

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Grzymysław, gmina Śrem, powiat śremski, województwo wielkopolskie.

1. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w województwie wielkopolskim, powiat śremski, jednostka ewidencyjna Śrem, obręb 0010 **Grzymysław nr 35**, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **3/5** o obszarze **1,1036 ha**, dla której urządzona jest księga wieczysta nr **PO1M/00056600/4**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Śremie: grunty orne zabudowane (B-RIVb) o pow. 0,9536 ha; pastwiska trwałe (PsV) o pow. 0,1500 ha; zabudowana budynkami: spichlerz o pow. użytkowej 183,6 m², rok budowy 1985; stodoła o pow. użytkowej 429,6 m² rok budowy 1982; budynek magazynowo – garażowy o pow. użytkowej 182,2 m² rok budowy 1896; tuczarnia o pow. użytkowej 394,0 m² rok budowy 1905; warchlakarnia o pow. użytkowej 706,6 m², rok budowy 1911.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Dla obszaru przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr 23/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 71, poz. 1228), zmieniony Uchwałą Nr 285/XVII/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Poz. 3772). Zgodnie z zapisami w/w planu miejscowego działka nr 3/5 oznaczona jest symbolem UT – tereny usług turystyki i rekreacji oraz w niewielkiej części pod teren rolniczy – łąki, oznaczony symbolem R2. Zabudowa wchodzi w skład zespołu dworsko – folwarcznego, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Gmina Śrem - Wsie na podstawie zarządzenia Nr 36/2018 Burmistrza Śremu z dnia 11 kwietnia 2018 r.
3. Nieruchomość jest ogrodzona z istniejącą bramą wjazdową i położona nad Jeziorem Grzymysławskim, uzbrojona w media (energia elektryczna i woda wodociągowa doprowadzona do budynków, kanalizacja gminna w ulicy przy granicy nieruchomości). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi.
4. Cena wywoławcza nieruchomości: netto **2.000.000,00** zł. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zapłaty ceny, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o

podatku od towarów i usług. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej i nie może wynosić mniej niż 20 000 zł.

5. Termin i miejsce przetargu: 16 października 2023, godzina 12.00, sala Konferencyjna COBORU w Słupi Wielkiej, Słupia Wielka 34, 63-022 Słupia Wielka.
6. Wysokość wadium: **200.000,00** zł, termin wpłacenia wadium: do dnia **12 października 2023 r.** na konto nr **58 1130 1088 0001 3110 3520 0002**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na wskazany rachunek bankowy COBORU. W tytule przelewu należy wpisać: „wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości GRZYMYSŁAW – nazwa uczestnika przetargu”.
7. Sprzedaż nieruchomości uzależniona jest od wyrażenia zgody przez organ właściwy w trybie ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1933).
8. Zgodnie z art. 30a Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961) KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanej nieruchomości wskazanej w pkt. 1.
9. Dyrektor COBORU zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub części, bez podania przyczyny.
10. COBORU nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów pozostałości po konstrukcjach budowlanych.
11. Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. COBORU udostępnia wgląd do posiadanych dokumentów oraz zgadza się na wykonanie niezbędnych badań własnym staraniem i na własny koszt przez osoby zamierzające brać udział w przetargu.
12. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej COBORU www.coboru.gov.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.coboru.gov.pl.
13. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu: Centrala Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych w Słupi Wielkiej, Słupia Wielka 34, 63-022 Słupia Wielka, pokój nr 10, tel. 61 285 23 41 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00.