rejestracji i przedłożenia komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dodatkowo w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** – konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności gospodarczej i sposób reprezentacji uczestnika przetargu, w szczególności wspólnicy spółki cywilnej powinni przedstawić umowę spółki cywilnej w celu weryfikacji sposobu reprezentacji spółki), a gdy w ich imieniu działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu zakupu nieruchomości;
- **małżonków** – w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości; Jeżeli uczestnik, pozostający w związku małżeńskim, zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego powinien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego.
- **pełnomocników osób fizycznych** – poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- **W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach** - niezbędna jest wpłata wadium przez każdego z przyszłych współwłaścicieli w wysokości odpowiadającej nabywanym udziałom w nieruchomości oraz osobisty udział w przetargu wszystkich przyszłych współwłaścicieli lub okazanie stosownego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), uczestnik przetargu może zostać zobowiązany do okazania paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

#### **8. Osoba będąca cudzoziemcem**

W rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t.j. z dnia 07.12.2017 r.), osoba będąca cudzoziemcem zobowiązana jest w dniu zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie albo promesę właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W sytuacji przedłożenia promesy do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, konieczne jest przedłożenie wyżej wskazanego zezwolenia przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży. W przypadku nieprzedłożenia tych dokumentów w powyższych terminach, COBORU może odstąpić od zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży lub warunkowej umowy sprzedaży i od sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **9. Zgody korporacyjne na nabycie nieruchomości.**

Na żądanie COBORU i w terminie przez niego wskazanym, oferent, który wygrał przetarg, jest zobowiązany do przedłożenia odpowiednich zgód korporacyjnych, jeżeli do zawarcia przez niego umowy sprzedaży nieruchomości (przedwstępnej, warunkowej czy przenoszącej własność) ustawa wymaga uchwały wspólników albo walnego zgromadzenia bądź rady nadzorczej lub innego właściwego organu. W przypadku nieprzedłożenia tych dokumentów w powyższych terminach, COBORU może odstąpić od zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży lub warunkowej umowy sprzedaży i od sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **10. Dane osobowe – klauzula informacyjna**

Informacja o prywatności (zgodnie z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., RODO) stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

#### **11. Koszty**

Koszty sporządzenia umowy przedwstępnej, warunkowej umowy zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości oraz umowy przenoszącej własność, a także inne koszty ustalone w akcie notarialnym ponosi nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wskazania notariusza, przed którym nastąpi zawarcie umowy sprzedaży przenoszącej własność nieruchomości opisanej w § 1 i odpowiednio poprzedzających ją umów, w tym umowy przedwstępnej umowy czy umowy warunkowej.

#### **12. Zapoznanie się z przedmiotem przetargu**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice

nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów. COBORU udostępnia wgląd do posiadanych dokumentów oraz zgadza się na wykonanie niezbędnych badań własnym staraniem i na własny koszt przez osoby zamierzające brać udział w przetargu.

**13. Odwołanie, unieważnienie lub zamknięcie przetargu**

Na każdym etapie postępowania Dyrektor COBORU zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia ogłoszonego przetargu bez podania uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert poprzez zamieszczenie w siedzibie Centrali COBORU oraz ogłoszenie na stronie internetowej COBORU i BIP stosownego zawiadomienia. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej. Zwrot wpłaconego wadium wyczerpuje wówczas wszystkie roszczenia oferentów.

W razie uzasadnionej potrzeby, Przewodniczący Komisji przetargowej może zarządzić przerwę techniczną w przetargu ustnym nieograniczonym.

**14. Skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu**

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora COBORU w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. W przypadku wniesienia skargi Dyrektor COBORU wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi. Dyrektor COBORU rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Dyrektor COBORU może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi Dyrektor COBORU zawiadamia skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi, a ponadto informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi wywiesza się niezwłocznie na okres 7 dni w siedzibie COBORU.

**15. Wyniki przetargu**

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Dyrektor COBORU poda do publicznej wiadomości, poprzez publikację na stronie internetowej COBORU i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszając w siedzibie COBORU, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

**16. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości**

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jest uzyskanie przez sprzedającego zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi stosownie do treści art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 125 t.j.) oraz nieskorzystanie z prawa pierwokupu nieruchomości przez Krajowy Zasób Nieruchomości (dalej jako „KZN”) na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 30a ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1054).

**17. Umowa przedwstępna**

Pracownik COBORU ustali z oferentem, który wygrał przetarg, termin zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz zawiadomi oferenta o miejscu i terminie jej zawarcia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, COBORU może odstąpić od zawarcia umowy i od sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Po podpisaniu umowy przedwstępnej, COBORU wystąpi do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

W przypadku niezyskania przez COBORU zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na sprzedaż nieruchomości, COBORU ma prawo odstąpienia od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości. Odstąpienie od umowy w tym przypadku stanowi okoliczność, za którą COBORU nie ponosi odpowiedzialności. Wpłacone wadium zostanie niezwłocznie zwrócone w wysokości w jakiej zostało wpłacone.

#### **18. Warunkowa umowy sprzedaży nieruchomości**

Zgoda, o której mowa w pkt 16 poprzedza i jest warunkiem zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości, jeżeli określone w ogłoszeniu o przetargu podmiotowi przysługuje ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości.

Warunkiem w tym przypadku jest nieskorzystanie z prawa pierwokupu przez Krajowy Zasób Nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

W terminie 21 dni od otrzymania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, COBORU zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości (tj. umowy pod warunkiem, że KZN nie wykonana ustawowego prawa pierwokupu). Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, przy czym może on zostać skrócony na wniosek oferenta, który wygrał przetarg. W przypadku odmowy wyrażenia zgody przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, COBORU zawiadomi o tym oferenta w terminie 7 dni od uzyskania informacji o odmowie.

Nie później niż do dnia poprzedzającego dzień podpisania warunkowej umowy sprzedaży, zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić całą cenę nabycia nieruchomości zaoferowaną w przetargu, pomniejszoną o kwotę wcześniej wpłaconego wadium. Niewpłacenie całej kwoty w powyżej wskazanym terminie spowoduje odstąpienie przez COBORU od sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy COBORU: BGK Oddział w Poznaniu **47 1130 1088 0001 3110 3520 0006**. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu,

o którym mowa powyżej, COBORU może odstąpić od zawarcia umowy i od sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku skorzystania przez KZN z przysługującego mu ustawowego prawa pierwokupu, cała wpłacona przez nabywcę cena nieruchomości (w tym wadium) podlega zwrotowi na rzecz wpłacającego.

#### **19. Umowa sprzedaży nieruchomości**

W ciągu 21 dni od bezskutecznego upływu terminu do złożenia oświadczenia woli o skorzystaniu z ustawowego prawa pierwokupu przez Krajowy Zasób Nieruchomości, COBORU zawiadamia oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, przy czym może on zostać skrócony na wniosek oferenta, który wygrał przetarg. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa



powyżej, COBORU może odstąpić od zawarcia umowy i od sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **20. Dodatkowe informacje o przetargu.**

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: 61 285 23 41 lub osobiście w centrali COBORU w Słupi Wielkiej w pokoju 10, po wcześniejszym umówieniu spotkania, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00.

#### **21. Ogłędziny nieruchomości**

Ogłędziny oferowanej nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu z Dyrektorem Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian (SDOO) w Słupi Wielkiej, Panem Rafałem Cyfertem **w terminie od 18.07.2024r. do 02.08.2024r. w godzinach 07.00 – 15.00** wyłącznie w dni robocze, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu (tel. kontaktowy (61) 285 23 07 r.cyfert@slupia Wielka.coboru.gov.pl ).

COBORU nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów pozostałości po konstrukcjach budowlanych.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. COBORU udostępnia wgląd do posiadanych dokumentów oraz zgadza się na wykonanie niezbędnych badań własnym staraniem i na własny koszt przez osoby zamierzające brać udział w przetargu.

#### **22. Zawiadomienia**

Wszelkie zawiadomienia związane z przetargiem, dokonywane przez COBORU mogą być dokonywane – wedle uznania Organizatora Przetargu – w następujący sposób:

- poprzez umieszczenie stosownej informacji na stronie internetowej; lub
- poprzez indywidualne powiadomienie danego oferenta w formie pisemnej lub elektronicznej, na adres korespondencyjny wskazany w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 7.

Wszelkie Zawiadomienia dokonywane na adresy korespondencyjne oferentów uważa się za skutecznie doręczone po upływie 7 (siedmiu) dni od dnia nadania przesyłki poleconej. W przypadku zawiadomień wysyłanych pocztą elektroniczną, zawiadomienie uważa się za doręczone z chwilą zarejestrowania wiadomości na serwerze adresata, a w przypadku, gdyby taka rejestracja nie została dokonana z przyczyn leżących po stronie adresata – z chwilą jej wprowadzenia do systemu informatycznego COBORU

#### **23. Cesja praw i obowiązków**

COBORU nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z przeprowadzonego przetargu, na osoby trzecie.

#### **24. Kwestie nieuregulowane w ogłoszeniu.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.